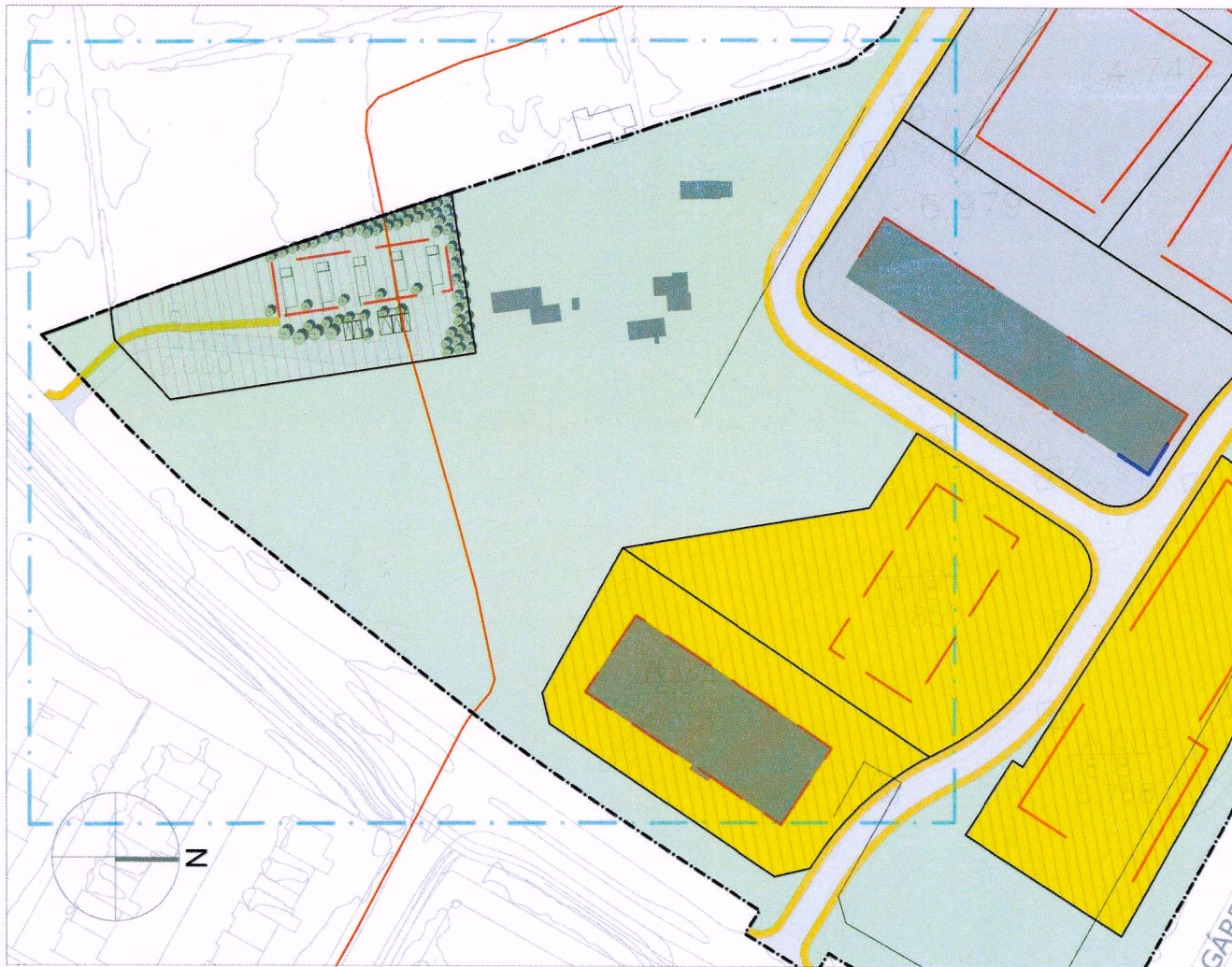
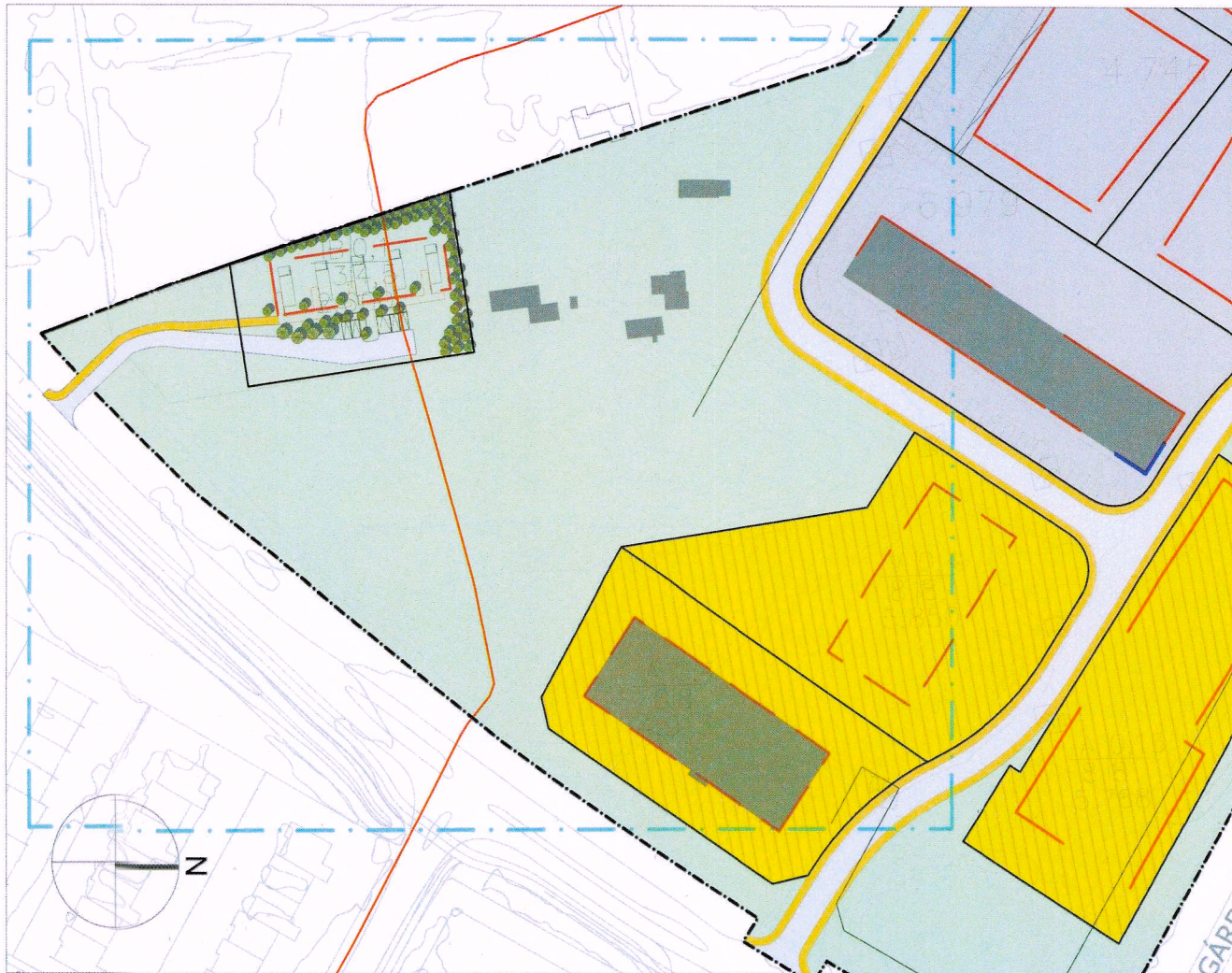




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 25.04.2006, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

GRÆNHÓLL, ATHAFNASVÆÐI - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSBREYTING - Drög

- Smáhýsi við Síðubraut

Greinargerð

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að lóð undir smáhýsi er minnkuð úr 3600 m² í 2600m². Að öðru leyti helst deiliskipulagið óbreytt frá fyrri uppdætti.



ADALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRATTUR-AKUREYRI-ÞÉTTBÝLI

SKÝRINGAR	
---	Skipulagsmörk
---	Lóðamörk
A	Athafnasvæði
V	Verslun og þjónusta: Biliþjónusta, bensinstöð
OP10	Opið, óbyggt svæði
---	Byggingarreitur
---	Byggingarreitur, bindandi byggingarlína
---	Aðkomusvæði, bílastæði
---	Umferðartengingar, leiðbeinandi lega
---	Gatnakerfi
---	Samfelld gönguleið innan lóða
---	Kvoð um lagnir innan lóðar
---	Afmörkun athafnasvæðis í ASAK 98
A 10.4	Starfsemi/Nýtingarhlutfall
8 12	Hám. hæð langhliða/Mesta hæð byggingar
6.979	Flatarmál lóðar
---	Breyttar hæðarlínur
---	Skýringarlínur
---	Núverandi byggingar
---	Mörk deiliskipulagsbreytingarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð
skv. 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44-gr. skipulagslaga nr.
123/2010 var samþykkt í Akureyrar þann

23.11.2025
Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild
stjórnartíðinda þann 18.12.2025

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Akureyrarbær - Deiliskipulag Grænhóll, athafnasvæði.
Deiliskipulagsbreyting - Drög
Smáhýsi við Síðubraut

Kvarði :	1:2000 á A3	Teikn. nr. :	001
Dags :	18.11.2025	Hönnuður :	ES
Flokkur :	Deiliskipulag	Teiknað :	ES
		Yfirfarið :	SHR

