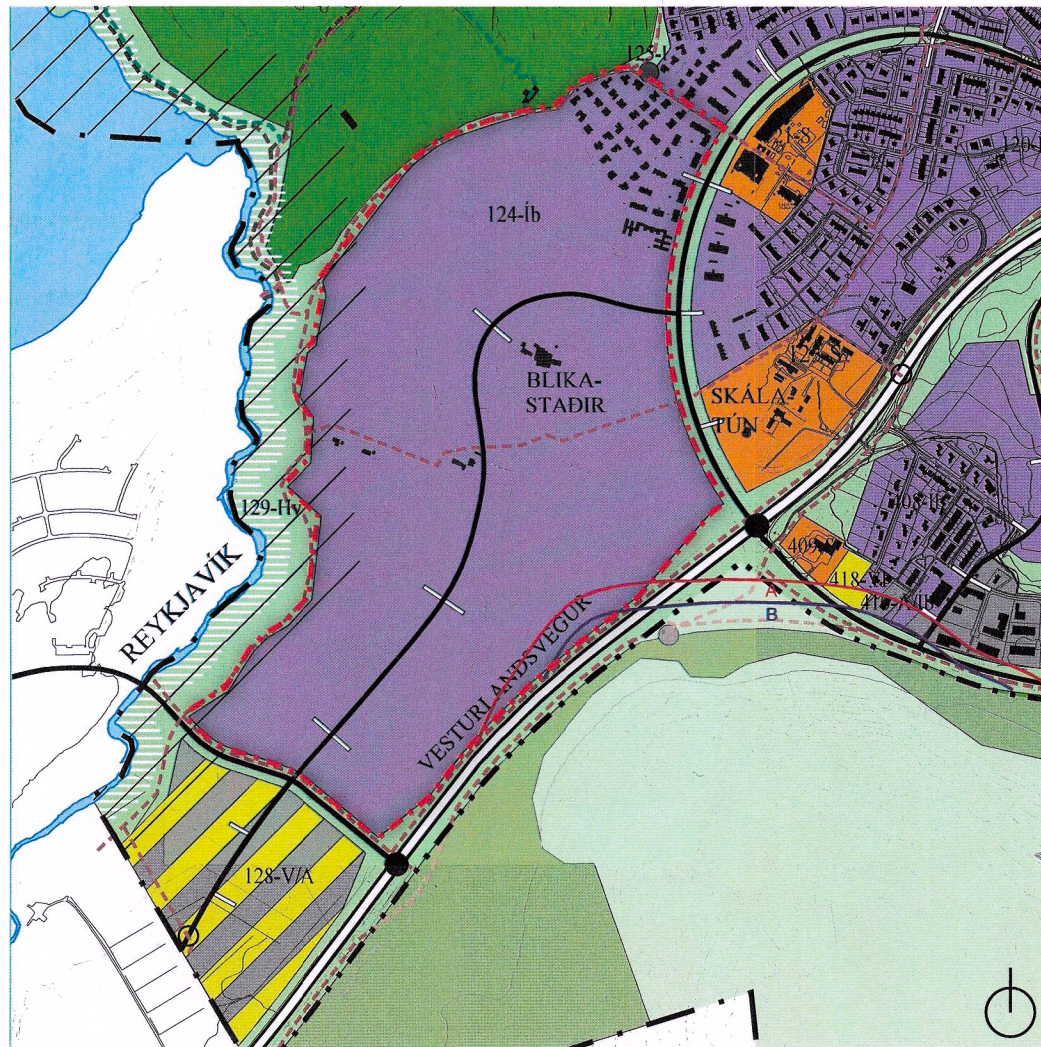


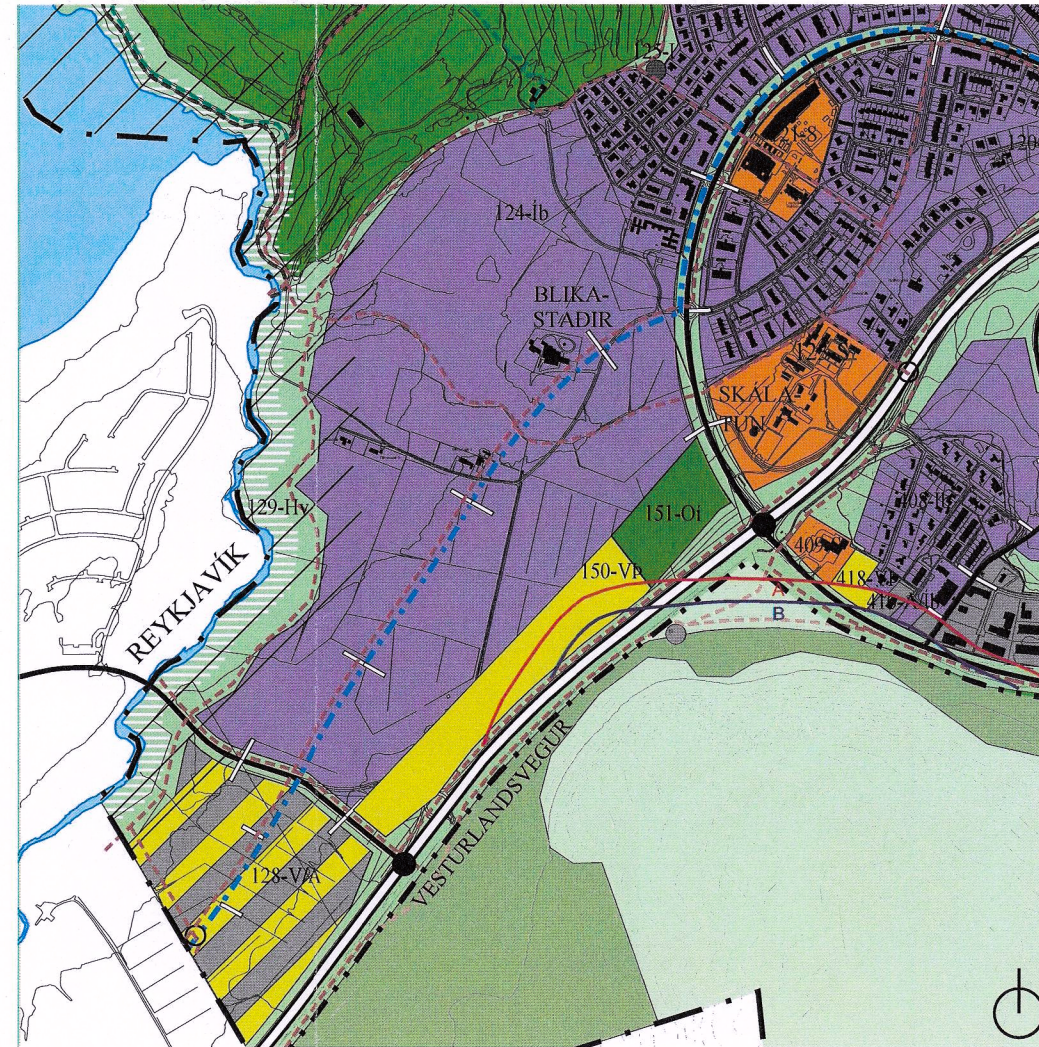


BREYTING Á AÐALSKIPULAGI MOSFELLSBÆJAR 2011-2030

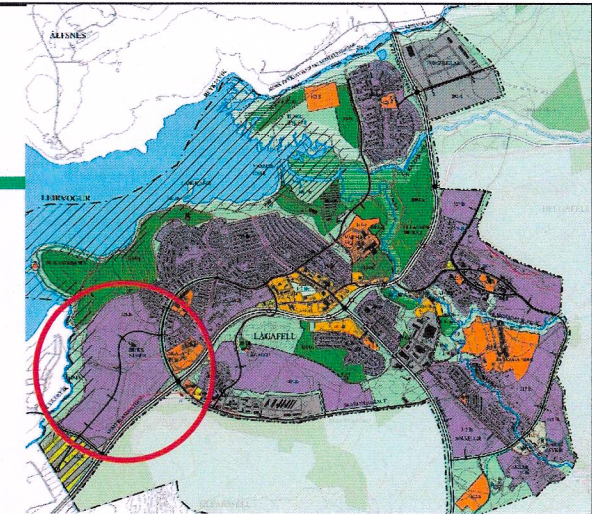
124-ÍB Blikastaðaland og rammahluti aðalskipulags



MKV. 1:15.000. Gildandi aðalskipulagsuppdráttur Staðfest 19.09.2013



MKV. 1:15.000. Breyting Tillaga



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030
Ekki í skala

- SKIPULAGSSVÆÐI BREYTINGAR á aðalskipulagi
- AFMÖRKUN BREYTINGAR á aðalskipulag til skýringar

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur verið afgreidd og hlotið málsmeðferð 36. gr. og 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Auglýst í samræmi við 31. gr. sömu laga.

Tillagan var auglýst frá 15.01.2026
til 27.02.2026

Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar
þann 29.apríl '26

Bæjarstjóri Mosfellsbæjar:

Póra M. [Signature]

Breyting var staðfest af Skipulagsstofnun
þann 11.mai '26

Skipulagsstofnun:

Guðrún Lára [Signature]
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann 11.mai '26

Breyting á aðalskipulagi:

Aðalskipulagsbreyting þessi er framsett sem stakstæð greinargerð og þessi uppdráttur. Markmið breytingarinnar er að uppfæra landnotkun í Blikastaðalandi í samræmi við nýjan rammahluta aðalskipulags, styrkja þetta og blandaða byggð og skapa skýrar forsendur fyrir uppbyggingu íbúða, þjónustu og íþróttaaðstöðu í nágrenni fyrirhugaðrar Borgarlínu. Á uppdrættinum má sjá til vinstri gildandi aðalskipulag og til hægri fyrirbyggjandi breytingu; afmörkun þess svæðis sem breytingin tekur til er sýnd með rauðri punktalínu.

Við breytingu er hluta íbúðarsvæðis 124-ÍB breytt í verslunar- og þjónustusvæði 150-VÞ við Vesturlandsveg og íþróttasvæði 151-OÍ, sem opið svæði til sérstakra nota, við Baugshlíð. Blikastaðavegur um Blikastaðaland færir austan við bæinn og er tengibraut breytt í vegstæði almenningssamgangna með aðalstíg gangandi- og hjólandi. Til að tryggja samhengi við skipulag nærliggjandi svæða og samgöngukerfis er legu Borgarlínu og aðliggjandi akstursleiða sýnd á uppdrættinum beggja vegna Blikastaðalands (utan áhrifasvæðis) til skýringar.

Frekari skilmála, umhverfismat og valkosti breytingar þarf að kynna sér í fylgiriti og greinargerð rammahluta aðalskipulags 2011-2030.

LANDNOTKUN:

ÍB	ÍBÚÐARSVÆÐI	O	OPIN SVÆÐI TIL SERSTAKRA NOTA
S	SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR	OF	FLUGVÖLLUR
M	MÍÐSVÆÐI	OÍ	ÍÞRÓTTASVÆÐI
V	VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI	OH	HESTHÚSASVÆÐI
A	ATHAFNASVÆÐI	OU	ÚTIVISTARSVÆÐI
I	ÍENNARSVÆÐI	OG	SKÓLAGARÐAR
N	EFNISTÓKUSVÆÐI	OG	GOLFVÖLLUR
F	SVÆÐI FYRIR FRISTUNDAFYGGÐ	OK	KIRKJUGARÐUR
L	LANDBÚNARSVÆÐI	OS	SKÓGRÆKT
BL	BLÖNDUÐ LANDNOTKUN	OH	GARÐHÚSASVÆÐI
IB	STÖK EIBÝLISHÚS	O	ÓBYGGÐ SVÆÐI
P	STÖK FRISTUNDAHÚS	V	VÖTN, ÁR OG SJÓR

SAMGÖNGUR

—	STOFNBRAUT
—	TENGIBRAUT
—	ADRIK VEGIR (Til skýringar)
●	MISLÆG VEGAMÓT
○	GÖNGUBRÚ/UNDIRGÖNG
---	ADALSTÍGAR
---	ADALÚTIVISTARSTÍGAR
---	REIÐSTÍGAR
---	BORGARLÍNA VEGSTÆÐI/ÞVERSNID

VERNDARSVÆÐI

■	NÁTTÚRVERNDARSVÆÐI -FRIDLYST SVÆÐI
■	SVÆÐI Á NATTÚRUMINJASKRÁ
Hv	HVERFISVERNDARSVÆÐI
■	VATNSVERNDARSVÆÐI FJARSVÆÐI
■	VATNSVERNDARSVÆÐI GRANNISVÆÐI
●	VATNSBÓL
○	FRIDLYSTAR FORNMINJAR
A	HÆTTUMATSLÍNA A
B	HÆTTUMATSLÍNA B
---	MÖRK SVEITARFÉLAGS
---	MÖRK ÞÉTTBÝLIS

124ÍB Blikastaðaland Aðalskipulagsbreyting

Kvarði: 1:15.000 Stærð: A3
Unnið af: KP, rýnt SB Dags: 11.11.2025
Uppfært: 12.03.2026
Umhverfissvið Mosfellsbæjar
Pverholt 2
270 Mosfellsbær