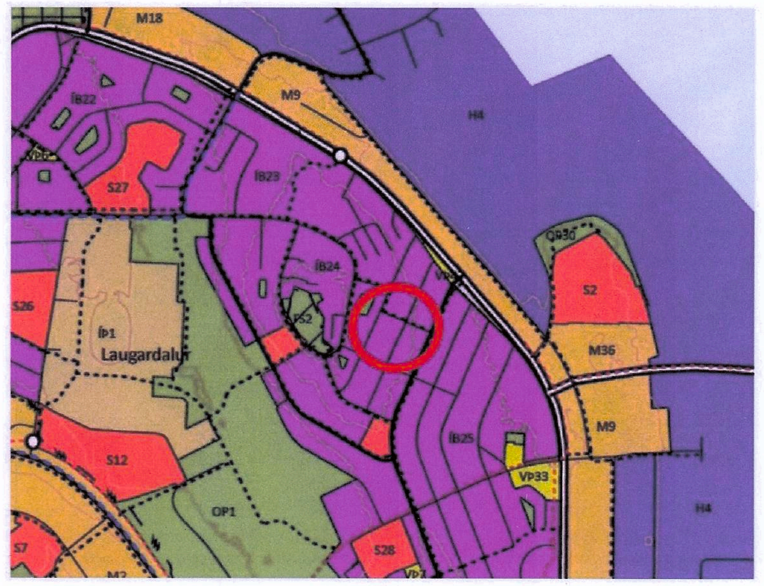
# Sundin reitur nr. 1.3 – 1.4
# Breyting á deiliskipulagi fyrir Hjallaveg 30

Hluti af gildandi deiliskipulagi, fyrir breytingu, mkv 1:500 á A2

Hluti af gildandi deiliskipulagi, eftir breytingu, mkv 1:500 á A2




Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 (ekki í kvarða)

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á
emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 3. ágúst 2023.

Tillagan var grenndarkynnt frá: 20. júní 2023.
með athugasemdafresti til: 18. júlí 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
18. október 2023.

Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi

Dags. 25. júlí.2023
**Eftir grenndarkynningu var eftirfarandi leiðrétting gerð á texta sem hafði misritast:**
„Breytingin á deiliskipulaginu felst í því að byggingarreitur fyrir Hjallaveg 30 er stækkaður til vesturs,..."

## Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Kvöð um umferð á lóð
- Ný kvöð um umferð á lóð
- Nb — Núverandi byggingar, þjónusta
- Nb — Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
- Nb — Núverandi byggingar, íbúðarhús
- Hús þar sem samþykktar teikningar finnast ekki
- Núverandi óleyfisbyggingar
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag: Sundin stgr. reitur 1.3 – 1.4 sem var samþykkt í borgarráði 10. nóvember 2005 með síðari breytingum. Tillagan að breytingu á deiliskipulagi nær eingöngu til lóðarinnar Hjallavegur 30.
Á lóðinni stendur tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum.
Breytingin á deiliskipulaginu felst í því að byggingarreitur fyrir Hjallaveg 30 er stækkaður til vesturs, fyrir viðbyggingu sem mun nýtast íbúð á annarri hæð (Fasteignanúmer, F2017900, íbúð 01 0201). Viðbyggingin getur verið allt að 25 m² að stærð og 4,5 metrar að hæð. Að öðru leyti gilda aðrir skilmálar fyrir lóðina, svo sem nýtingarhlutfall eða hæð bygginga.

| Sundin reitur 1.3-1.4<br>Breyting á deiliskipulagi fyrir Hjallaveg 30 | |
|---|---|
| Axel Benediktsson<br>Skipulagsfræðingur<br>axel_ben4@hotmail.com | Dags: 8.05.23<br>Mkv:1:500 |
| Hannað og teiknað: AB | Blaðstærð: A2 |