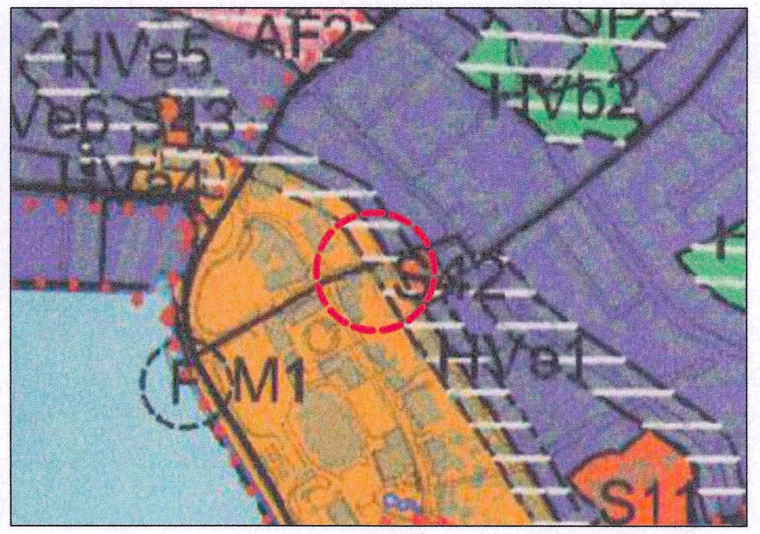
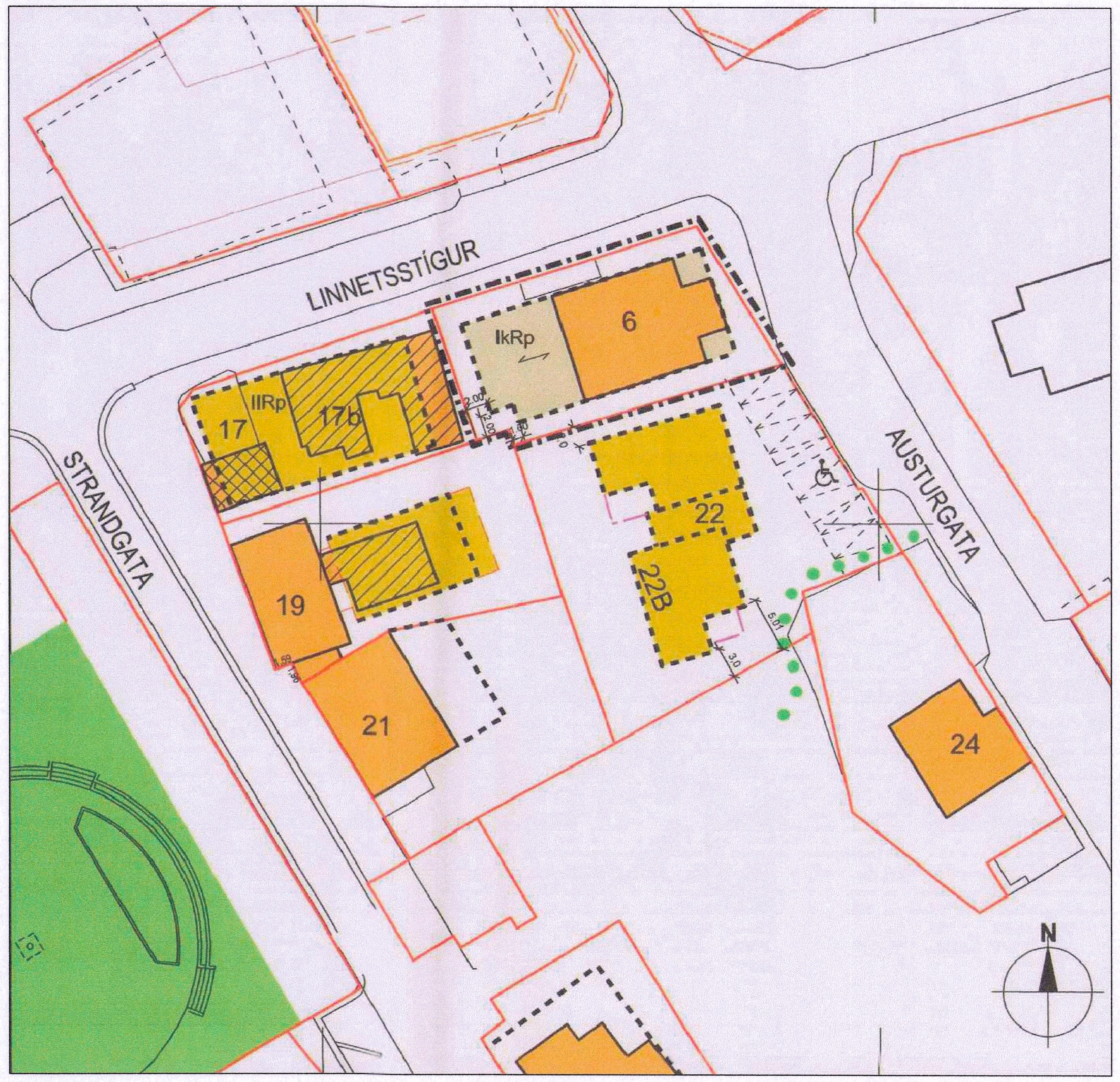
HAFNARFJÖRÐUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HAFNARFJÖRÐUR MIÐBÆR
LINNETSSTÍGUR 6



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

FYRIR



Mkv. 1:500

Gildandi deiliskipulag frá janúar 2018

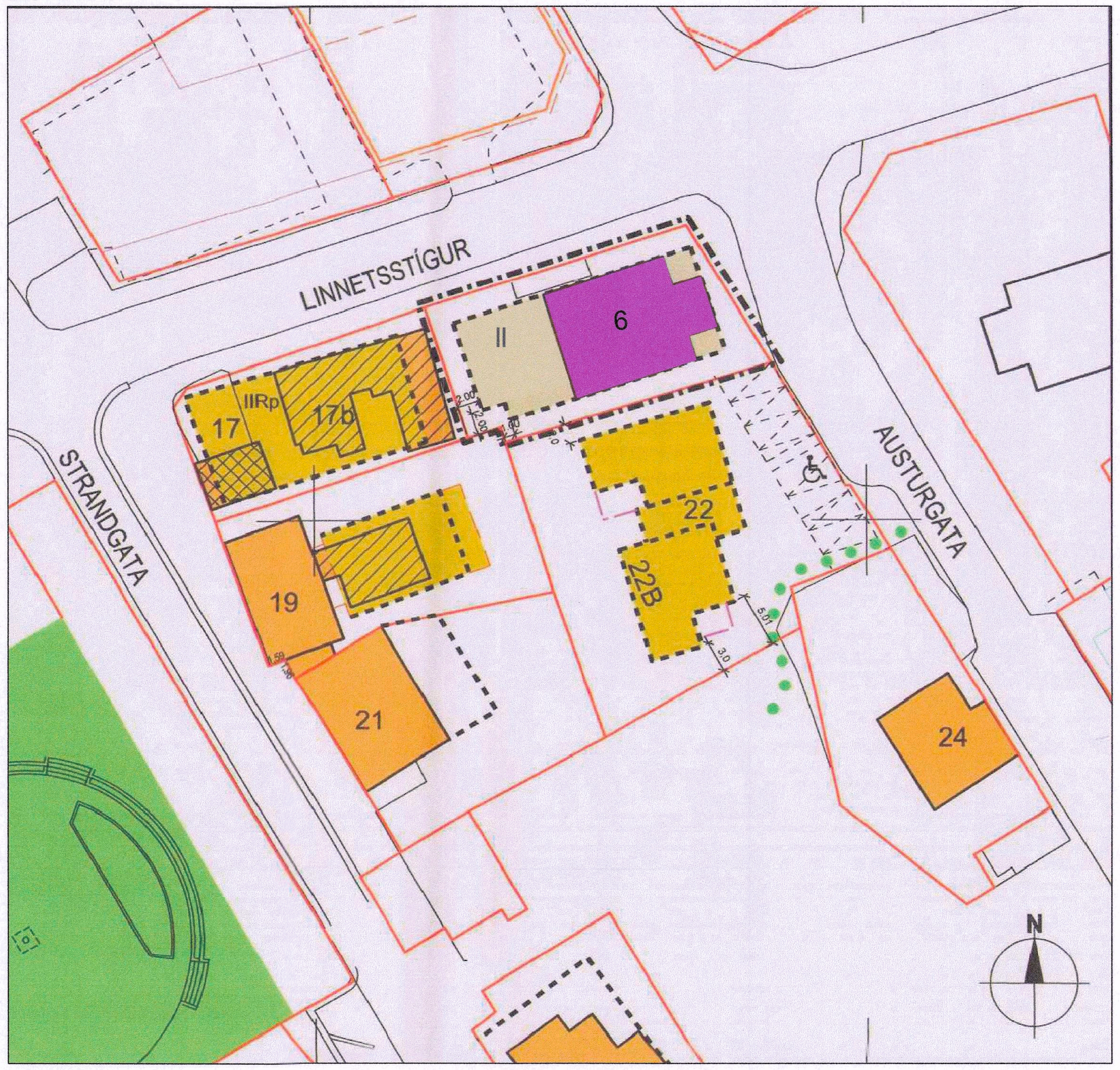
Fyrir breytingu:

Heimilt er að reisa viðbyggingu með því skilyrði að meginhluti viðbyggingar fylgi formi og yfirbragði núverandi húss. Í því felst m.a. að gera kvisti með sama sniði og eru á húsinu. Stigahúsin skulu hafa a.m.k. 80 cm lægri mænishæð en meginbygging.

Heimilt nýtingarhlutfall er að hámarki 1,68. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Miðbær Hafnarfjarðar, samþykkt 14.06.2001.

Húsið er umsagnaskylt vegna aldurs.

EFTIR



Mkv. 1:500

BYGGINGARSKILMÁLAR

Eftir breytingu:

Lýsing á breytingunni: Breyting verður á formi og yfirbragð viðbygginga en þær rúmast innan núverandi byggingarreita.
Byggingarhluti við vesturgafl skal vera 2 hæðir og hafa a.m.k. 2,1 m lægri mænishæð en meginbygging. Austurgafl (stigahús) skal hafa a.m.k. 80cm lægri mænishæð en meginbygging. Viðbyggingar mega víkja sjónrænt frá útliti upprunalegs húss. Þaksvalir eru leyfðar. Brunarstigi má vera í allt að 80cm fjarlægð út fyrir byggingarreit á suðurhlíð hússins.
Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags Miðbær Hafnarfjarðar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.
Umsögn Minjastofnunnar dags. 22. janúar 2025 liggur fyrir. Minjastofnun óska eftir aðaluppdrætti að viðbyggingum við hið friðaða hús.

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur nýbyggingar m/mænisstefnu
- Byggingarreitur viðbyggingar m/mænisstefnu
- Byggingarreitur, svalir
- Núverandi hús
- Núverandi hús, víkjandi
- Núverandi hús, víkjandi ef annað verður byggt
- Friðað hús
- Opinberir garðar og torg
- Bílastæði
- Göngustígur
- IIkR — Húshæðir: II =tvær hæðir, R=ris >Ì4, Ir =ris <14°, p=port, k=kjallari
- Viðbygging

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 01.10. 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29.08. 2025 með athugasemdafresti til 26.09. 2025.

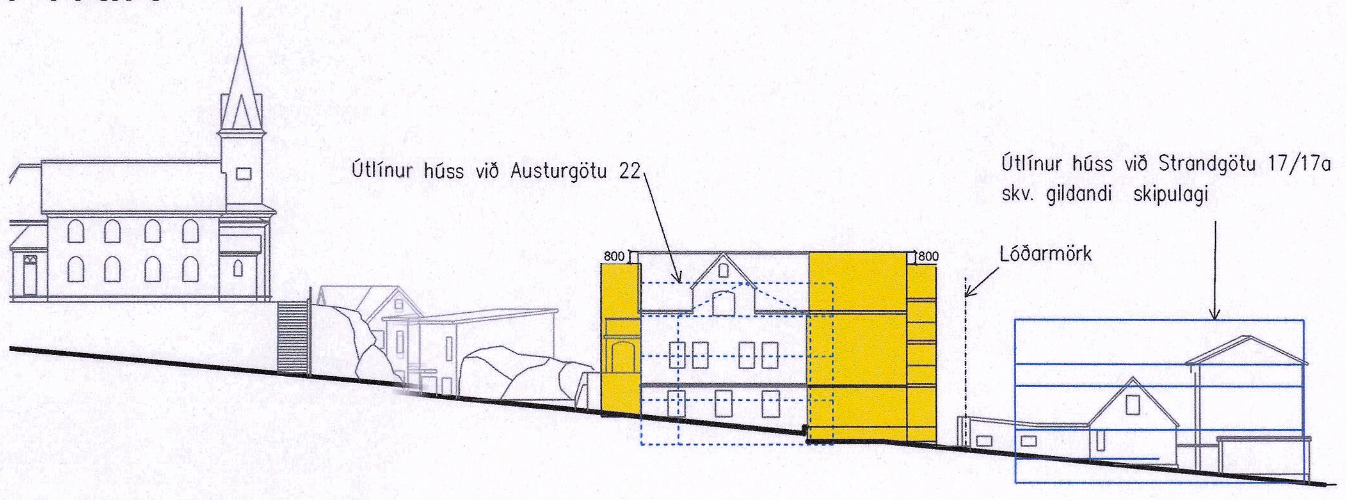
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.10. 2025.

Lilja Grétarsdóttir

Skipulagsfulltrúi

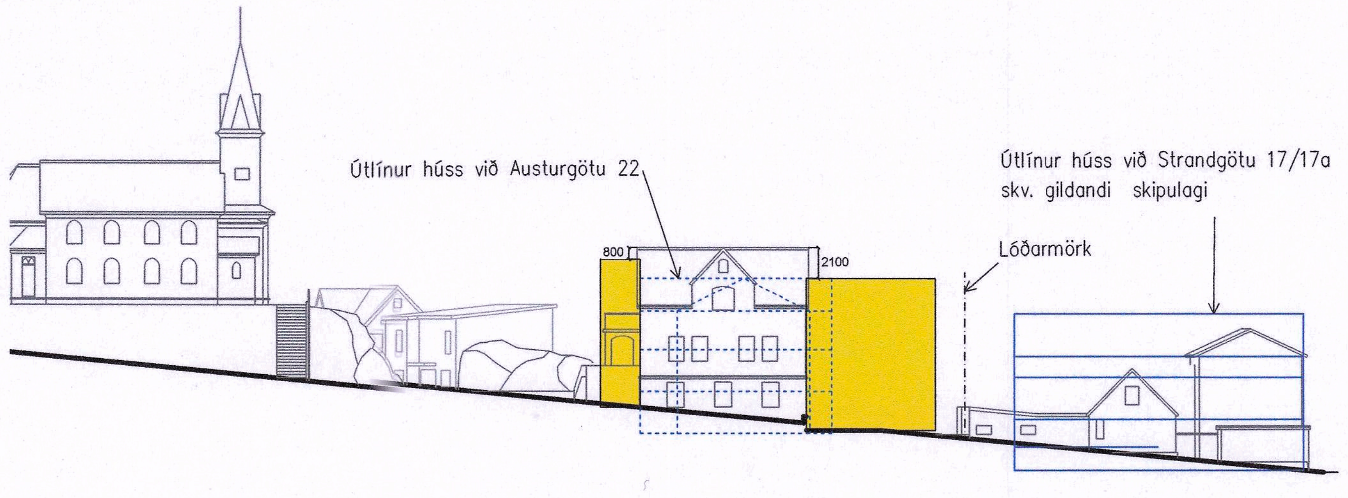
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

FYRIR



Ásýnd frá Linnetsstíg 1:500

EFTIR



Ásýnd frá Linnetsstíg 1:500

Tölvuskrá: V:\2023\2314-Safnaðarheimili_Fríkirkjunnar\2-VINNSLA\2.2-Hönnun-Design\2.2.1-CAD grunnar\2314 br.á deiliskipulagi Breytting.dwg

Fríkirkjan í Hafnarfirði
VERKKAUPI / EIGANDI

Breyting á deiliskipulagi Hafnarfjörður Miðbær
TEGUND VERKS

Linnetsstígur 6
GATA/STAÐSETNING

Deiliskipulagsuppdráttur
Linnetsstígur 6

LANDNÚMER:	----
STAÐGR.:	----
MHL:	--
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	03.01.2025
TEIKNAÐ:	SÞ
YFIRFARIÐ:	SE

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
2314					01	01

Sveinn Bjarki Þórarinsson FAÍ
kt: 300379-5759

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA