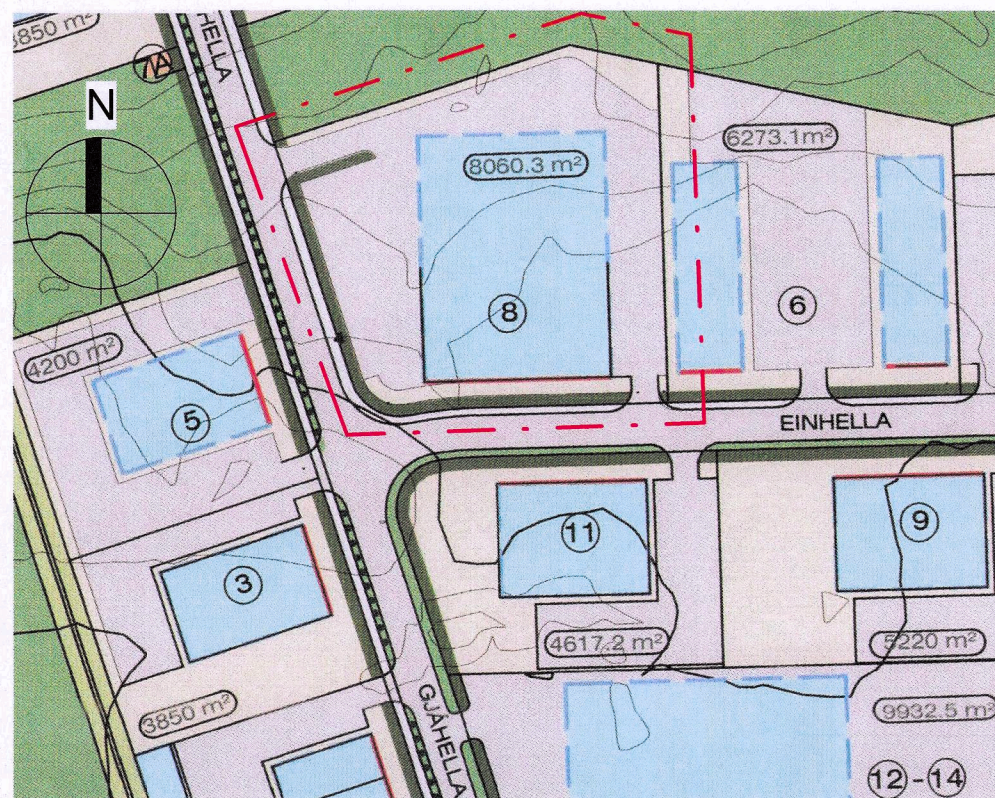




HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - EINHELLA 8



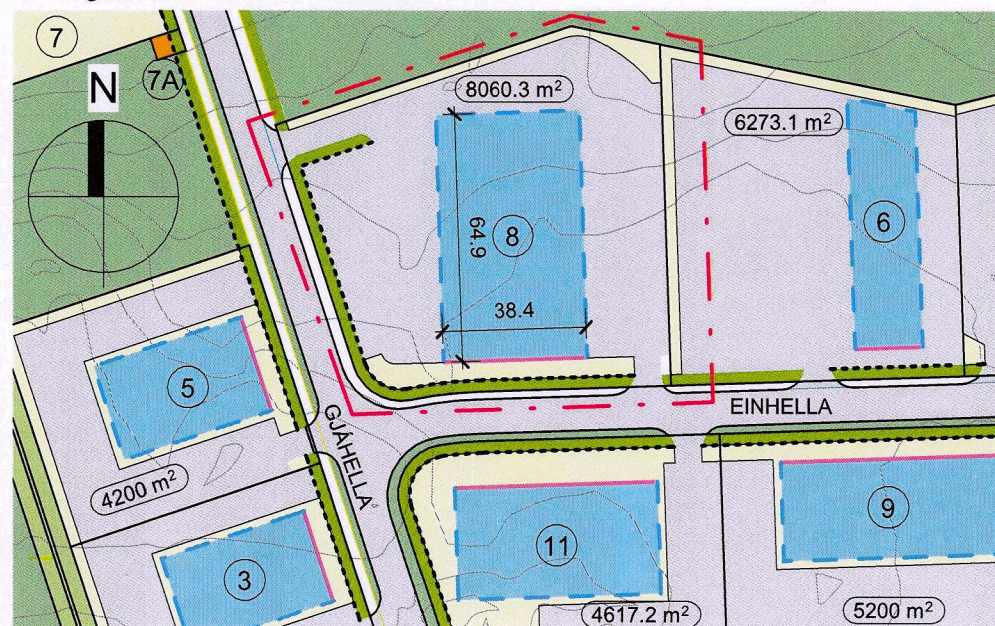
Gildandi deiliskipulag

FYRIR BREYTINGU:

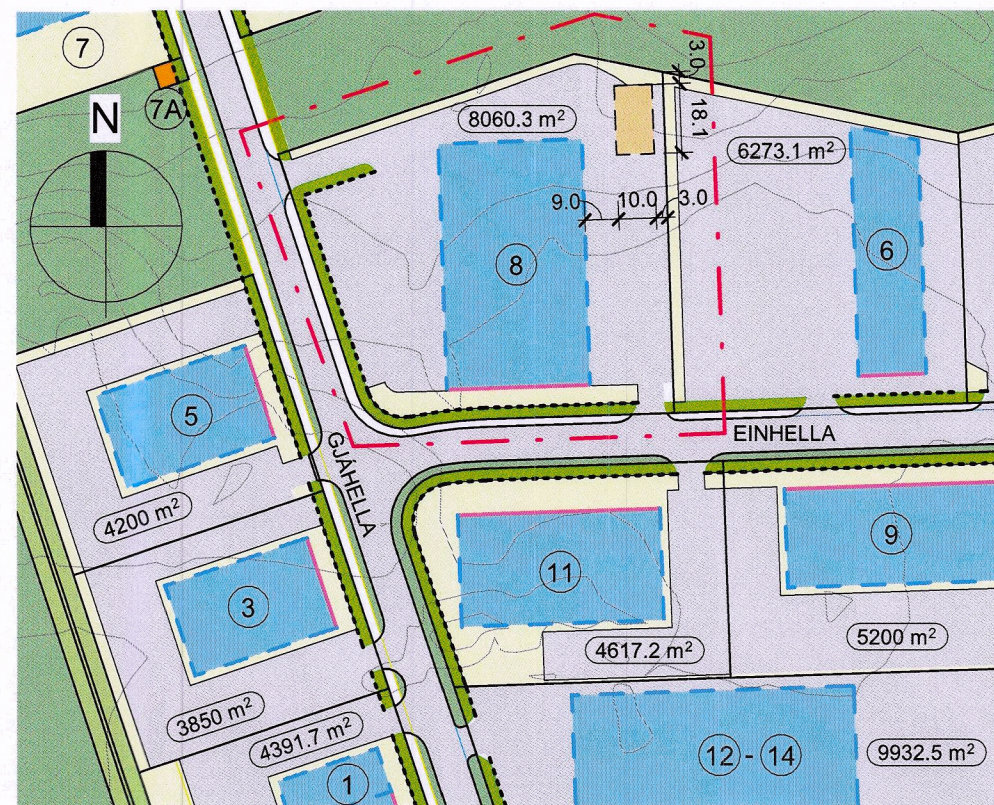
Mkv. 1:2000

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 11. apríl 2011. Samkvæmt deiliskipulagsskilmálum er hámarkshæð bygginga 8,5 metrar í hverfinu, en á núverandi byggingarreit er heimilt að hafa hámarkshæðina 10,2 metra samkvæmt deiliskipulagi fyrir Einhelli 8, staðfest 13. febrúar 2008.

Hér að neðan er skýringarmynd ásamt breytingarsögu þar sem sýnt er samþykkt deiliskipulag frá 13. febrúar 2008 sem ö.g. 28. apríl 2009 fyrir lóðina Einhelli 8 í Hafnarfirði ásamt síðari breytingum fyrir aðliggjandi lóðir við Einhelli 6. frá 24. ágúst 2017 og Einhelli 11. frá 6. nóvember 2019.



Mkv. 1:2000



Breyting

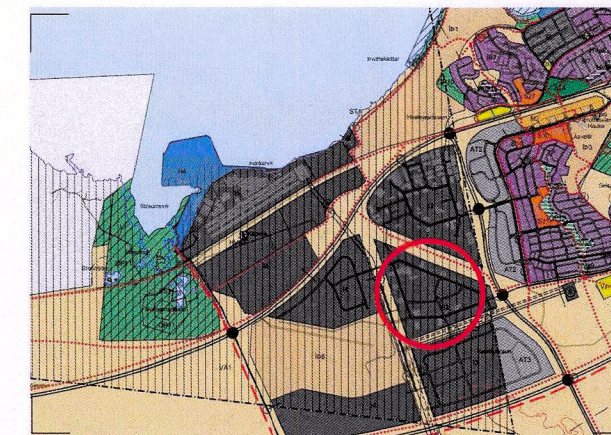
EFTIR BREYTINGU:

Mkv. 1:2000

Breytingin felst í nýjum byggingarreit sem er staðsettur 3 metra frá aðliggjandi lóðarmörkum og verður 10 metra breiður og 18,1 meter að lengd, eða samtals 181m² að stærð. Núv. byggingarreitir á lóð er uppfærður/minnkaður í samræmi við breytingu sem ö.g. 28. apríl 2009.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfj. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitir
- Bundin byggingalína
- Nýr byggingarreitir
- Götur og bílastæði
- Göngu stígar
- Kvöð um götutré
- Kvöð um gróður
- Lóðarmörk
- Opin svæði
- Lóðir
- Lóð undir veitustofnanir
- Gróður manir
- Nr. lóða
- Stærð lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagsslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 05.03. 2025

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
Líga Örtur Þóttur
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 31.01. 2025 með athugasemdafresti til 03.03. 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03. 2025

PPVERK

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Stærð: A3 Dags.: 26. janúar 2025 Mkv.: Skv. Teikn.