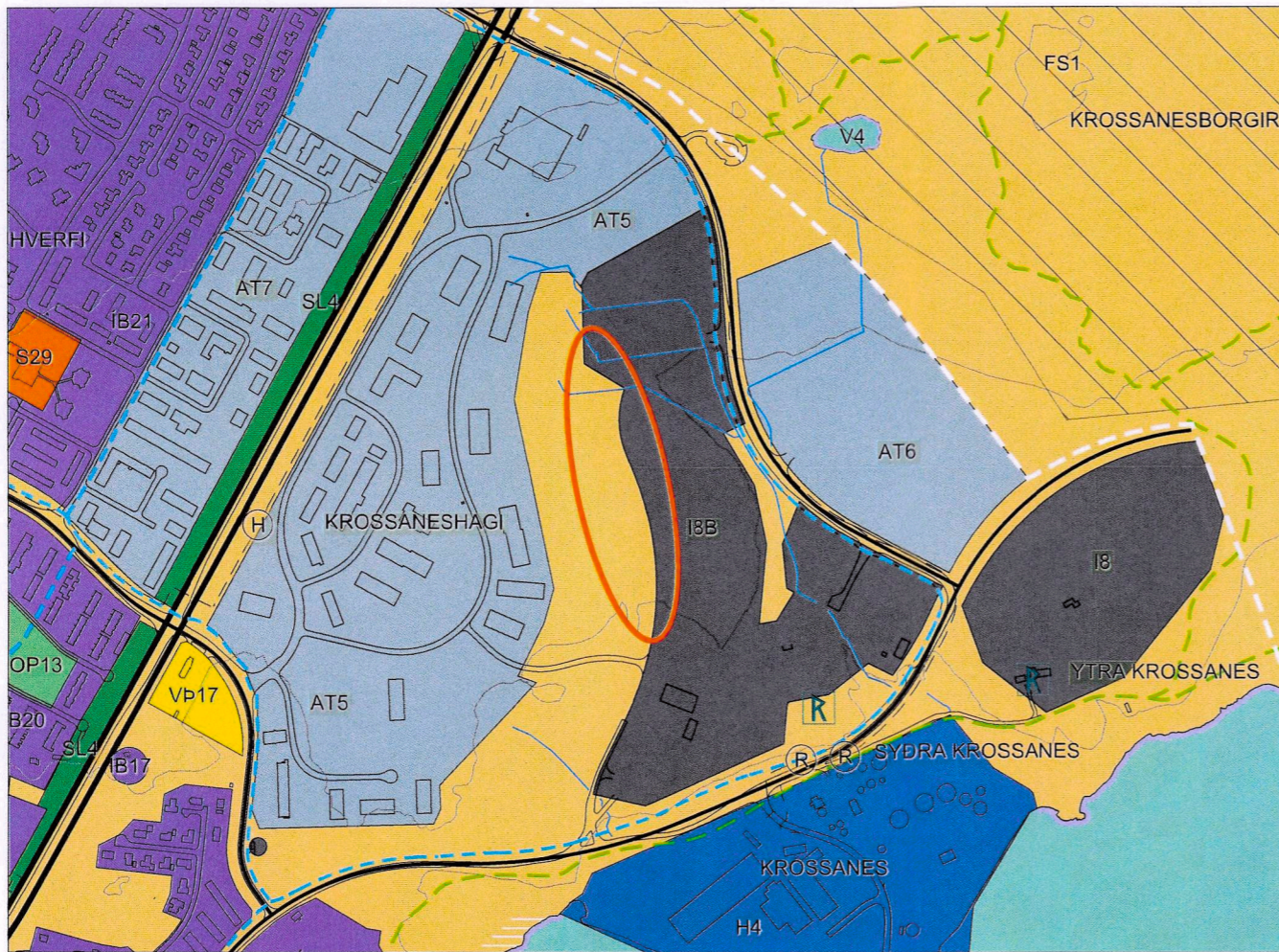
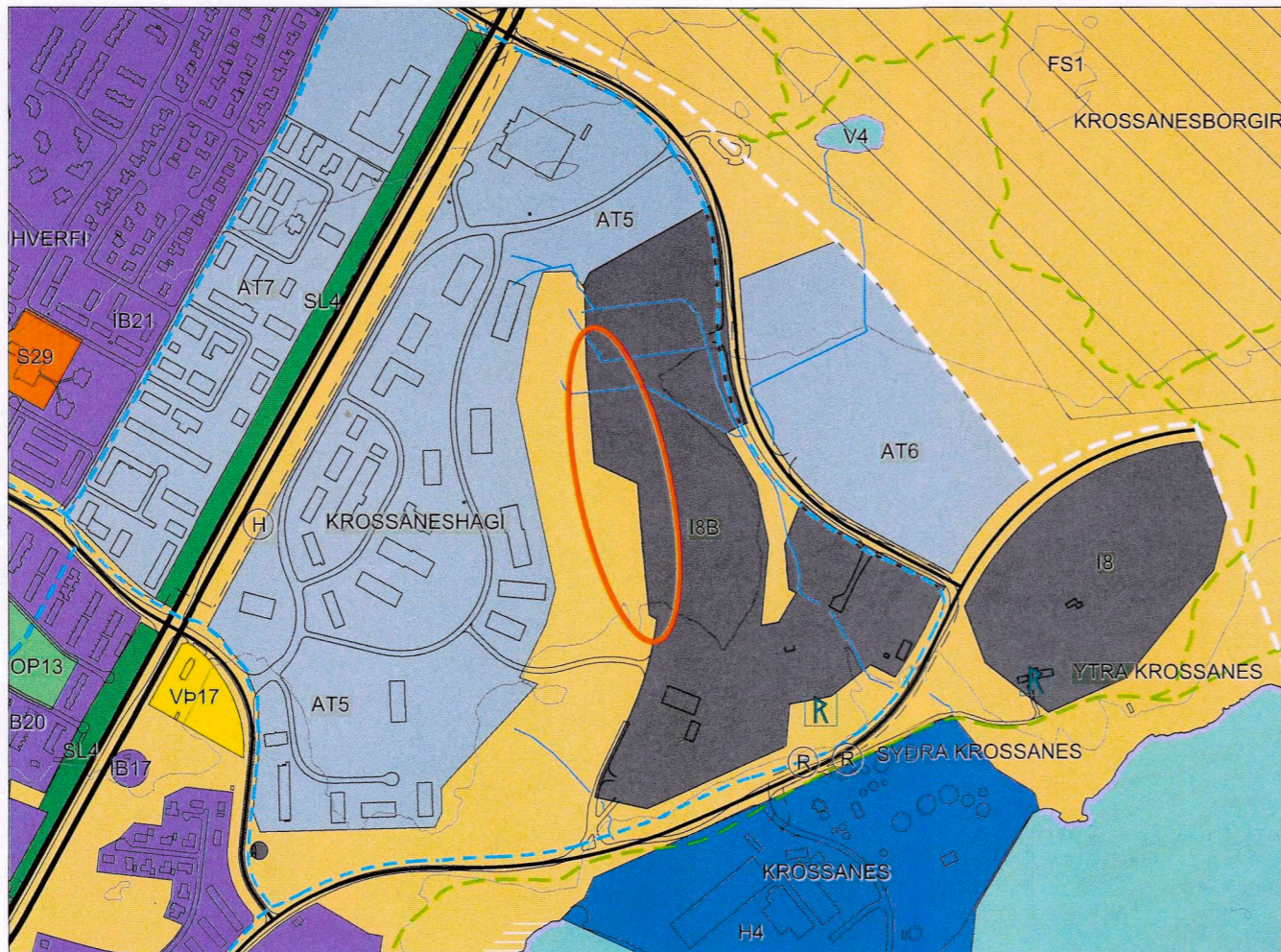


SKÝRINGAR  
LANDNOTKUN

- Sveitarfélagsmörk
  - Þéttbýlismörk
  - Vaxtarmörk þéttbýlis
  - Íbúðarbyggð (IB)
  - Miðsvæði (M)
  - Verslun og þjónusta (VP)
  - Samfélagsþjónusta (S)
  - Athafnasvæði (AT)
  - Iðnaðarsvæði (I)
  - Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
  - Fristundabyggð (F)
  - Aftþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
  - Íþróttasvæði (IP)
  - Kirkjugarðar og grafreitir (K)
  - Opin svæði (OP)
  - Flugvellir (FV)
  - Hafnarsvæði (H)
  - Landbúnaðarsvæði (L)
  - Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
  - Óbyggð svæði (ÓB)
  - Vötn, ár og sjór (V)
  - Strandsvæði (ST)
  - Helgunarsvæði raftílu (loftlína)
  - Friðlýst svæði (FS)
  - Önnur náttúruvernd (ÖN)
  - Hverfisverndarsvæði (HV)
  - Náttúruvá (NV)
  - Friðlýstar fornminjar
  - Friðlýstar byggingar
  - Vatnsbólasmvæði (VB)
  - Vatnsvernd, grannsvæði
  - Vatnsvernd, fjarvæði
  - Öryggissvæði flugvallar
- ÞJÓNUSTUKERFI**
- Stofnvegur
  - Tengivegur
  - Aðrir vegir og götur
  - Vegir í náttúru Íslands
  - Göngu- og/eða hjólaeið
  - Reiðleið
  - Útivistarleið
  - Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
  - Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
  - Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
  - Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
  - Aðveitulögn hitaveitu
  - Aðveitulögn vatnsveitu
  - Útrás fráveitu
  - Fallpípa
  - Metanlögn
  - Dælustöð fráveitu
- ALMENNAR SKÝRINGAR**
- Hæðarlínur (20 m)
  - Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 14.05.2018, M.S.BR.



BREYTT AÐALSKIPULAG

# AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 19: Krossaneshagi, B áfangi - Iðnaðarsvæði I8B

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er skilgreint iðnaðarsvæði I8B í Krossaneshaga B áfanga. Breyting á aðalskipulagi felst í því að iðnaðarsvæðið I8B stækkar um 0,83 ha til suðurs inn á óbyggt svæði. Iðnaðarsvæðið I8B stækkar úr 16,5 ha í 17,33 ha.

Breytingin er til komin vegna áforma við Sjafnarnes um breytingu á fyrirkomulagi lóða.

**Breyting á skipulagsuppdrátti:**

Iðnaðarsvæðið I8B stækkar um 0,83 ha til suðurs inn á óbyggt svæði og verður eftir breytingu 17,33 ha.

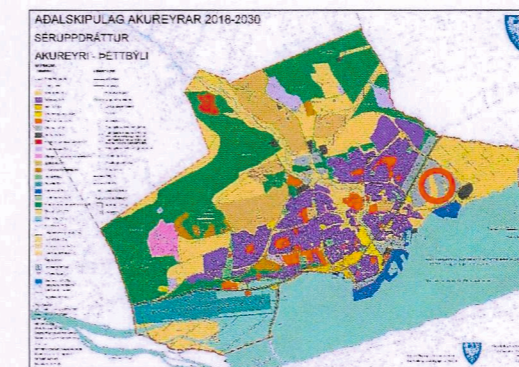
**Breyting á greinargerð:**

Breyting verður á töflu yfir iðnaðarsvæði í greinargerð þar sem svæðið I8B stækkar um 0,83 ha.

**Umhverfisáhrif:**

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem einungis er verið að stækka iðnaðarsvæði lítillega á kostnað opins svæðis.

Mörking	Helti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
I8B	Svæði vestan Krossaness	Krossaness	17,33	Fjölbreytt iðnaðarstarfsemi. Óbyggt. Á svæðinu er gert ráð fyrir þyngri iðnaði sem mögulega getur haft í för með sér neikvæð umhverfisáhrif. Atvinnustarfsemi á svæðinu er þó ávallt háð lögum og reglum um mengunarnarvir. Uppbygging og áfangaskipting iðnaðarsvæðisins er háð eftirspurn, eðli og umfangi þeirrar starfsemi sem á svæðið kemur. Í deiliskipulagi verða settir skilmálar til að lágmarka umhverfisáhrif, m.a. skal setja skilmála hvað varðar ásýnd mannvirkja, frágang umhverfis, mengunarnarvir og umgengni á svæðinu. Hönnun og frágangur á svæðinu skal miða að því að mannvirki falli vel að umhverfinu. Nánar útfært í deiliskipulagi.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030  
SÉRUPPDRATTUR  
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEDFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 4/10 2022

*f.m.b. Sigrún Þorvaldsson*  
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 7/11 2022

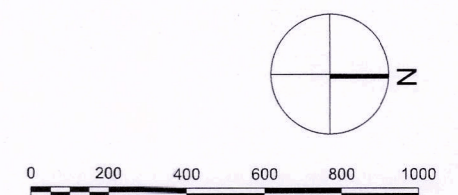
Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000



Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar  
Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030  
Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli  
Breyting nr. 19:  
Krossaneshagi, B áfangi - Iðnaðarsvæði I8B  
Dags: 13. okt. 2022