

**Óveruleg breyting á aðalskipulagi Snæfellsbæjar 2015-2031
Íþróttasvæði ÍP-4 í stað leiksvæðis austan við Rif**

Við gerð aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 var gerð grein fyrir 10.7 ha leiksvæði sem ætlað var fyrir áframhaldandi iðkun mótorkross aksturs austan Rifs. Komið er að endurnýjun starfsleyfis og hefur Heilbrigðiseftirlit Vesturlands bent á að ekki verði gefið út áframhaldandi starfsleyfi nema landnotkun verði breytt í íþróttasvæði. Það er í samræmi við j lið greinar 6.2 í skipulagsreglugerð, en þar stendur:

j. Íþróttasvæði (ÍP)

"Svæði fyrir landfreka íþróttastöðu aðra en þá sem þjónar tilteknu hverfi, svo sem skeiðvelli og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfinga-svæði, golfvelli og stærri íþróttamiðstöðvar."

Í svæðiskipulagi Snæfellsbæjar eru eftirfarandi markmið:

Markmið U7: Góð aðstaða sé til iðkunar marvíslegra íþróttar

Í almennri stefnu í gildandi aðalskipulagi Snæfellsbæjar leggja bæjaryfirvöld áherslu á að stuðla að íþróttastundun í Snæfellsbæ. Þar er bent á að íþróttasvæði innan þéttbýliskjarna bjóði upp á tækifæri til iðkunar margvíslegra íþróttagreina.

Stærð og lega svæðis verður óbreytt en bætt er við afmörkun fyrir bílastæði utan svæðis. Akstursbrautir hafa þegar verið lagðar og er svæðið sagt vera mjög gott í núverandi mynd. Notkun svæðis breytist ekki og ekki ert gert ráð fyrir neinum föstum mannvirkjum á svæðinu.

Í grein 3.2.2 í gildandi aðalskipulagi Snæfellsbæjar stendur eftirfarandi um íþróttasvæði á Hellissandi og í Rifi:

Íþróttasvæði er sunnan við byggð á Hellissandi. Einnig er gert ráð fyrir svæði fyrir sparkvelli og 18 holu golfvelli á svæðinu.

ÍP-1: Íþróttavöllur er sunnan þjóðvegjar á Hellissandi. Völlurinn er í góðum tengslum við útivistarsvæði og stíga. Það veldur hættu að krakkar þurfa að fara yfir þjóðveginn til að komast á íþróttasvæðið og verði öryggismál leyst. Stærð svæðis 86.000 m² og þar er heimilt að reisa vallahús og stækka áhorfendapalla.

ÍP-2: Austan við íþróttavöllinn er gert ráð fyrir golfvelli. Gerð var tillaga að deiliskipulagi af honum, en ekki var gengið frá gildistöku þess. Stærð svæðis er um 40 ha eða rúmir 400.000 m². Bæjaryfirvöld vilja halda opnum möguleika á uppbyggingu golfvallar og vallahúsi. Austan við íþróttavöllinn er gert ráð fyrir æfingasvæði fyrir golfáhugamenn.

ÍP-3: Nýtt svæði fyrir golfvöll sunnan Rifs. Þar verði 9 holu völlur á um 43 ha svæði. Austan við svæðið að sunnanverðu er gert ráð fyrir að hliðra aðkomuvegi til að stuðla að verndun Lárusarrennu. Vallahús og bílastæði verði suðaustan Lárusarrennu. Gengið verði frá deiliskipulagi áður en kemur að uppbyggingu golfskála eða annarra mannvirkja á svæðinu. Við allar framkvæmdir skal forðast að þrengja að flugvelli og ekki skal leggja brautir þannig að löng upphafshögg séu í átt að flugvellinum.

Með óverulegri breytingu bætist eftirfarandi texti við í greinargerð:

ÍP-4: Svæði fyrir mótorkross er austan Rifs. Svæðið er 10.7 ha að stærð. Svæðið hefur verið notað fyrir akstursíþróttir árum saman og vilja bæjaryfirvöld styðja við áframhaldandi rekstur svæðisins með breytti landnotkun úr opnu svæði í íþróttasvæði.

Breyting á aðalskipulagsupprætti:

Óveruleg breyting tekur aðeins til austasta hluta á landnotkunarkorti fyrir Hellissand og Rif. Þar er landnotkun á opnu svæði breytt í íþróttasvæði fyrir akstursíþróttir, en stærð og lega verður óbreytt. Bætt er við svæðum fyrir bílastæði.

Umhverfismat áætlunar:

Gert er ráð fyrir að umhverfisáhrif verði hverfandi, því brautir hafa þegar verið byggðar upp og ekki er fyrirhugað að ráðast í uppbyggingu fastra mannvirkja. Áhrif eru staðbundin og afturkræf, því ef síðar verður þörf fyrir önnur not á svæðinu er auðvelt að afmá ummerki eftir aksturshóla með því að jafa landslag.

Minjavörður Vesturlands hefur metið svæðið og gerir ekki athugasemdir við breytta landnotkun.



Aðalskipulag Snæfellsbæjar 2015-2031 fyrir breytingu. Mkv. 1 : 10.000



Aðalskipulag Snæfellsbæjar 2015-2031 eftir breytingu. Mkv. 1 : 10.000

..... Afmörkun svæðis sem breytist

LANDNOTKUN

- Afmörkun þéttbýlisuppráttar
- Íbúðarbyggð
- Miðsvæði
- Verslun og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Althafnasvæði
- Iónaðarsvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Fristundabyggð
- Aþfeyringar og ferðamannasvæði
- Íþróttasvæði
- Kirkjugarðar
- Opin svæði
- Flugvelli
- Hafnir
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar og landgræðslusvæði
- Óbyggð svæði
- Vötn, ár og sjór
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Göngu- og útivistarleiðir
- Vamargarðar
- Frávelta
- Vaxtarmörk þéttbýlis

TIL UPPLÝSINGA

- Dreifilina 19 kv
- Stofnlofn vatns
- Símalína
- Flotbyggja
- Aðrir vegir
- Hús
- Minjavernd, skráðar minjar
- Öryggissvæði flugvallar
- Fríðlystar minjar/þjóðgarðar

TAKMÖRKUN Á LANDI

Óveruleg breyting á aðalskipulagi Snæfellsbæjar sem auglýst var skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar þann

2. mars 2023
Dagsetning

[Signature]
Undirskrift

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

09.05.2023
Dagsetning

[Signature]
Undirskrift

[Signature]
Undirskrift

**Óveruleg breyting á aðalskipulagi snæfellsbæjar 2015-2031
Hellissandur og Rif Íþróttasvæði ÍP-4 austan Rifs 1 : 10.000**

Unnið fyrir Snæfellsbæ Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt. 080654-4219, skipulagsfulltrúi Snæfellsbæjar
Dagsetning: 12.02.2023
Hildigunnur Haraldsdóttir