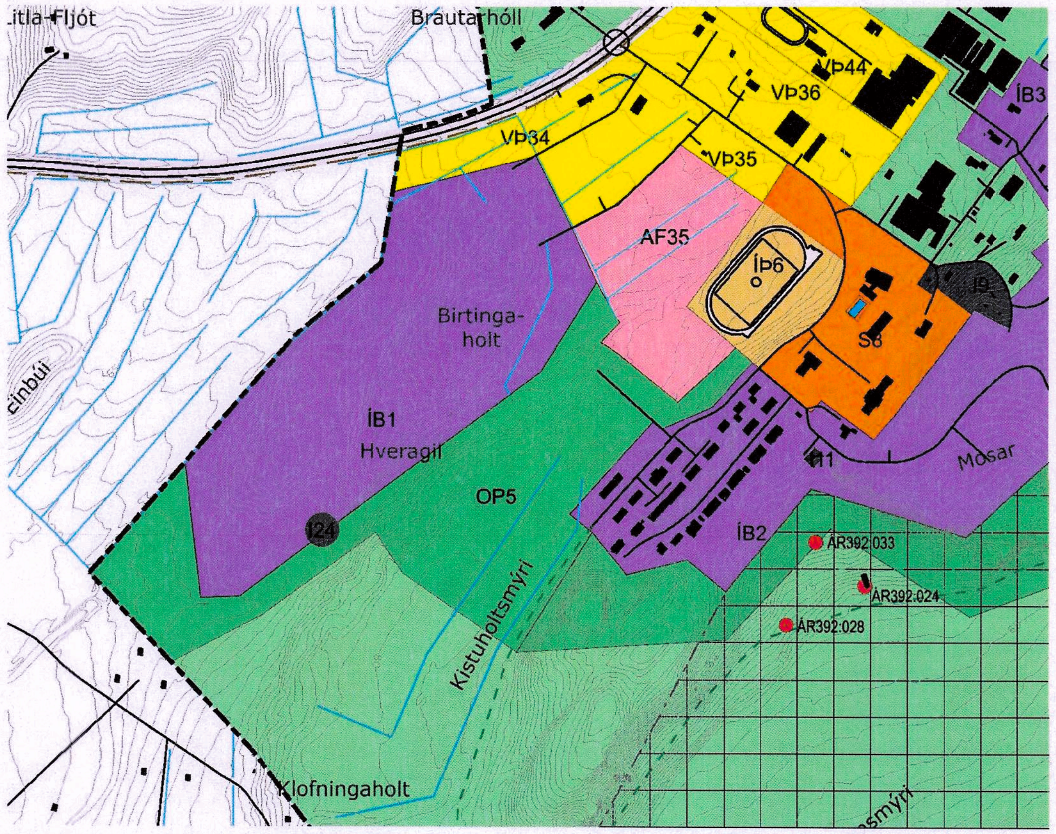
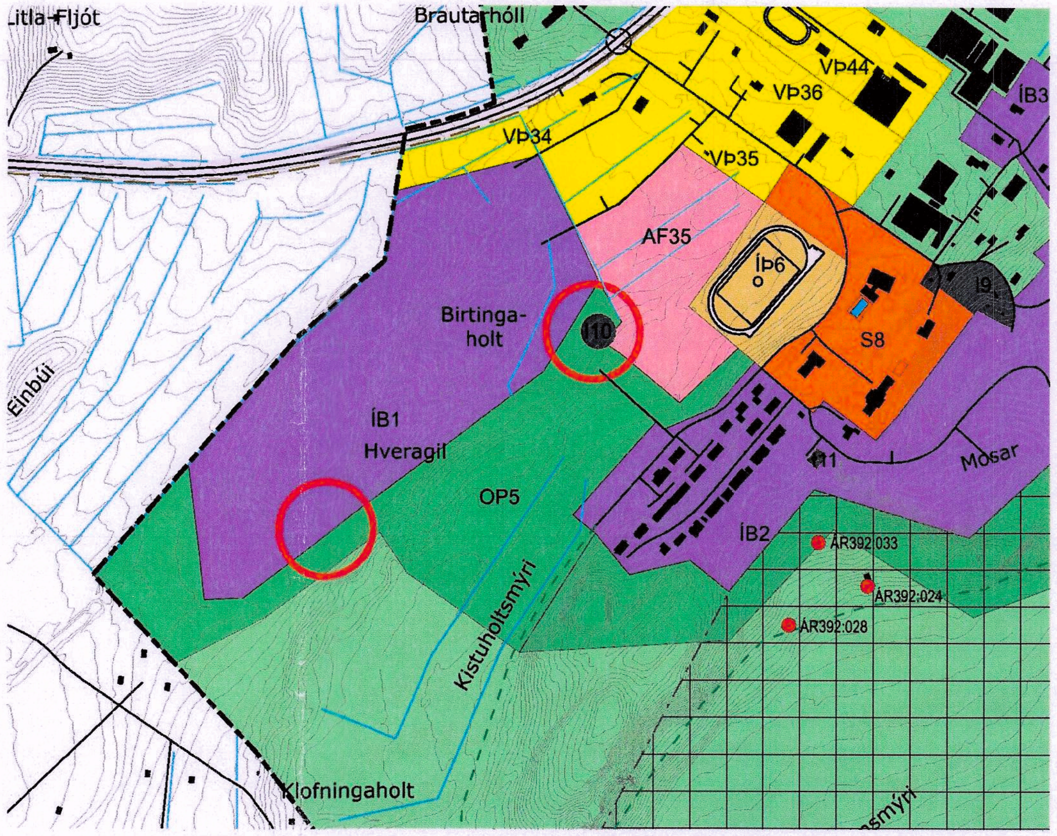
Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027

Hreinsistöðvar í Reykholti

Bláskógabyggð



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- ÍB Íbúðarbyggð
- S Samfélagsþjónusta
- VÞ Verslun- og þjónusta
- AT Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- AF Íþróttasvæði
- OP Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Opið svæði

SAMGÖNGUR

- Stofnbraut
- Aðrir vegir og götur
- Gönguleið
- Reiðleið

VERND

- Hverfisvernd
- ÁR381:035 Fornminjar undir hverfisvernd
- Þéttbýlismörk

TÁKN TIL SKÝRINGAR

GREINARGERÐ

Gerð er minniháttar breyting á aðalskipulagi fyrir Reykholt. Breytingin snýst um að bæta við iðnaðarsvæði fyrir lóð undir hreinsivirki fyrir þéttbýlið.

Nú þegar er staðsett hreinsivirki (I10) norðaustan við nýja svæðið en til stendur að afleggja það þegar það nýja hefur náð fullri virkni. Núverandi hreinsistöð annar ekki fyrirhugaðri uppbyggingu við Tungurima, né öðrum framtíðar íbúðarsvæðum í nágrenninu, en með tilkomu nýju hreinsistöðvarinnar verður hægt að tengja fráveitu frá þessum svæðum innan þéttbýlisins inn á þessa nýju stöð. Engar lagnir að fyrirhugaðri hreinsistöð eru til staðar.

Tafla í aðalskipulagi fyrir breytingu:

Nr.	Heiti	Lýsing
I10	Hveragil	Hreinsivirki fyrir fráveitu. Stærð svæðis er um 0,5 ha.

Tafla í aðalskipulagi eftir breytingu:

Nr.	Heiti	Lýsing
I24	Tungurimi	Hreinsivirki fyrir fráveitu. Stærð svæðis er um 1 ha.

Áhrif af breytingunni eru metin jákvæð að því leyti að stærri hluti fráveitu frá þéttbýlinu verður tengdur í eina hreinsistöð í stað tveggja minni. Að öðru leyti eru áhrifin metin engin/óveruleg. Í gildi er deiliskipulag fyrir þéttbýlið í Reykholti. Gera þarf breytingu á deiliskipulaginu þar sem afmörkuð verður lóð fyrir hreinsistöðina.

Breytingar

Iðnaðarsvæðið I10 var fellt út af breyttum uppdrætti og úr töflu í greinargerð.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreytingin var grenndarkynnt frá ________________

með athugasemdafresti til ________________

Aðalskipulagsbreytingin hefur verið grenndarkynnt samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum.

Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 17.2.2022

f.h. Bláskógabyggðar

Vigfús Þór Hróbjartsson

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 20.04.2022

[signature]

SKIPULAGSSTOFNUN

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda ________________

SKIPULAGSGÖGN

Skipulagsuppdráttur fyrir Reykholt í mkv. 1:10.000.

KORTAGRUNNAR

IS50v frá Landmælingum Íslands.
Skipulagsgrunnur sveitarfélags.

EFLA

Reykholt
Bláskógabyggð
Aðalskipulag 2015-2027

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
3502-014-23	A3	IS/SOS	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:10.000	02.02.2022	14.03.2022	
SAMÞYKKT:			

05 apríl 2022 MÓTTEKIÐ