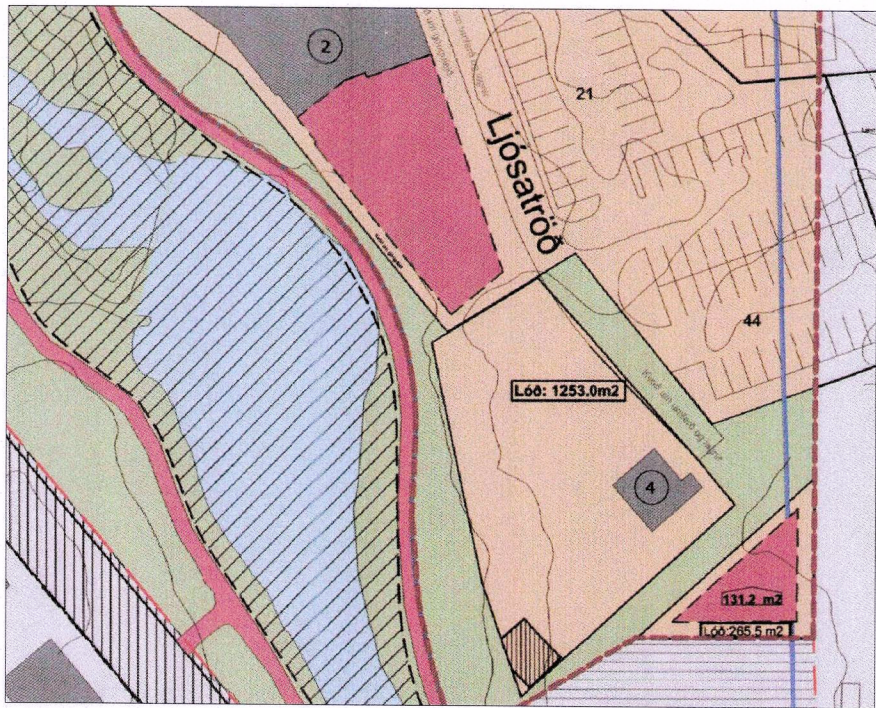


BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR HÖRÐUVELLI/REYKDALSREIT

VEGNA LÓÐAR SEM ÆTLUÐ VAR FYRIR ORKUVEITU REYKJARVÍKUR NÚ VEITUR

Fyrir breytingu

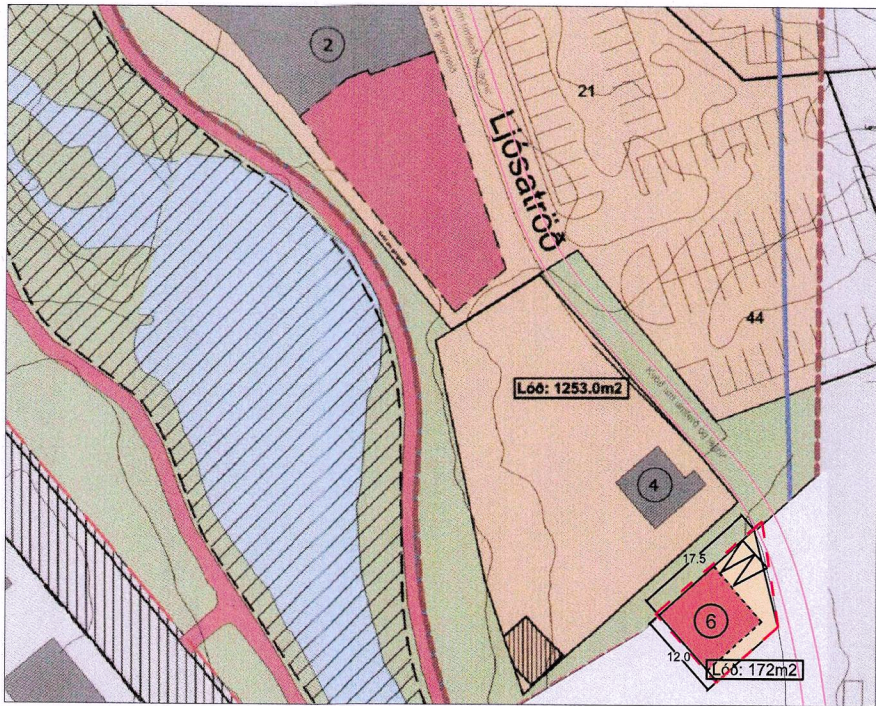


Samþykkt í skipulags- og byggingarráði 30. apríl 2013 mkv 1:1000

Eftirfarandi skilmálar eru í greinargerð á uppdrætti sem samþykktur var 30. apríl 2013 og eiga við lóðina sem ætluð var fyrir dælustöð:

- Um var að ræða byggingarreit og lóð ætluð undir dælustöð fyrir heitt vatn.
- Stærð lóðar fyrir dæluhús 265.5m²
 - Gert er ráð fyrir einnar hæðar húsi fyrir dælustöð allt að 131.2m²
 - Hámarkshæð dæluhússins er 3m.
 - Kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina nr. 2 við Ljósatröð

Eftir breytingu



mkv 1:1000

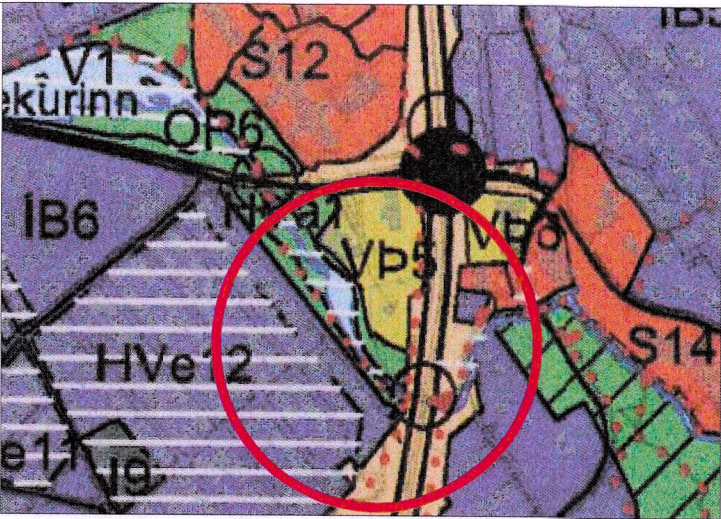
Breytingin felur í sér:

- breytingu á lögun lóðar fyrir Veitur
- breytingu á stærð lóðar hún minnkar úr ca 265,5m² í ca 172m²
- að gert er ráð fyrir einnar hæðar húsi allt að 100m² að stærð
- að hámarkshæð hússins verði 4m.
- kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina nr. 2 við Ljósatröð
- húsið er ætlað undir ýmsan búnað hitaveitu ekki einungis dælu

Skýringarmynd



MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

xxx	HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
131.2 m ²	HÁMARKSFLÖTUR HÚSS
x	HÚSNÚMER
	AFMÖRKUN LÓÐA
	NÚVERANDI MANNVIRKI
	AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
	BYGGINGARREITTUR
	OPIN SVÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

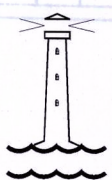
þann 29. október 2025

Hilga Erlingardóttir
f.h. Skipulagsfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá 30. september 2025
með frest til að skila inn athugasemdum til 28. okt. 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B- deild Stjórnartíðinda þann 13. nóvember 2025



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000 og 1:500	MÁLSNR.:
BLAÐSTÆRÐ: A3	DAGS.: júlí 2025
TEIKNAD: AMT	BR. DAGS.: