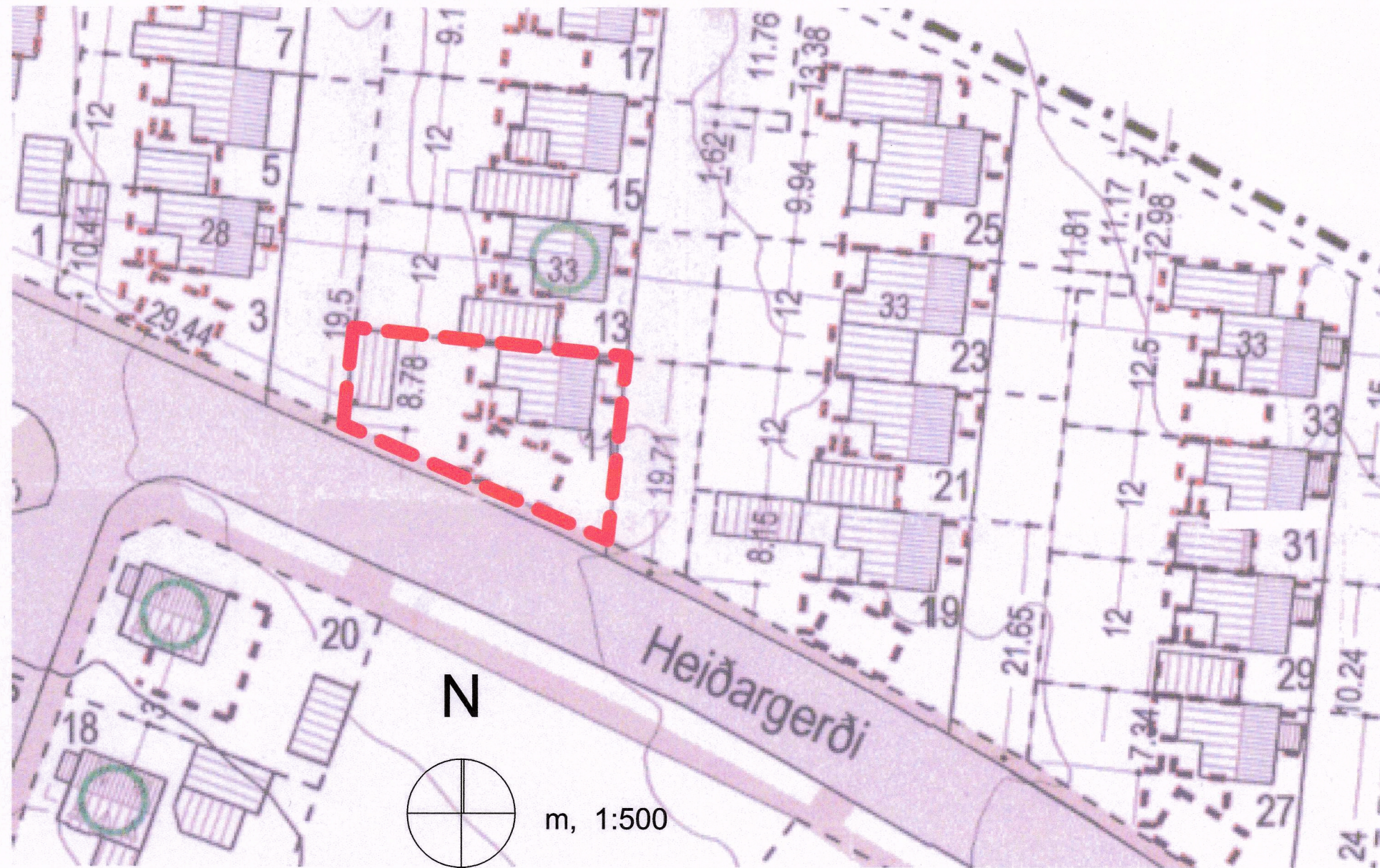


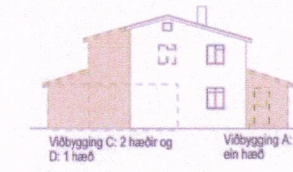
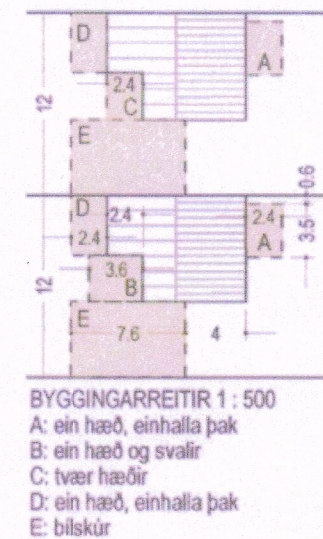
Breyting á deiliskipulagi Heiðargerðisreits vegna Heiðargerðis 11



Hluti gildandi deiliskipulags „Heiðargerðisreits“, samþykkt í borgarráði Rvk. 19. 6. 2003 / ö.g. 18. 7. 2003

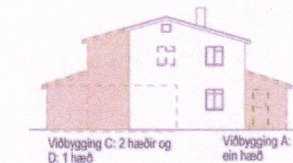
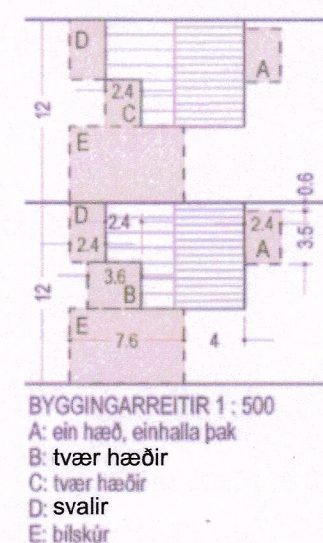
Núgildandi deiliskipulag

Á lóðinni Heiðargerði 11 er samkvæmt gildandi deiliskipulagi heimilt að reisa 233,5 m², tveggja hæða einbýlishús með nýtingarhlutfalli 0,5.



Hluti gildandi skilmála fyrir lóðina Heiðargerði 11

Grunnur gildandi deiliskipulags breytist ekki



Skýringarmynd nýs deiliskipulags að Heiðargerði 11

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Heiðargerðis 11:

Markmið þessarar deiliskipulagsbreytingar er að heimilað verði að yfirbyggja svalir innan byggingarreits B og byggja svalir innan byggingarreits D. Heildarflatarmál verður 153,1 m² og nýtingarhlutfall 0,33. Að öðru leyti gilda núverandi deiliskipulagsskilmálar. Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Nýtt deiliskipulag



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

- Skipulagssvæði
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Núverandi hús
- Viðbyggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr 43, gr skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt þann 10. desember

á emb. atg. f. skipulagsfulltrúa..... 20 21

Tillagan var grenndarkynnd frá 28. október..... 20 21, með athugasemdafresti

til 25. nóvember..... 20 21.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 3. mars..... 20 22

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf. Gestur Ólafsson 081241-4499



Verk: Heiðargerði 11	Verknúmer: 092
Teikning:	Kvarði: 1:100
Hönnunarstig: Deiliskipulagsbreyting	Dags: "2021 - 07 - 15
Breytt: "2021 - 07 - 22 (fyrirkomulag)	Teikn: D - 01