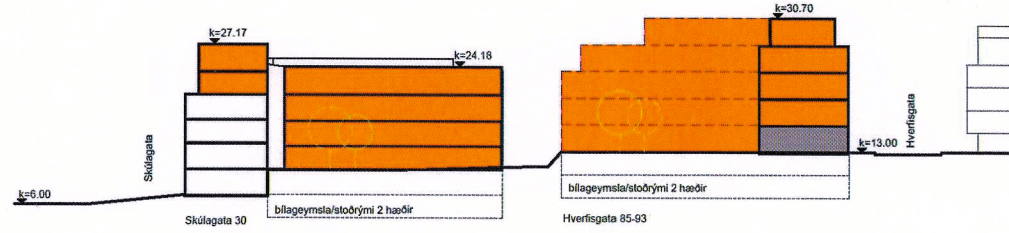


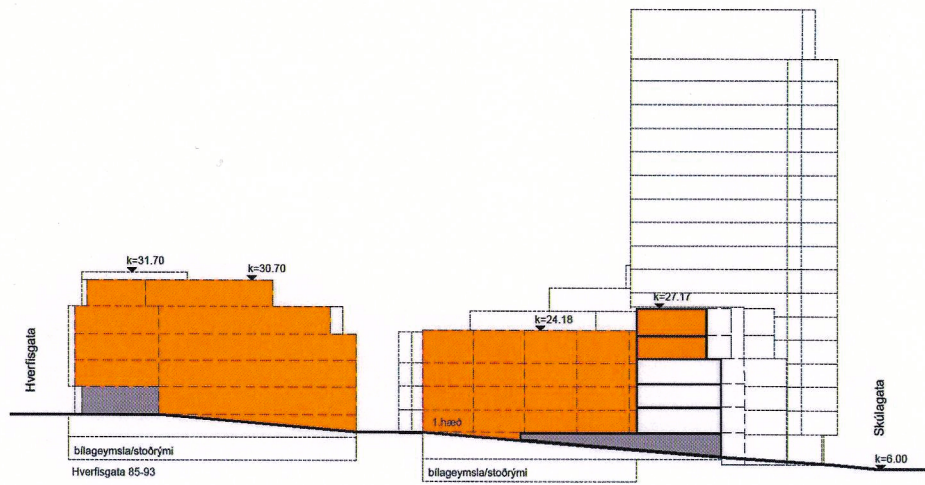
REYKJAVÍKURBORG

Breyting á deiliskipulagi „Barónsreits“ vegna Skúlagötu 30

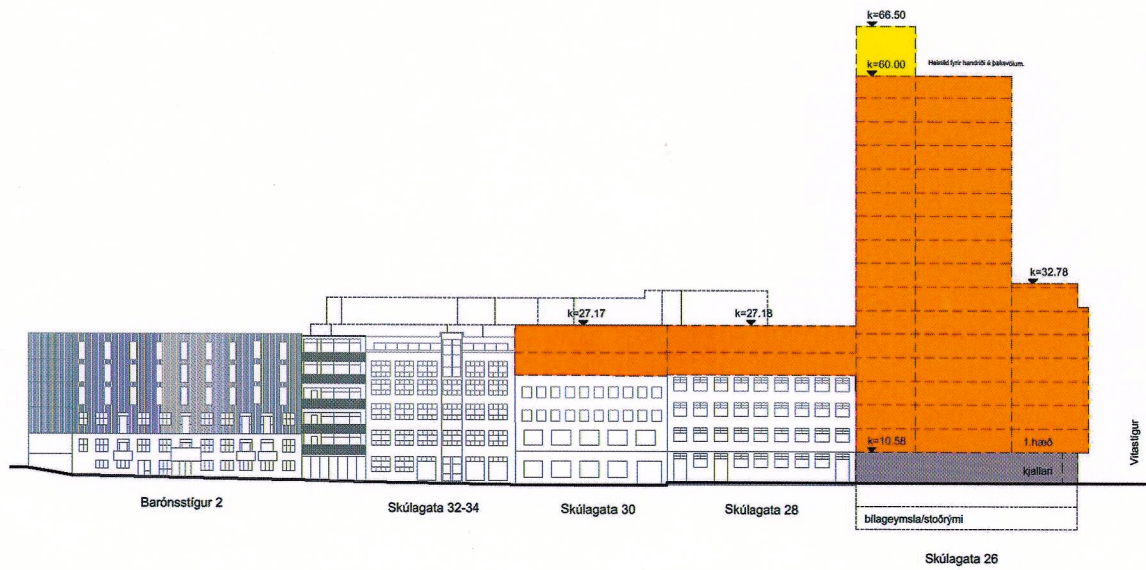
REITUR 1.154.3 Skipulagsuppráttur



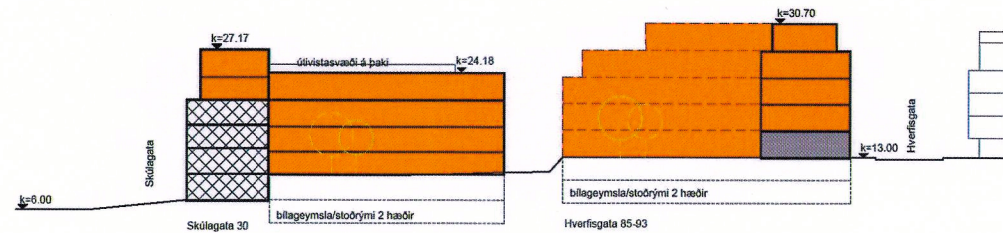
SNEIÐING G-G Gildandi skipulag. 1/500



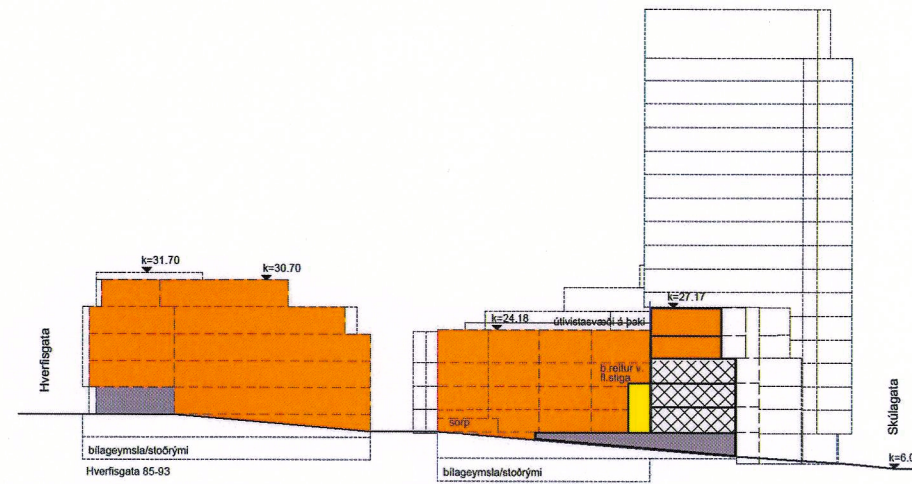
SNEIÐING I-I Gildandi skipulag. 1/500



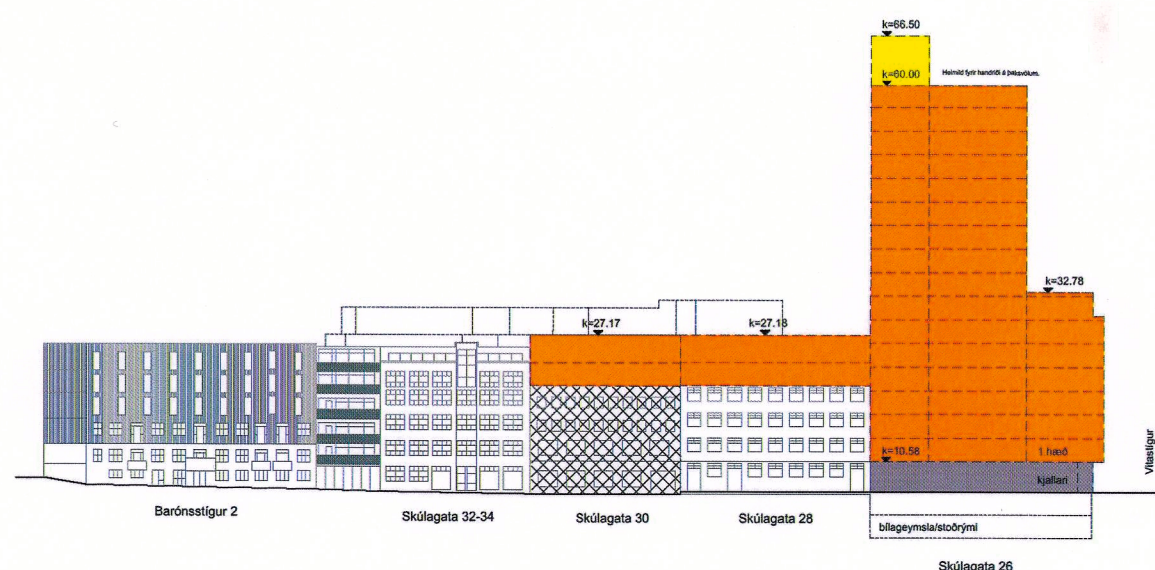
NORÐUR ÚTLIT, SKÚLAGATA Gildandi skipulag. 1/500



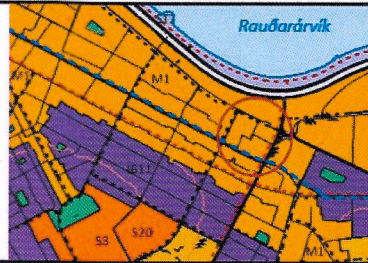
SNEIÐING G-G Tillaga að breyttu skipulagi. Skilmálateikning. 1/500



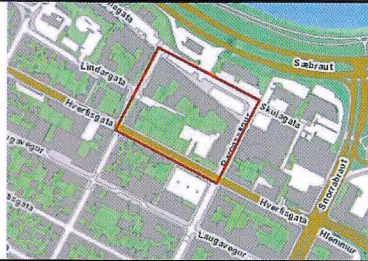
SNEIÐING I-I Tillaga að breyttu skipulagi. Skilmálateikning. 1/500



NORÐUR ÚTLIT, SKÚLAGATA Tillaga að breyttu skipulagi. Skilmálateikning. 1/500



Yfirlitsmynd úr Aðalskipulagi 2040



Staðsetning reits 1.154.3 1:10000

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- ELDRI LÖÐAMÖRK
- NÝ LÖÐAMÖRK Á FYRRA SKIPULAGI OG ÖBRYTT LÖÐAMÖRK Á NÝJU SKIPULAGI (einköngu á gildandi deiliskipulagi)
- TILLAGA AÐ NÝJUM LÖÐUM / LÖÐAMÖRKUM
- LÖÐAMÖRK SEM FALLA NIÐUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR VERSLUN OG ÞJÓNUSTA / HÁMARK
- TÆKNIRYMI, STIGAR OG ÞAKFORM
- SÉRAFNOTAREITUR MED SKYGGNI
- FRÍÐAD HÚS
- TILLAGA AÐ FRÍÐUN
- NIÐURRIF HEIMILT
- ENDURBYGGING HEIMIL
- SPENNISTÖÐ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- TORG / SÉRAFNOTAREITIR IBÚÐA
- FLÓTTASTIGI
- KYÖÐ UM GÖNGUSTÍG/STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- KYÖÐ UM UMFERÐ/ADGENGI AÐLIGGJANDI LÖÐA
- 1K HÆÐIR / KJALLARI hæðir mældar við þá götu sem hús standa við
- DG DJÚPGÁMAR
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS hæðir mældar við þá götu sem hús standa við
- 10 GÖTUNÚMÉR
- S SVAILR
- F FRÍÐAD HÚS
- D INNGANGUR/STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- NN- OG ÚTKEFSA
- B BILAGEYMSLU/STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- BEKIRI/HJÓLASTÆÐI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í lögðráði þann 31. ágúst 2023 og emb. afg. í skipulagsf. þann 16. nóvember 2023.

Tillagan var auglýst frá 28. sept. 2023 með athugasemdafrest til 1. október 2023. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 2. mars 2024.



VERK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
MÁL: 1:1000/A3 DAGS: 20.04.2023

