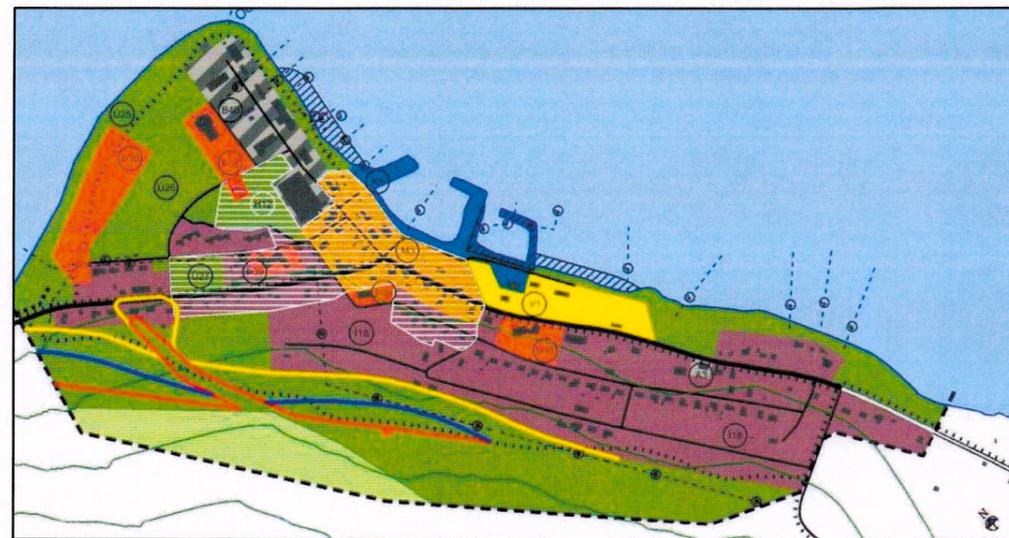


Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

Fjarðargata 42, Þingeyri - Óveruleg breyting



ÍSAFJARÐARBÆR



Staðfestur þéttbýlisuppráttur aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020

- Svæði fyrir íbúðabyggð
 - Svæði fyrir þjónustustofnanir
 - Miðsvæði
 - Verslunar- og þjónustusvæði
 - Athafnasvæði
 - Iðnaðarsvæði
 - Hafnasvæði
 - Sorpförgunarsvæði
 - Svæði fyrir frístundabyggð
 - Opin svæði til sérstakra nota
 - Öbyggð svæði
 - Landbúnaðarsvæði
 - Vötn, ár og sjór
 - Blönduð landnotkun
 - Hverfisverndarsvæði
 - Þjóðminjavandarsvæði
 - Varnarmannvirki
 - Náttúruverndarsvæði - svæði á náttúruminjaskrá
- C-svæði: Staðarhættu vegna ofanflóða meir en 3 af 10.000 á ár.
 - B-svæði: Staðarhættu vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ár.
 - A-svæði: Staðarhættu vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ár.
 - Stofnbrautir
 - Tengibrautir
 - Salmbrautir
 - Húsagötur - sýndar til skýringar
 - Jarðgöng
 - Undirgöng fyrir gangandi vegfarendur
 - Flugbrautir
 - Gönguleiðir
 - Reiðleiðir
 - Fjarstípti í jörð
 - Fráveita í jörð
 - Hlaufeita í jörð
 - Rafveita í jörð
 - Vatnsveita í jörð
 - Sendar
 - Mörk þéttbýlis

Greinargerð

Sveitarfélagið Ísafjarðarbær leggur til að breyting verði gerð á Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin felur í sér að breyta landnotkun athafnasvæði í verslunar- og þjónustusvæði.

Markmið

Verslunar- og þjónustusvæðið sem um ræðir er innan íbúðarsvæðis og með breytingunni munu möguleikar á fjölbreyttri atvinnustarfsemi, t.d. gistiheimili eða veitingasölu auka fjölbreytni og styrkja menningarlíf sveitarfélagsins. Húsið við Fjarðargötu 42 er gamalt áhaldahús og við þessa breytingu mun umferð véla og tækja verða nánast úr sögunni.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi neikvæð umhverfisáhrif umfram það sem orðið er.

Breyting

Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020 af Þingeyri þannig að landnotkun lóðar nr. 42 við Fjarðargötu (landeignarnúmer L140801) breytist úr „**athafnasvæði**“ í „**verslunar- og þjónustusvæði**“.

Breyting á texta í greinargerð aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020 felst í að í töflu 8.6. „Atvinnusvæði í sveitarfélaginu“ á bls. 127, þar sem nú segir

| | |
|--|----------------------|
| <p>Svæði A3 – Athafnasvæði við á Þingeyri Áhaldahús / 0,1 ha.</p> | <p>Ákvæði</p> |
|--|----------------------|

breytist í

| | |
|---|---|
| <p>Svæði V7 – Verslunar- og þjónustusvæði á Þingeyri / 0,1 ha.</p> | <p>Ákvæði Svigrúm til að reka skrifstofur eða sýningarrými fyrir ferðamenn eða gististað í fl. 4, veitingastað í fl. 2 skv. 3. og 4. gr. laga um gisti- og veitingastaði nr. 85/2007</p> |
|---|---|

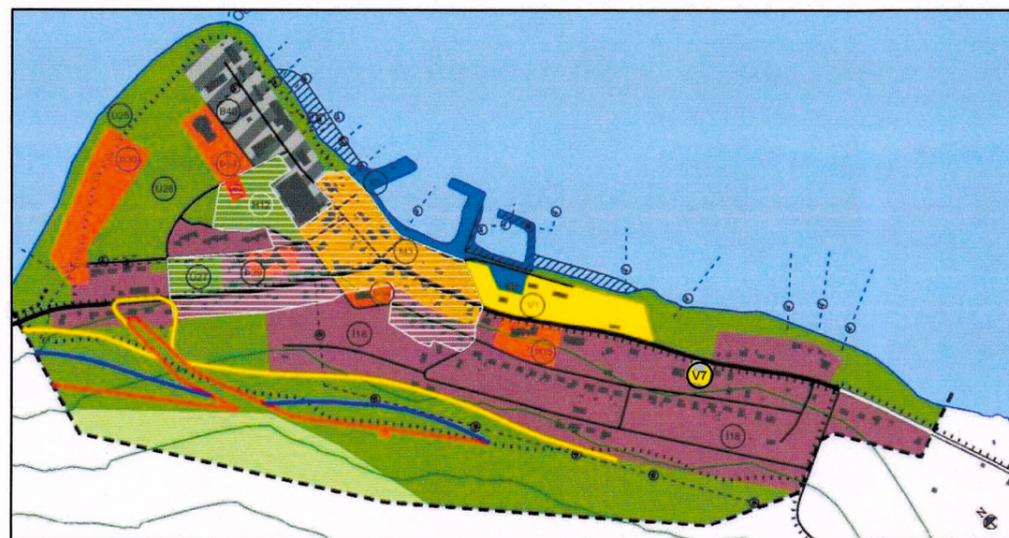
Samþykktir

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsnefnd þann 23.3.'23 og í bæjarstjórn þann 28.3.'23.

f.h. Ísafjarðarbæjar

Anne Þórunn Þórunn


Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____



Breyting á þéttbýlisupprætti aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020

