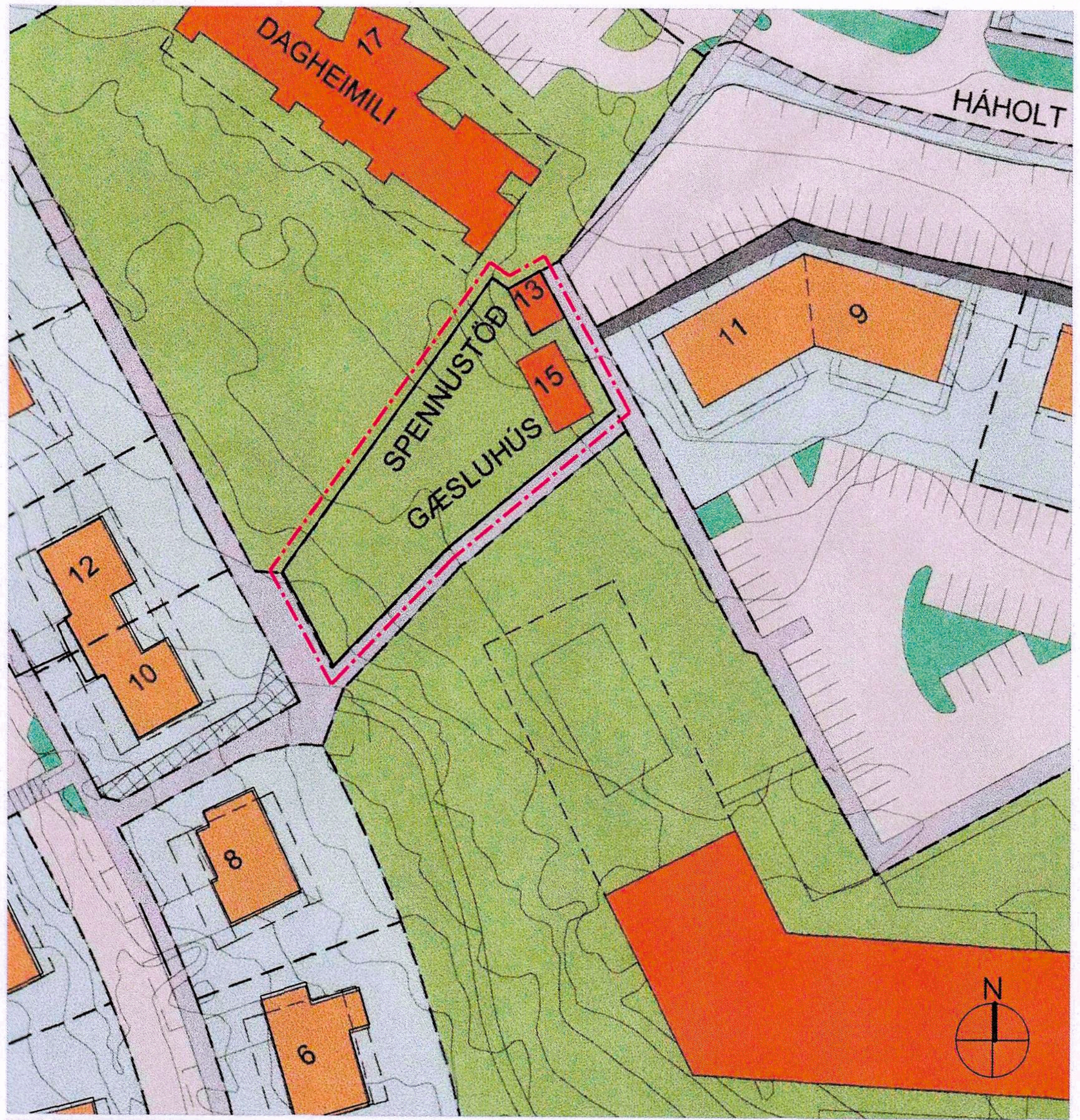
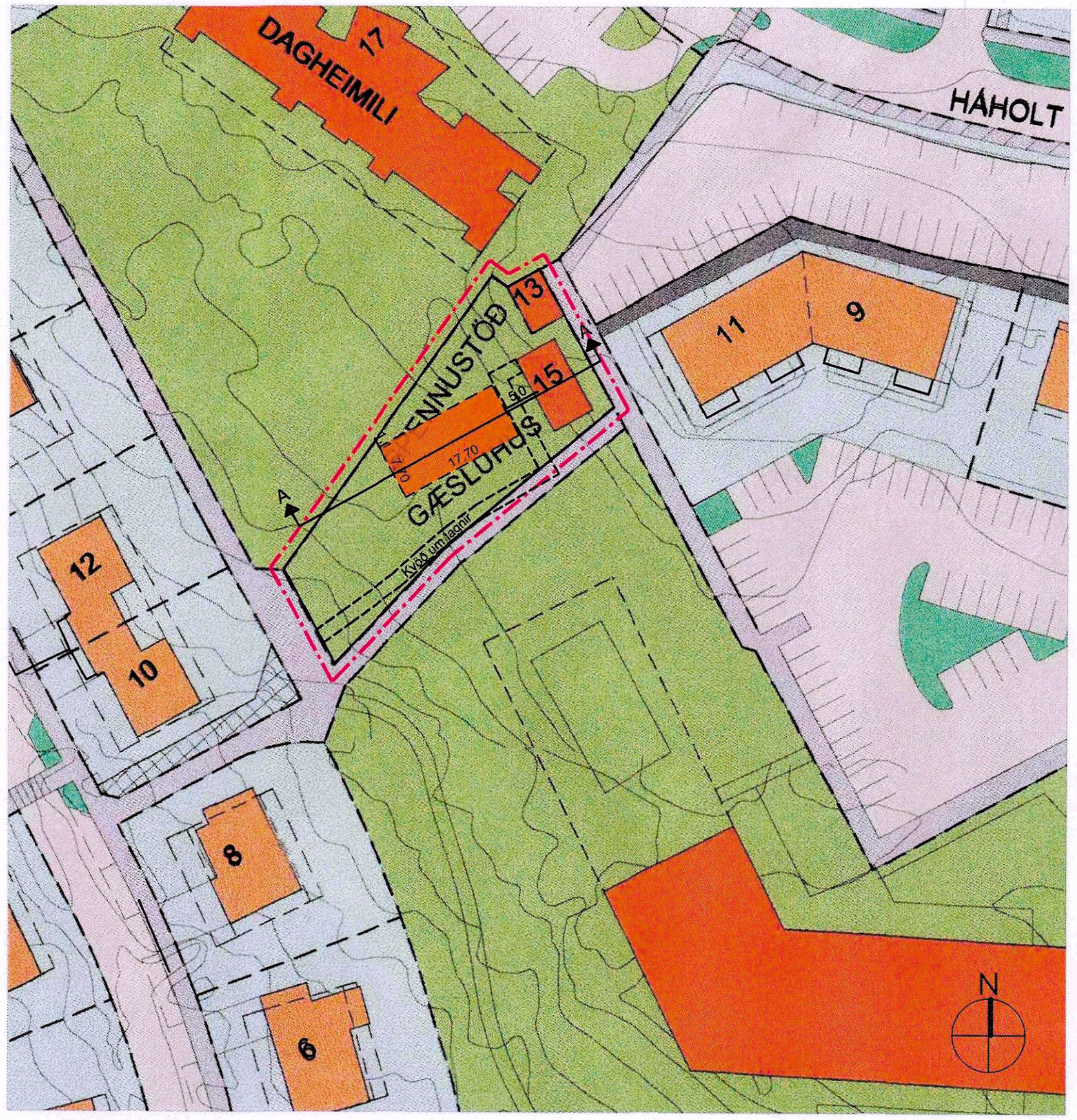
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HVALEYRARHOLT SUÐ-VESTUR
HÁHOLT 15

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



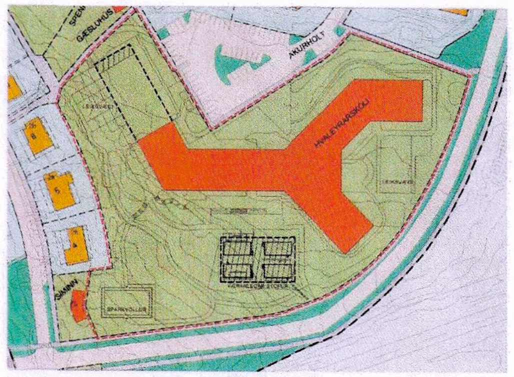
FYRIR BREYTINGU - samþykkt 15.10.2002 MKV 1:1000



EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000

Í gildi fyrir Háholt 15 er Heildarskipulag **Hvaleyrarholt suð-vestur**, samþykkt 15.10.2002.
Í kafla **3.6 Leiksvæði** og útivist kemur fram: "Skólalóð Hvaleyrarskóla er hugsaður sem hverfisvöllur eftir skólatíma. Skólalóðir leikskólana Vesturkots og Álfasteins og gæsluvöllurinn við Háholt eru hugsaðir börnum hverfisins eftir lokun á daginn."

Deiliskipulag fyrir lóð Hvaleyrarskóla var samþykkt 07.09.2004.

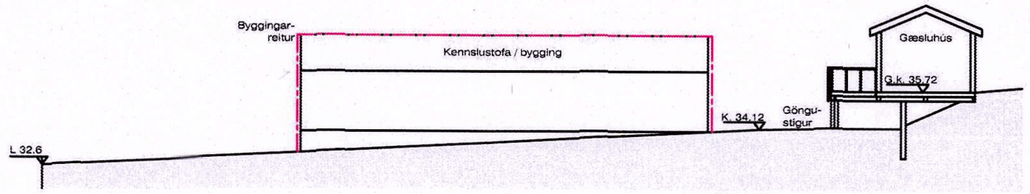


Skýringarmynd deiliskipulag, samþ. 07.09.2004.

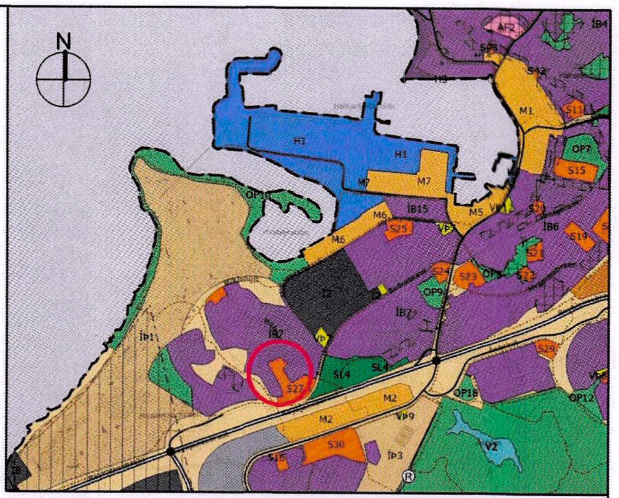
Greinargerð: Aðstaða frístundaheimilis Hvaleyrarskóla er orðin of lítil og gert er ráð fyrir að það fái viðbótarrými fyrir kennsluna á gæsluvellinum norðan við skólan. Til stendur að færa kennslustofu af lóð Hraunvallaskóla sem er ca. 7,4 m x 17,4 m = 129 m2 að stærð.

Lýsing á breytingunni: Á lóð Háholt 15 er gerður nýr byggingarreitur fyrir byggingu/kennslustofu. Lögð verður áhersla á að laga húsið vel að umhverfi og að gæði leiksvæðisins sem eftir er verði haldin sem mest. Kvöð er um lagnir vegna hitavatnslagnar. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Skilmálar innan nýs byggingarreits: heimilt er að byggja 17,7 x 7,7 m hús með hæð allt að 4 m frá gólfkóta jarðhæðar. Þakið má fara allt að 0,2 m út fyrir byggingarreit. Að öðru leyti er húsagerð frjáls. Á milli gæsluhúsins og nýs byggingarreits liggur heimlögn hitaveitu.



SKÝRINGARMYND, SNIÐ A - A'



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

Skipulagsmörk	Nýr byggingarreitur
Lóðarmörk	Hellulagt yfirborð
Lóðir	Nýir stígar með bundnu slitlagi
Útivistar og leiksvæði	Kvaðir um gröft
Almenn græn svæði	Vegur, bundið slitlag
Lóðir fyrir þjónustustofnanir	30 km þrenging
Stígar með bundnu slitlagi	
Kvöð um göngustíga innan lóða	Þjónustustofnanir
'Íbúðarhús	Byggingarreitur

Breytt 05.02.24: Ábending barst frá Veitum á tímabil grenndarkynningar um að heimlögn hitaveitu lendir undir nýjum byggingarreit í upphaflegri tillögu. Brugðist er við athugasemdinni með tilfærslu byggingarreits um 2 m til vesturs þannig að hann sé utan áhrifasvæðis lagnarinnar. Breidd byggingarreitsins minnkar úr 8 m í 7,70 m og lengd úr 18 m í 17,70 m. Bætt var við skilmálum um að þakið megi fara allt að 0,2 m út fyrir byggingarreit. Kvöð um lagnir er bætt við.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á fundi bæjarstjórnar

þann 14.02. 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.12. 2023 með athugasemdafresti til 22.01. 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03. 2024

[signature]
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HVALEYRARHOLT SUÐ-VESTUR

HÁHOLT 15

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: 15.12.2023

BLAÐSTÆRÐ: A3 TEIKNAÐ: AS

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR