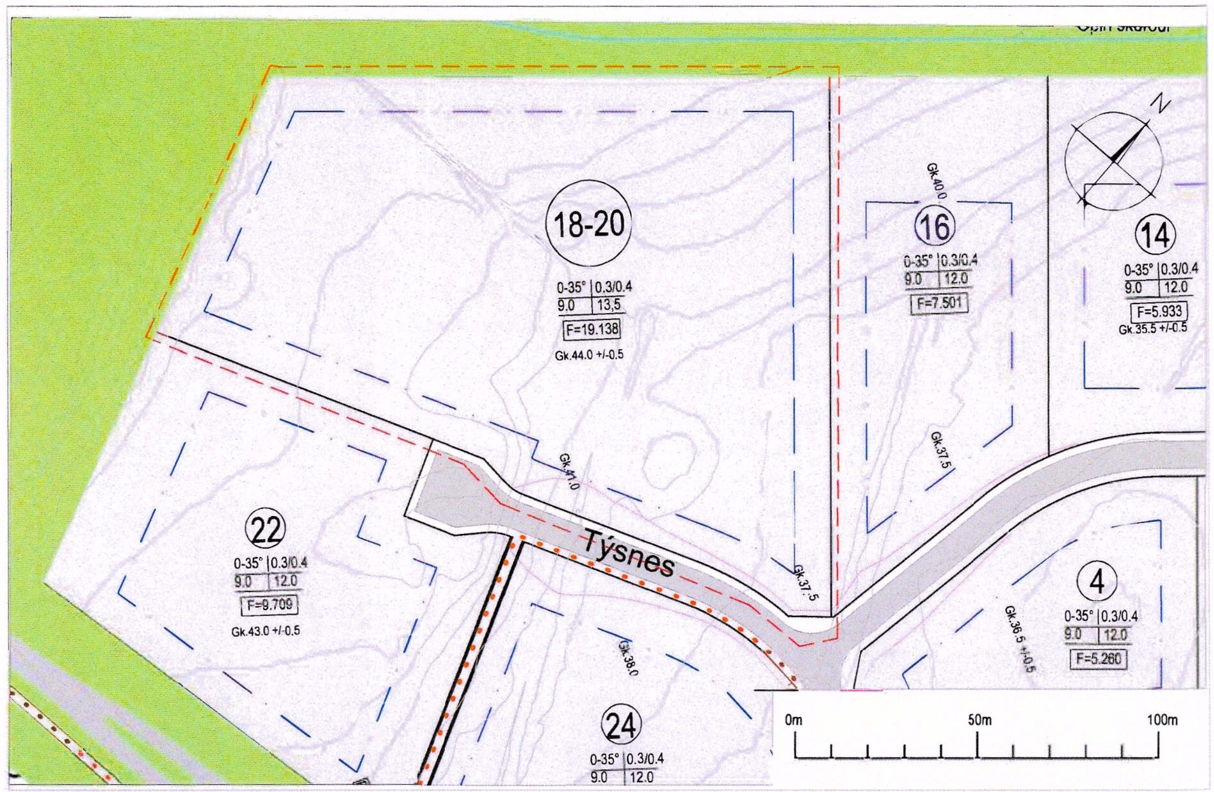
# KROSSANESHAGI C-ÁFANGI - TÝSNES 18-20 DEILISKIPULAGSBREYTING




Gildandi deiliskipulag, tók gildi 17.febrúar 2009, síðast breytt 12. maí 2023.
mkv:1:2000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
Mkv. 1:2000

Greinargerð

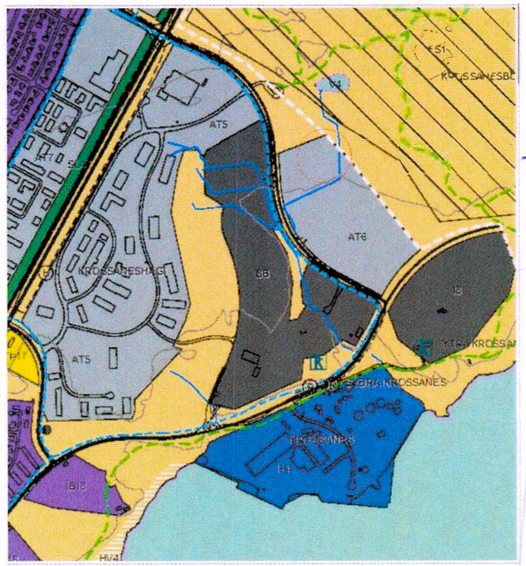
Áður hefur verið gerð breyting á gildandi deiliskipulagi fyrir lóðirnar Týsnes 18 og 20 þann 12. maí 2023 og 16. maí 2023. Tillaga að breytingu deiliskipulagi felst í að lóðum nr. 18 og 20 við Týsnes er skipt upp í tvær lóðir eins og skipulagið 2009 gerði ráð fyrir áður en þær voru sameinaðar í eina lóð Týsnes 18-20 þann 12. maí 2023.

Eftir breytingu verður lóðin Týsnes 18,10.023 $m^2$ af stærð og lóðin Týsnes 20, 9.115 $m^2$ af stærð. Skilgreindir eru nýjir byggingareitir á báðum lóðum og mesta mænishæð sem verður 12 metrar. Hámarks nýtingarhlutfall án millilofta er 0.3 og með milliloftum eða efri hæð sem er 0.4. Önnur ákvæði deiliskipulags svo sem vegghæðir og þakhalli verða óbreytt.

Skýringar

- Kvöð um landfyllingu innan lóðar vegna götu
- Afmörkun svæðis er breyting nær til
- Göngustígur/ gangstétt
- Lóðamörk, lóðir undir athafnasvæði
- Götur
- Byggingarreitur
- 0-35° | 0.3/0.4 / 9.0 | 12.0 — Þakhalli; H.marks n.hlutfall/ hámarks n.hlutfall með milliloftum eða efri hæð; Mesta vegghæð; Mesta mænishæð
- F= Flatarmál lóðar í fermetrum
- ① Lóðarnúmer
- Opið, óbyggð svæði
- F2 Skráðar fornleifar

Viðmiðunargólfkótar miðast við lægsta gólf.
Akureyrarbær leggur hverri lóð til eina innkeyrslu frá húsagötu.




Úr aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Svæði AT6. Svæði er skipulagsbreytingin nær til er innan hringsins.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði þann
10.01.2024

Bæjarstjóri Akureyrar
f.h.b. [signature]

BÆJARLÖGMAÐURINN AKUREYRI

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.06 2024.

COWI
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.cowi.com cowi@cowi.com Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

| | | |
|---|---|---|
| HEITI VERKS: AKUREYRARBÆR KROSSANESHAGI C-ÁFANGI | | |
| HEITI TEIKNINGAR: BREYTING Á DEILISKIPULAGI | | |
| VERKNÚMER: 2.120.503 | MKV.: 1:2000 | STÆRÐ: A3 |
| TEIKNINGANÚMER: COD-0002 000 | | ÚTGÁFA: 01 |