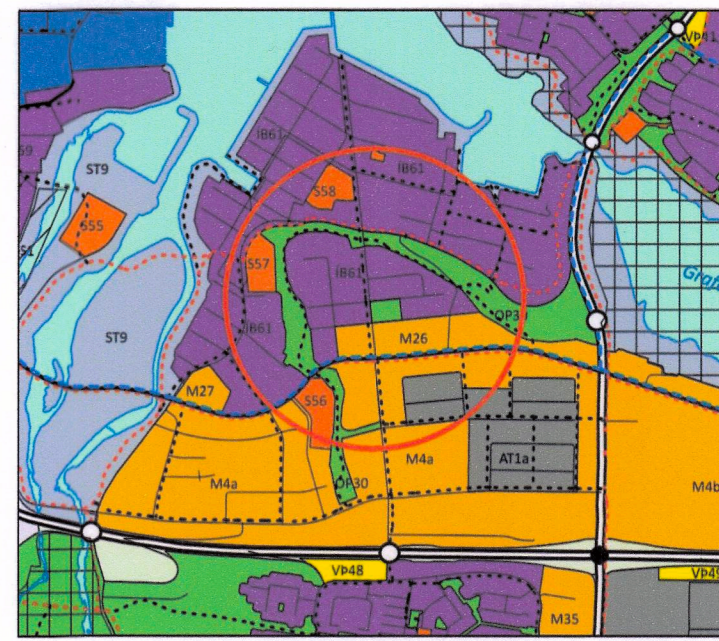


# ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

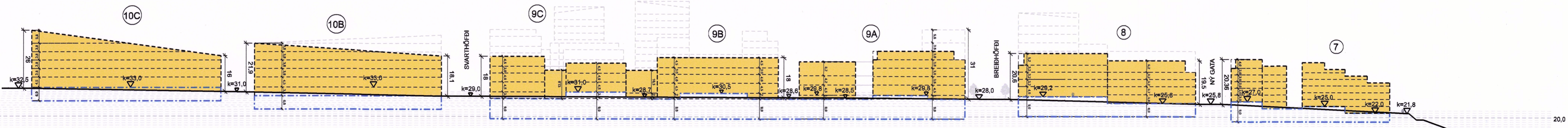


ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

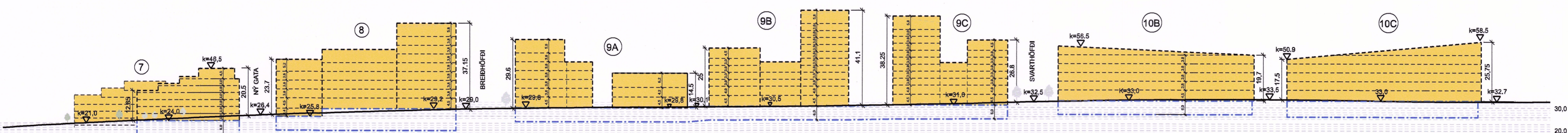
Ásýnd A



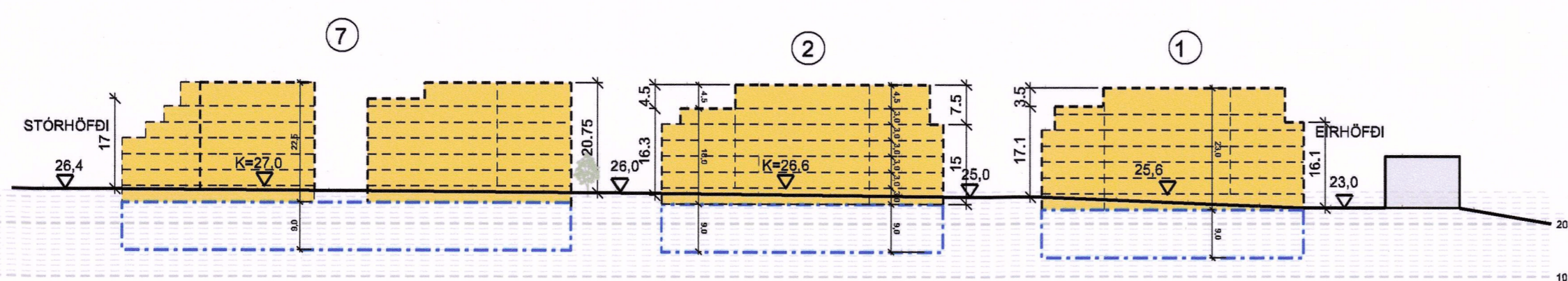
Ásýnd B



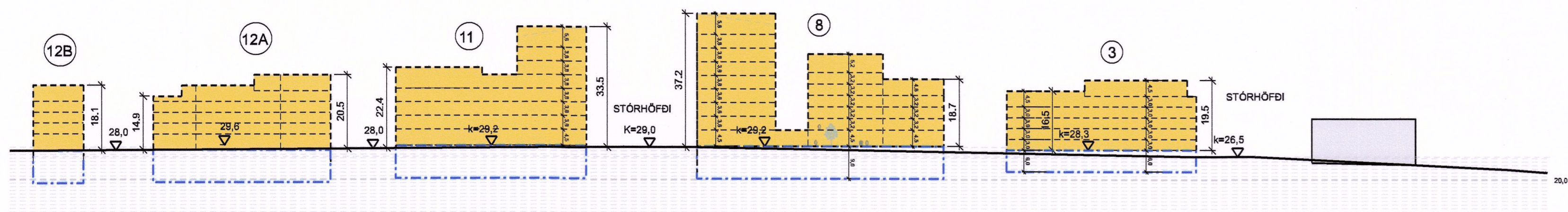
Ásýnd C



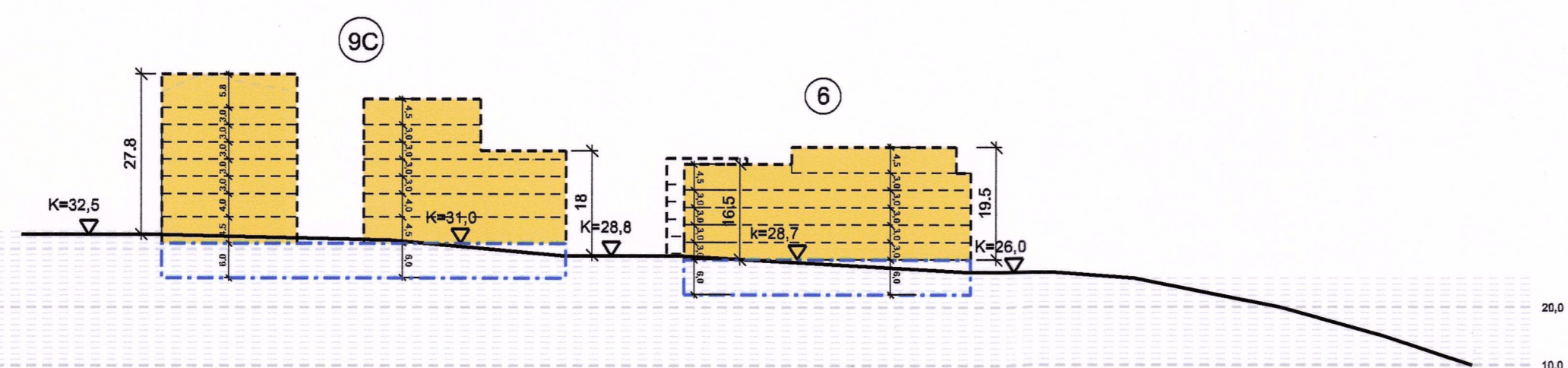
Ásýnd D



Ásýnd E



Ásýnd F



## SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Vikjandi byggingar
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir rofinn leiðbeinandi
- Byggingarreitir fyrir kjallara og bílakjallara
- Lóðamörk
- Skipting hæða - leiðbeinandi
- Kvöð um lagnir Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
- Kvöð um almenna umferð gangandi
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara - leiðbeinandi
- Gróður - leiðbeinandi
- Forgærdar
- Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
- Kennileiti
- Hæðarkótar - leiðbeinandi
- Dreifstöðvar rafmagns - leiðbein. staðseti
- Dreifstöðvar rafmagns fyririggjandi
- Áfangastaðir
- Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppdráttum og sérstökum greinargerðum: Ártúns höfði við Elliðaárdvög, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og Ártúns höfði við Elliðaárdvög, svæði 1 - skilmálar fyrir húsbýggingar og mannvirki. Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bls. 9 í greinargerðinni.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 7. júlí 2021, með athugasemdafresti til 31. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 2. október 2021 og í borgarráði þann 16. október 2021.

Auglýsing um gjaldtöku deiliskipulagsins var birt í B-déild Stjórnartíðinda þann 20.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti í desember 2021 í kjölfar athugasemda eftir auglýsingu:

- AdalSKIPULAGSUPPDRATTUR hefur verið uppfærður til samræmis við AdalSKIPULAG Reykjavíkur 2040.
- Ný götundin hafa verið sett inn samþykkt tillögu nafnaukna sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, regngærdar, djúpgæma og gróðurs breytt.
- Leiðrétar villur í samræmingu grunnmynda, snældinga og brúvæðar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti /greinargerð í febrúar 2022 eftir ábendingar Skipulagsstofnunar:

Á uppdrætti: Texti um fylgigögn deiliskipulags bætti inn. Á greinargerð: Hæðir húsa, forgærdar, skilmálastoflu.

ASK ARKITEKTAR EHF  
 GOSBÓDUR 9 101 REYKJAVÍK  
 SMÍ 515 0300 FAX 515 0319  
 WWW.ASK.IS



## ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

TEGUND TERNINGAR	MOG I A1
DEILISKIPULAGSTILLAGA	1:1000 / 1:2000
ÁSYNDIR	BH PG GÖS
	TERNAU AK
	YFIR BH PG GÖS
	DAUR 04.06.2021
VERK NÚM. 1759	ALMENN - NÚMUR TERNINGAR 05-04 (4/4)
	BREYTING 28.02.2022