



STYKKISHÓLMUR - DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVIK HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI

Hluti greinargerðar:

Deiliskipulagstillagan er í samræmi við aðalskipulag Stykkishólms 2002 til 2022.

Byggð er hagað þannig að rask verði sem minnst á landi og einkennum svæðisins. Einnig er lögð áhersla á að sói, skjóli og útsýni nýst íbúum sem best.

Við hönnun húsa skal gæta þess að nýta landkostí sem best og fella byggingar vel að landi.

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf.

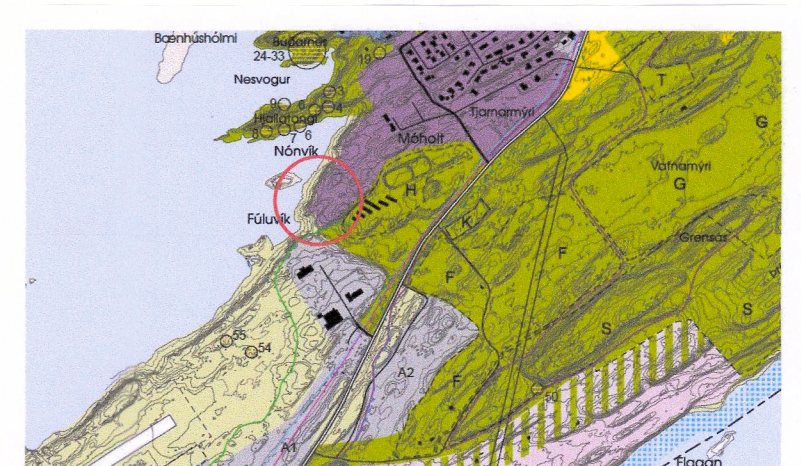


STYKKISHÓLMUR - DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVIK DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Stykkishólms 2002-2022.

Breytingarnar snúa að lóð nr.48 við Hjallatanga. Snið er nú heimilað samkvæmt sniði E3 í skýringum. Vegna landhalla og jarðvegsdýptar á lóð er byggingarreit breytt lítillega og nú er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum. Aðkoma frá götu er inn á efri hæð byggingarinnar. Hæð undir aðkomuhæð hefur óniðurgraffinn vegg til suðurs.

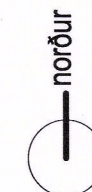
Ekki er verið að breyta yfirbragði byggðarinnar þar sem hæð byggingarinnar í landi og aðkoma verður óbreytt. Einungis er verið að heimila skynsama nýtingu lóðarinnar. Sjá skýringar við E3.



STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022 Mkv. 1:10.000
Staðfest 09.07.2002

SKÝRINGAR:

5.0 m 0.0 m		E1 - EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ
7.8 m 2.8 m 0.0 m		E2 - EINBYLISHÚS AÐ HLUTA Á TVEIMUR HÆÐUM, FELT INN Í LANDIÐ
7.8 m 2.8 m 0.0 m		E3 - EINBYLISHÚS AÐ HLUTA Á TVEIMUR HÆÐUM, FELT INN Í LANDIÐ
		MÖRK DEILISKIPULAGS
		BINDANDI BYGGINGARLÍNA
		BYGGINGARREITUR
		LÓÐ
		OPIÐ GRÆNT SVÆÐI
		MÆNISSTEFNA
		LÓÐARSTÆRÐ
		STÍGUR
		BÍLASTÆÐI
		BYGGINGAR Á LÓÐ



Óveruleg deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt var í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 19.03.2024 til 16.04.2024, var samþykkt í skipulagsnefnd 13.03.2024 og bæjarstjórn þann 21.03.2024.

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst í B-deild Stjórnamálda þann 21.06.2024 og tók við það gildi.

Jakob Björgvin Sigríðarson Jakobsson, bæjarstjóri Sveitarfélagsins Stykkishólms

STYKKISHÓLMUR
DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVIK
340 STYKKISHÓLMUR

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

Breyting:	Tekn.nr.:	A-01	GLÁMA·KÍM
Útgáfud.:	Mkv.:		
11.03.2024	1:1000	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is	
Verkur:	Tekn.:	Yfir.:	
2402006	BBJ	SK	