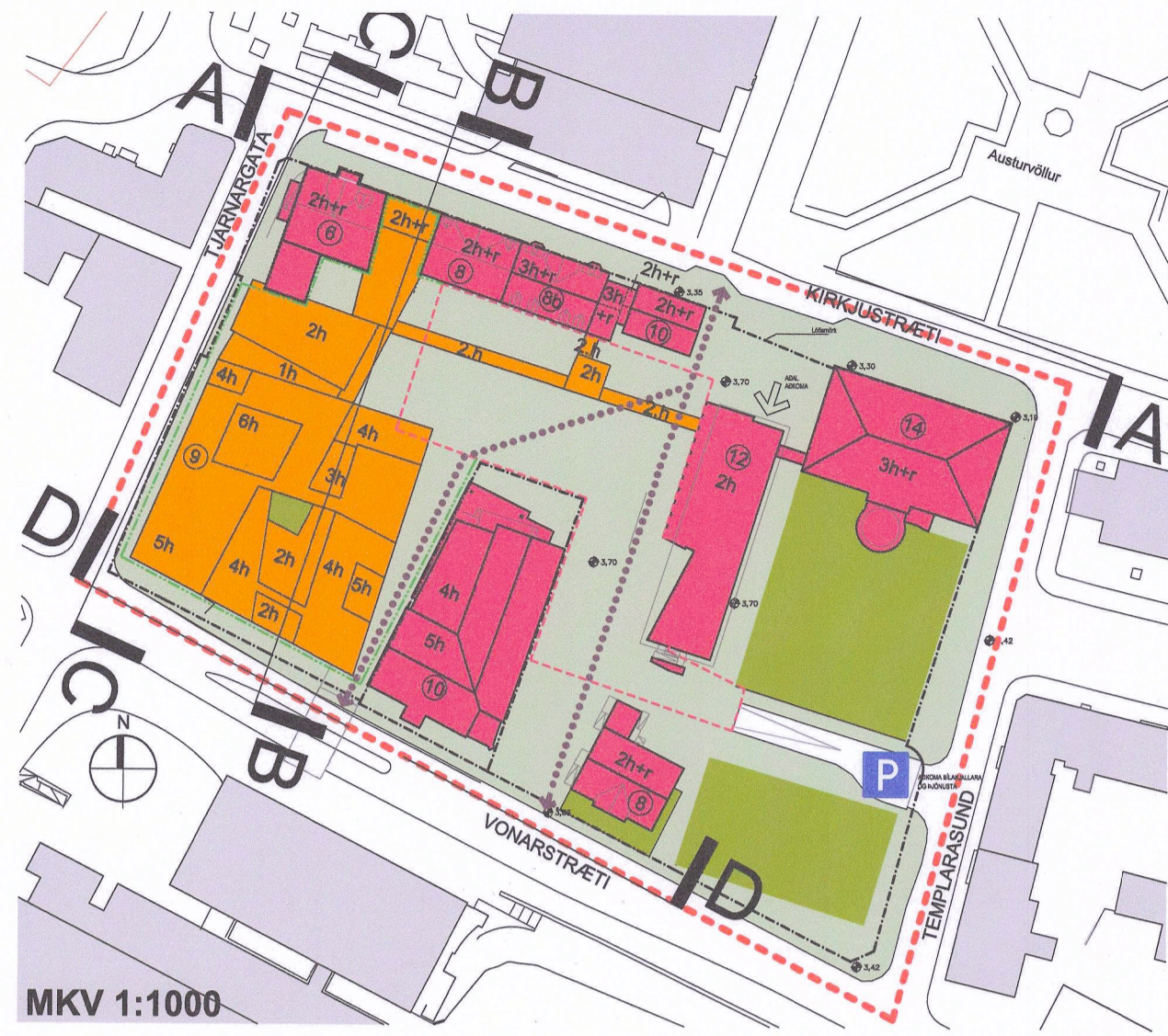


BREYTING Á DEILISKIPULAGI ALPINGISREITS

GILDANDI DEILISKIPULAG

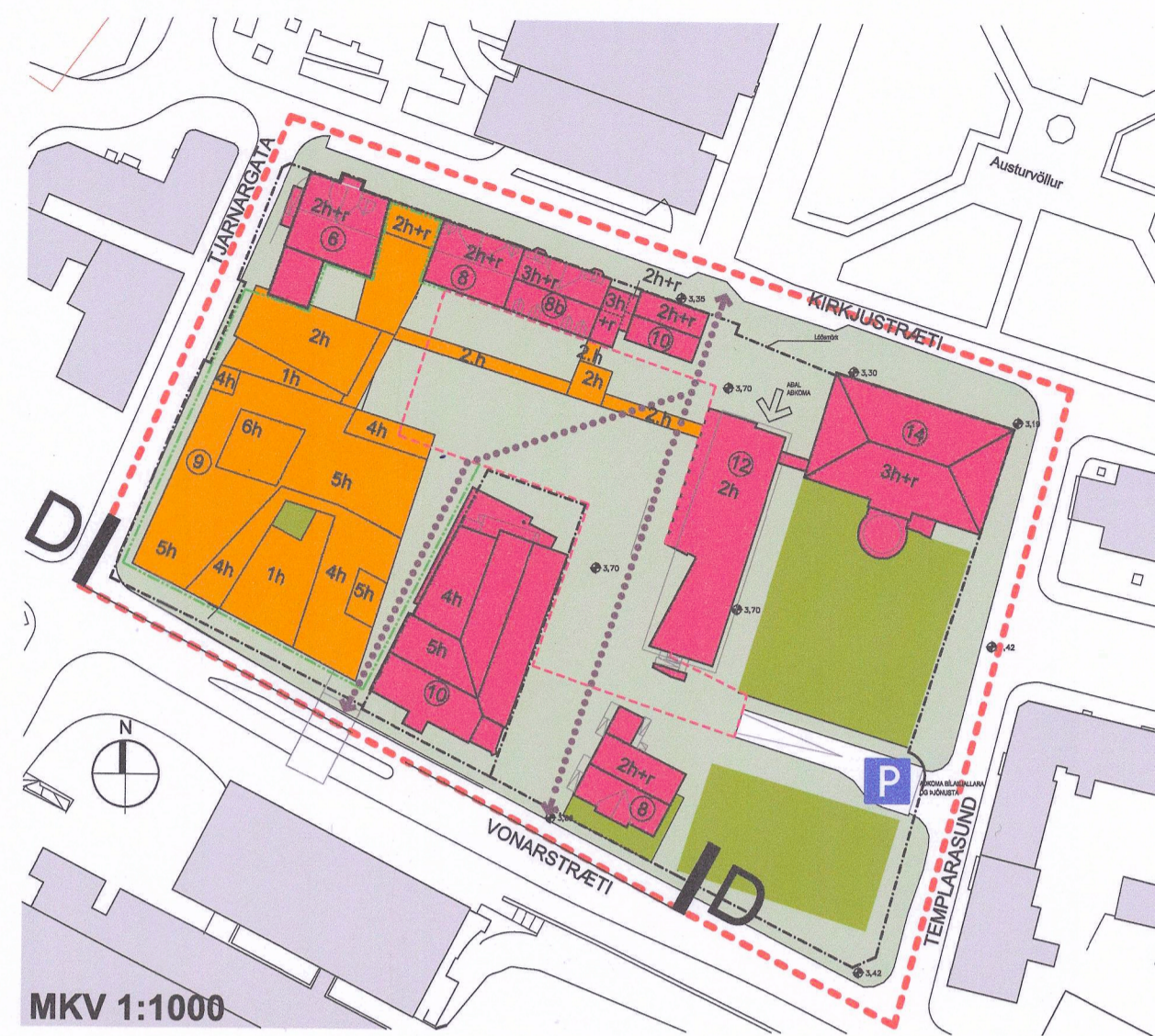


SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 19.10.2017
 EMBÆTTISFUNDUR SKIPULAGSFULLTRÚA 15.12.2017
 TILLAGAN VAR AUGLÝST 01.11 TIL 13.12.2017
 Í B DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 15.01.2018

Gildandi skilmálar frá 1998:

Lóðir:	Alþingi	Oddfellow:	Reitur alls:
Lóðarstærð:	8109m ²	771m ²	8880m ²
Nb:	3620m ²	2020m ²	5640m ²
Nýb:	3920m ²	500m ²	4420m ²
Byggmagn alls:	7540m ²	2520m ²	10060m ²
Nýting:	0,93	3,27	1,13

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



GREINARGERÐ BREYTINGAR

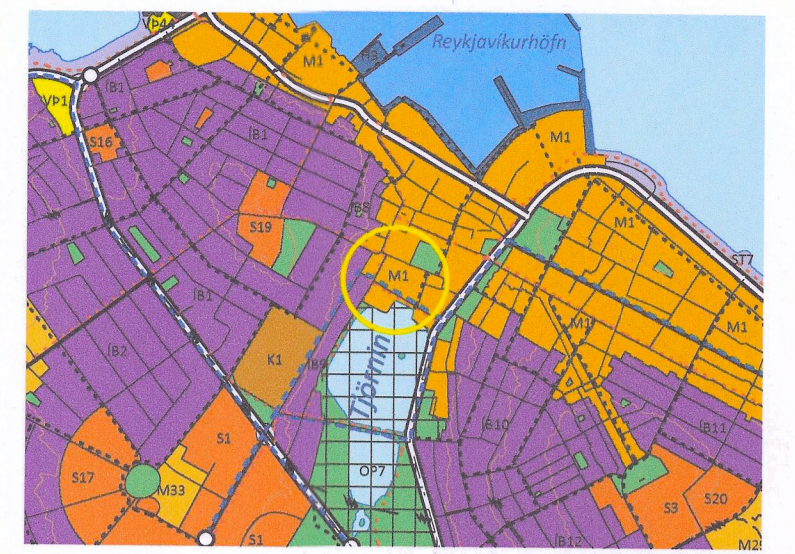
Í gildi er deiliskiplagsuppráttur ásamt greinargerð dags. 19.03.1998 samþykkt í Borgarráð 30.06.1998, síðast breyt 15.12.2017 og óðlaðist gildi þann 15.01.2018 í B-deild Stjórnartíðinda

- Heildarbyggingarmagn sem og nýtingarhlutfall á reitnum er óbreytt frá samþykktu skipulagi í Borgarráði 19.10.2017
- Að Vonarstræti er skarð í nýbygging sem gengur inn að innigarði, stækkað.
- Í samráði við lóðahafa Vonarstrætis 10 eru lóðamörk vestan þess húss færð 60cm til austurs þannig að lóðin Vonarstræti 10 minnkar um 15m². Þetta er eingöngu til þess að kjallari nýbyggingar geti legið þétt að kjallara Vonarstrætis 10.

Að öðru leyti en að framan greinir gilda eldri skipulagsskilmálar

Tillaga að skilmálum m.v. nýja lóðarstærð

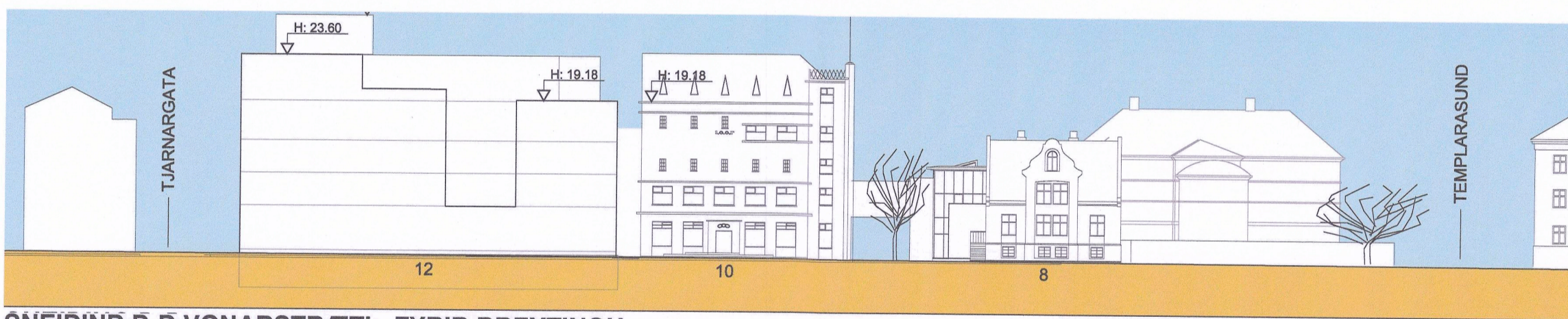
Lóðir:	Alþingi	Oddfellow:	Reitur alls:
Lóðarstærð:	8124m ²	771m ²	8880m ²
Nb:	3620m ²	2020m ²	5640m ²
Nýb:	3920m ²	500m ²	4420m ²
Byggmagn alls:	7540m ²	2520m ²	10060m ²
Nýting:	0,93	3,27	1,13



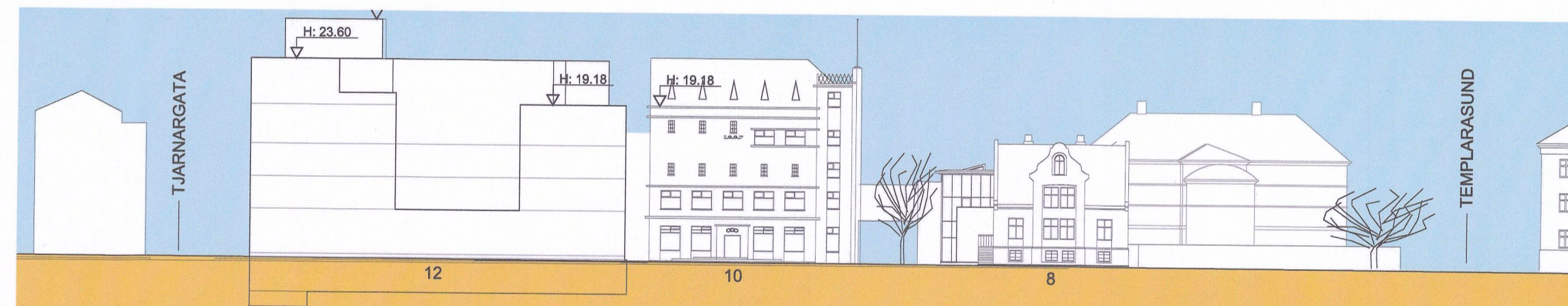
ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BÍLAKJALLARI
- NÝR KJALLARI/BÍLAKJALLARI
- BYGGINGAREITUR
- KRAFA UM FRÁVIK (ÚTSKOT)
- NÝBYGGING
- NÚV. BYGGINGAR
- GARDUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEID
- ABKOMA BÍLAKJALLARA



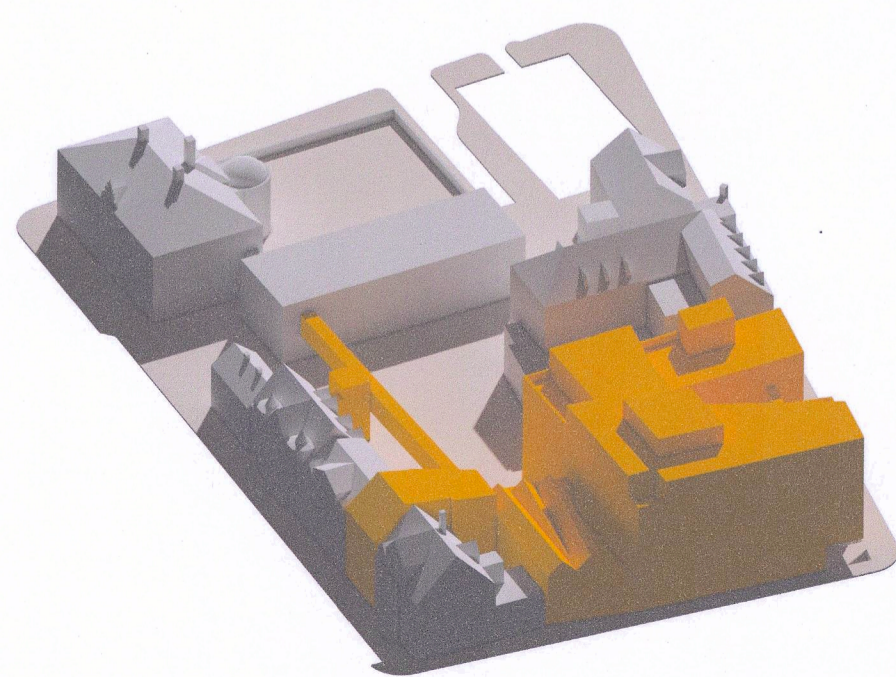
SNEIÐIND D-D VONARSTRÆTI - FYRIR BREYTINGU



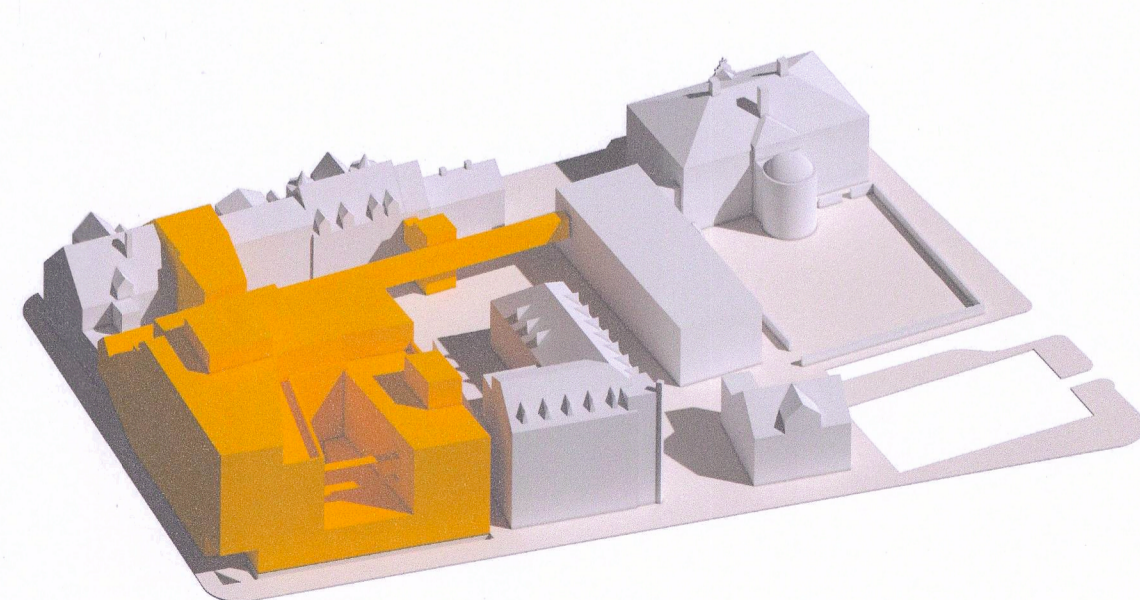
SNEIÐIND D-D VONARSTRÆTI - EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

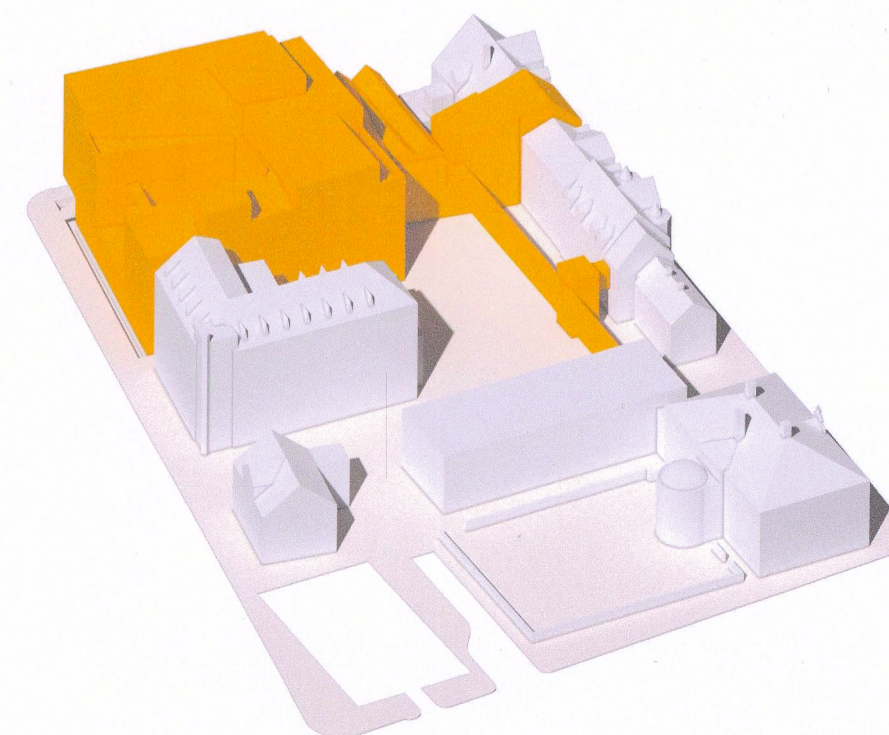
SKÝRINGAMYNDIR AF REITNUM EFTIR BREYTINGU



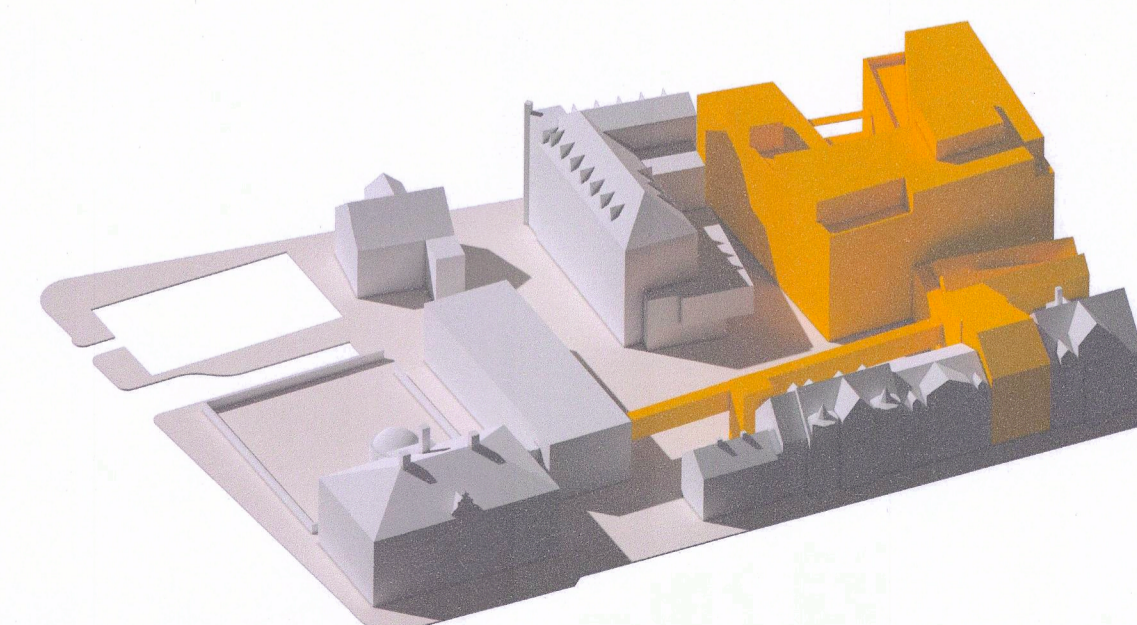
FRÁ NORÐVESTRI



FRÁ SUÐVESTRI



FRÁ SUÐAUSTRI



FRÁ NORÐAUSTRI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

umhverfis- og skipulagsráði

þann 10. ágúst 2022

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 6. september 2022

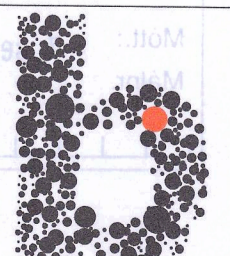


Alþingi
 VERKGAÐI / EIGNARI
 Deiliskipulagsbreyting
 TEGUND VERKS

Alþingisreitur
 GATASTÆÐING

LANDNÚMÉR:	-
LISTADGR:	1.141.1
MÍL:	-
MKV:	1:1000 & 1:500
BLADSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	13.07.2022
TEIKNAD:	SE/SMC
YFIRFARIÐ:	MH

1518
 VERNUR: 01 - A
 RÁÐNR: ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAI
 kt: 110457-2789

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
 Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ ARKITEKTAR
 ÖLL AFNÖT OG AFRITUN TÆKNINGAR AD HJUTA EÐA | HEILD ER HÁÐ BROSLEGU LEYVI HÖFUNDA
 STUDIO GRANDA
 Smiðjustígur 11b, 101 Reykjavík. +354 562 2661 studiogranda@studiogranda.is