

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Eyravegur 28-30

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags frá 19. jan. 2022

10.3.2024

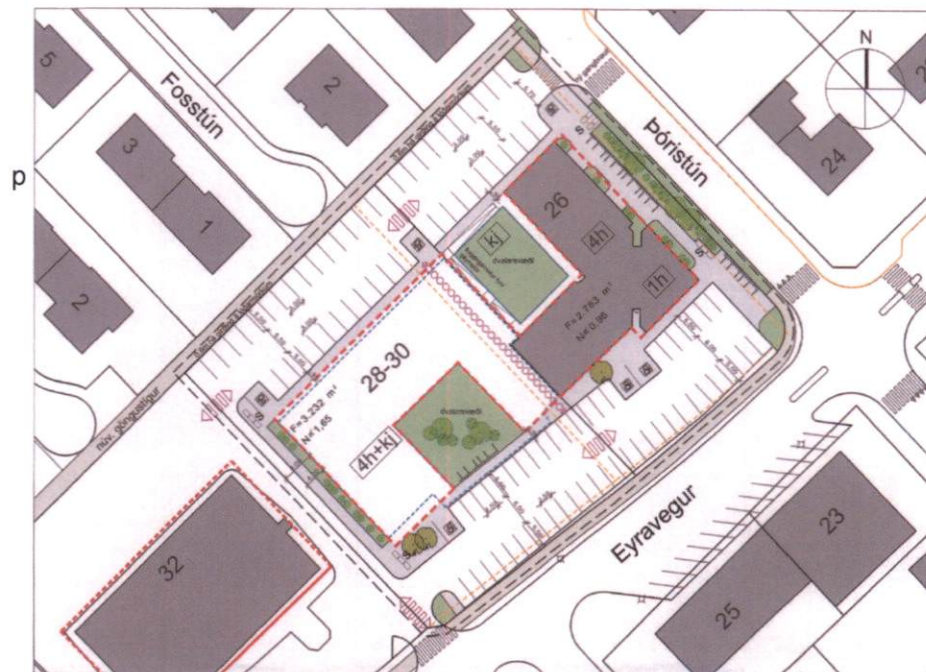
Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðirnar Eyravegur 26 og 28-30 sem samþykkt var í bæjarstjórn Árborgar þann 19. janúar 2022.

Í deiliskipulagi kemur fram að leyfilegt nýtingarhlutfall ofanjarðar fyrir lóð 28-30 sé 1,14 og leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar sé 3684,48m².

SKILMÁLATAFLA									
lóð	Núv. stærð lóðar	Núv. stærð húss	Ný stærð lóðar	Nýtt nýtingarhlutfall ofanjarðar	Leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar	Nýtt nýtingarhlutfall kjallara	Leyfilegt byggingarmagn kjallara	Samtals leyfilegt byggingarmagn á lóð	Fjöldi hæða
Eyravegur 26	2.901	1.490	2.783	0,87	2421,21	0,06	167	2.588	4+kj
Eyravegur 28-30	2.863	0	3.232	1,14	3684,48	0,32	1034	4.719	4+kj

Mynd 1

Breytingin felst í því að auka nýtingarhlutfall ofanjarðar í 1,5. Við þessa breytingu verður leyfilegt byggingarmagn ofanjarðar 4848m². Ekki verður nýttur byggingaréttur kjallara, sem er 1034m² í núgildandi deiliskipulagi.



Mynd 2 Úrklippa úr gildandi deiliskipulagi NHL ≤ 1,65

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar óbreyttir.


Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 20.3.2024

Skipulagsfulltrúi
Sveitafélagið Árborg



Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild

Stjórnartíðinda þann 25.3.2024

 Skipulagsstolnun
Mött.: 17 apríl 2024
Málnr. _____
