

DEILISKIPULAG FROSTASKJÓL, KAPLASKJÓLSVEGUR, FLYÐRUGRANDI. REITUR 1.516.9

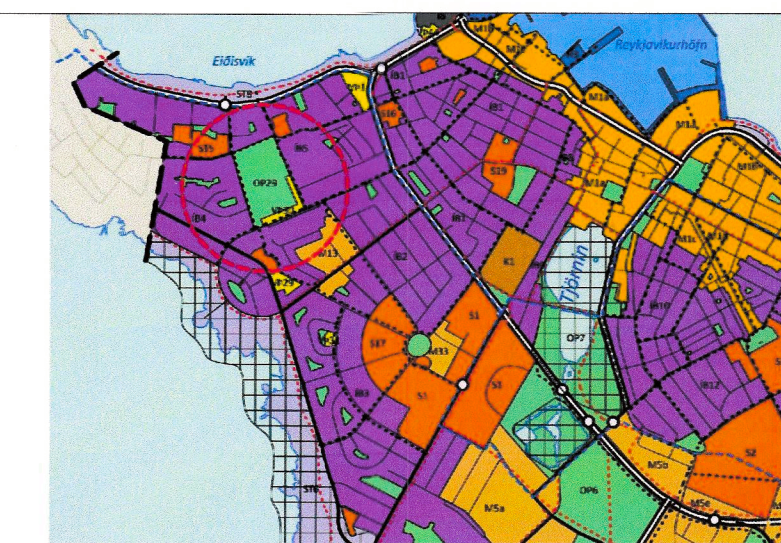
YFIRLITSMYNDIR



Kaplaskjólsvegur



Séð frá íbúð til vesturs



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010 - 2040

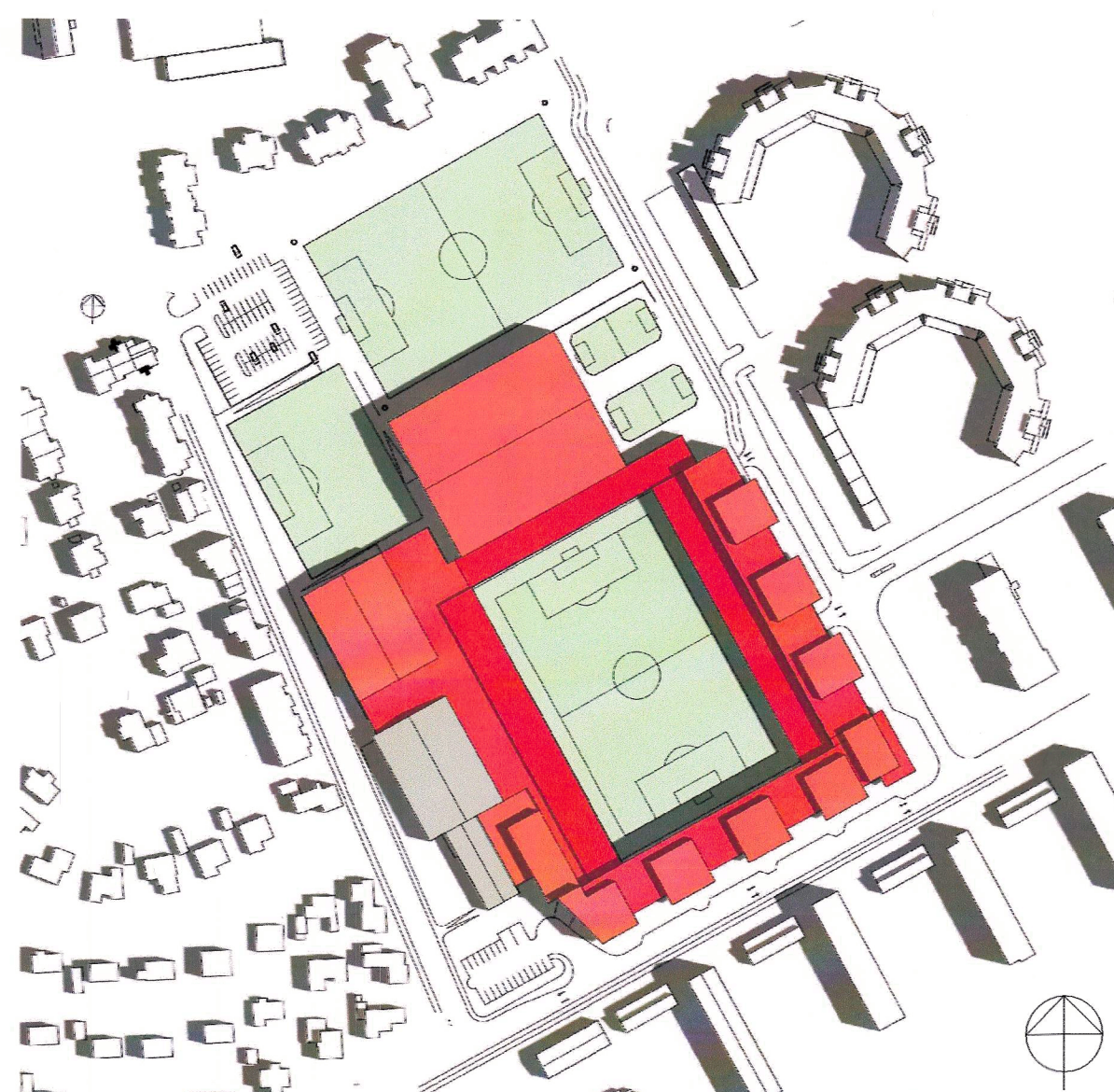
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr.41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 22 júní 2022 og í borgarráði þann 30 júní 2022.

Tillagan var auglýst frá 2 mars 2022 með athugasemdafresti til 23 apríl 2022.

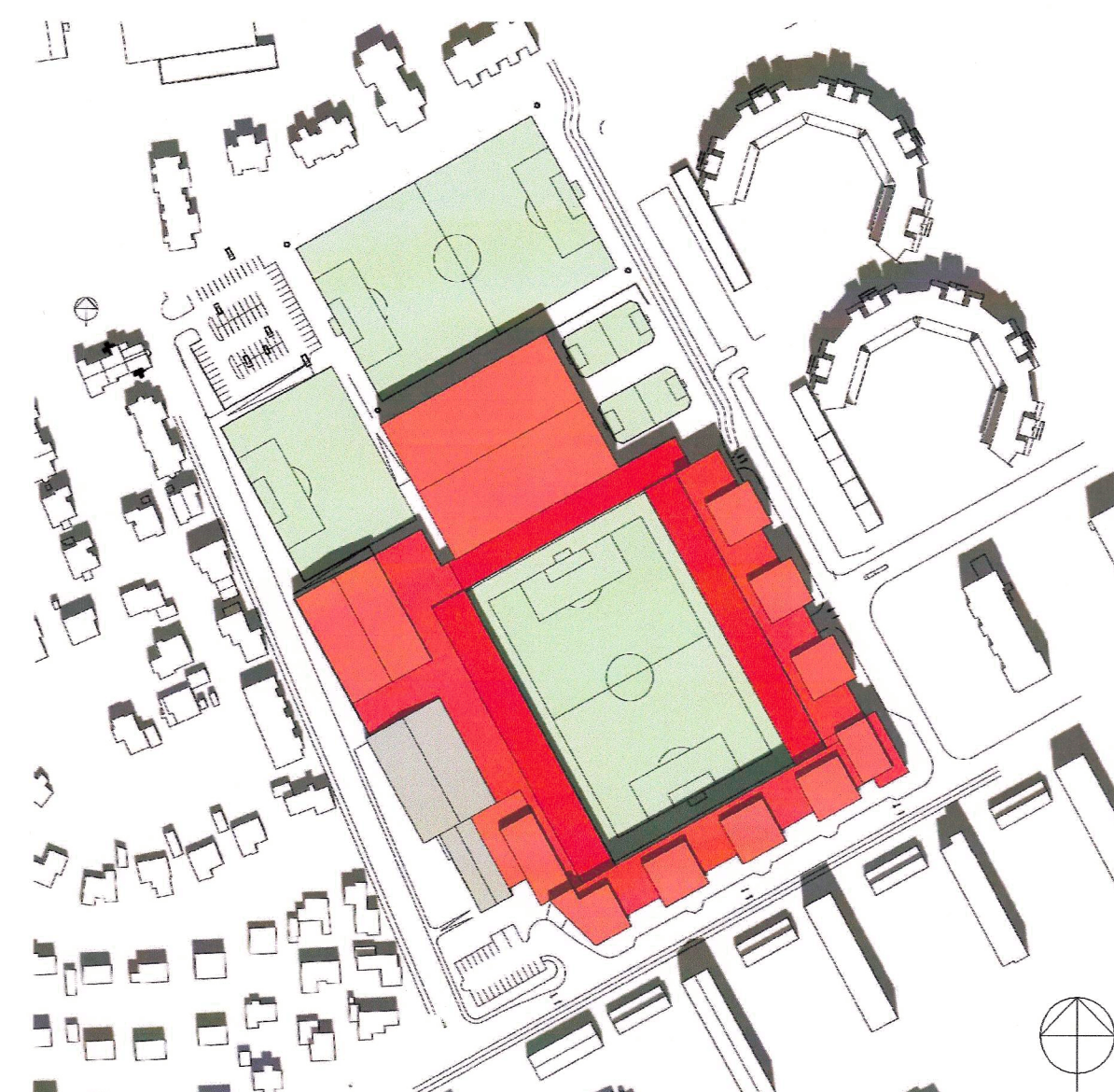
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deld Sjómartíðinda þann 6 september 2022.



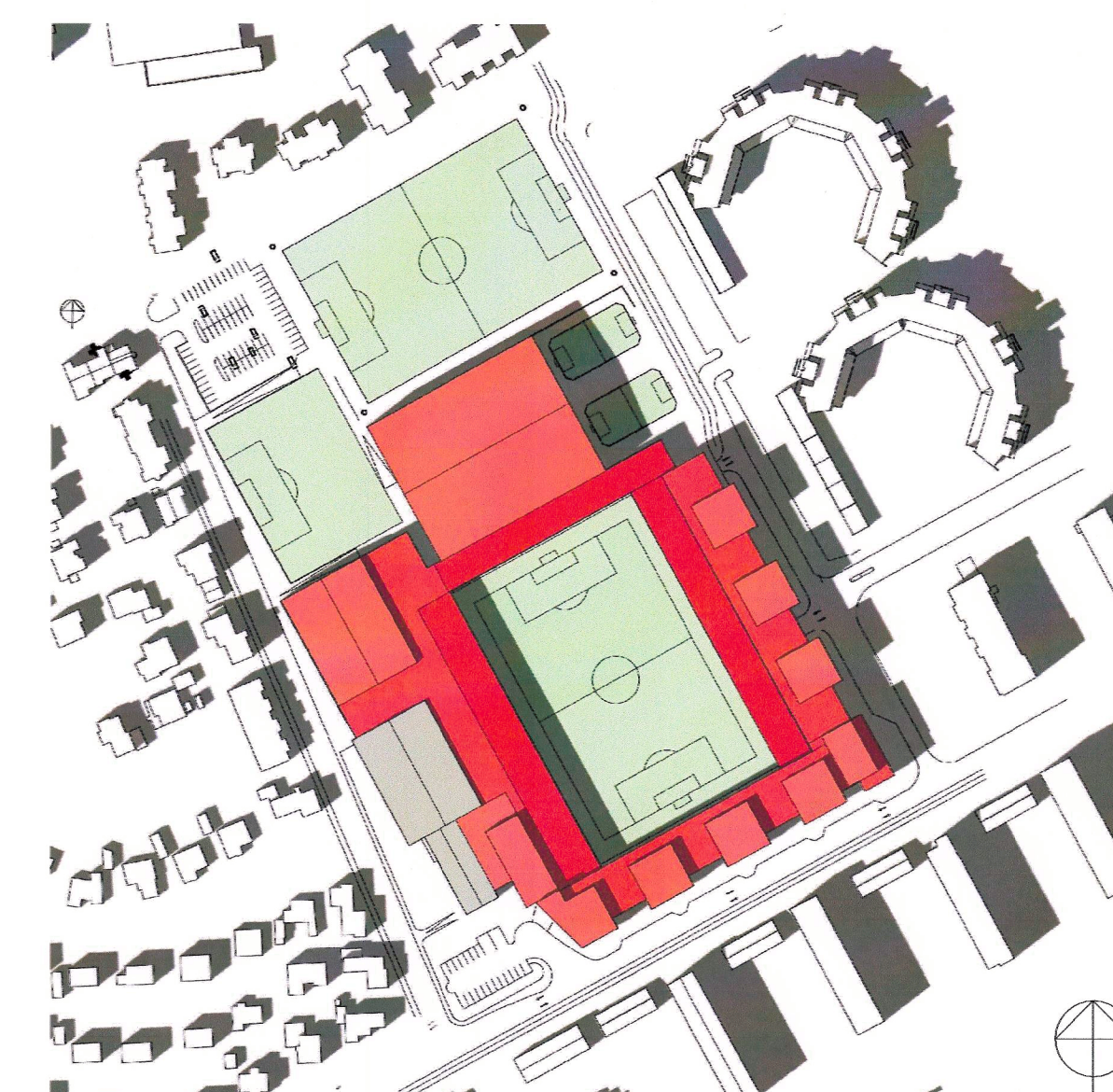
SKUGGAVARP



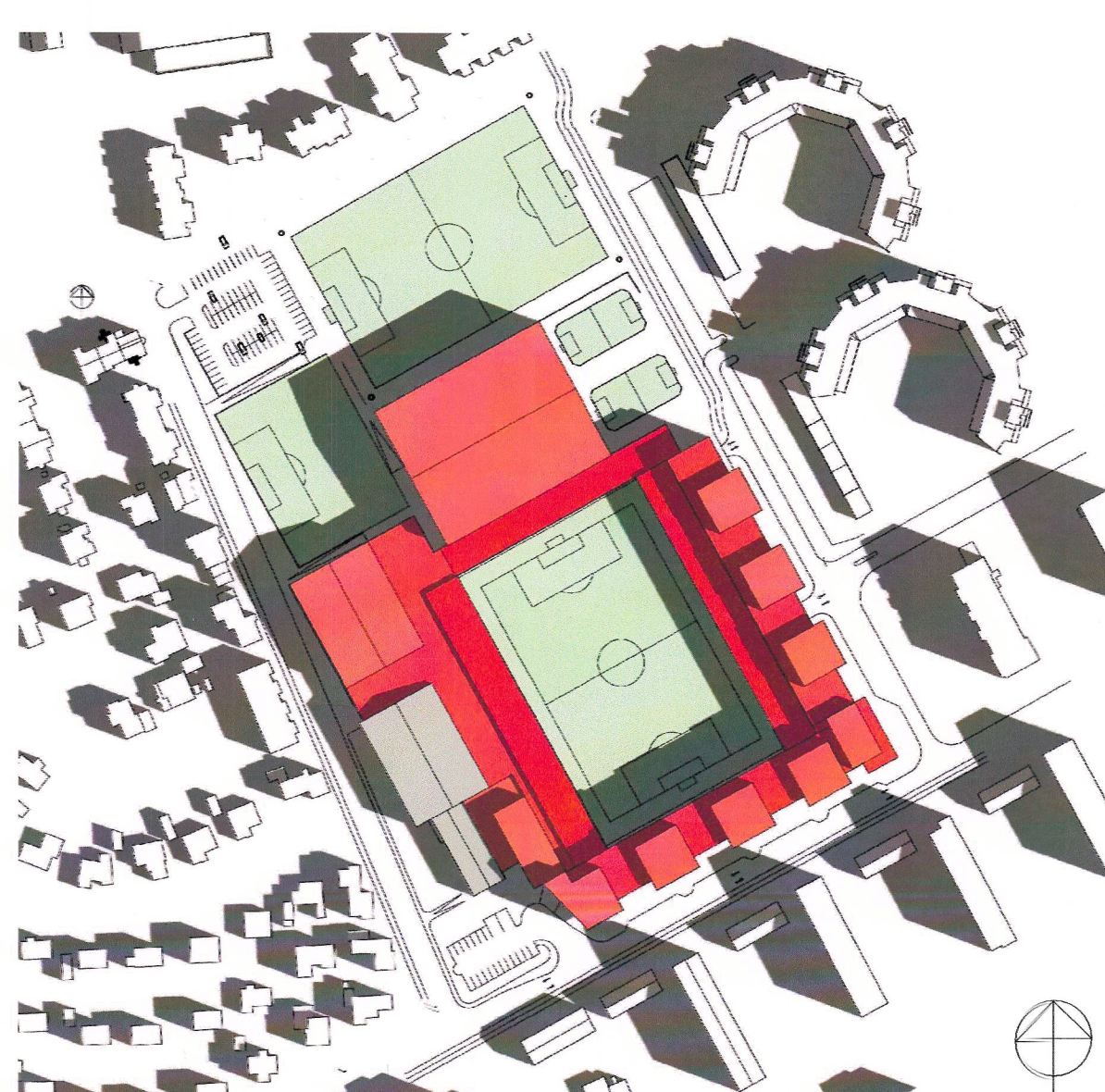
10:00
21.júní



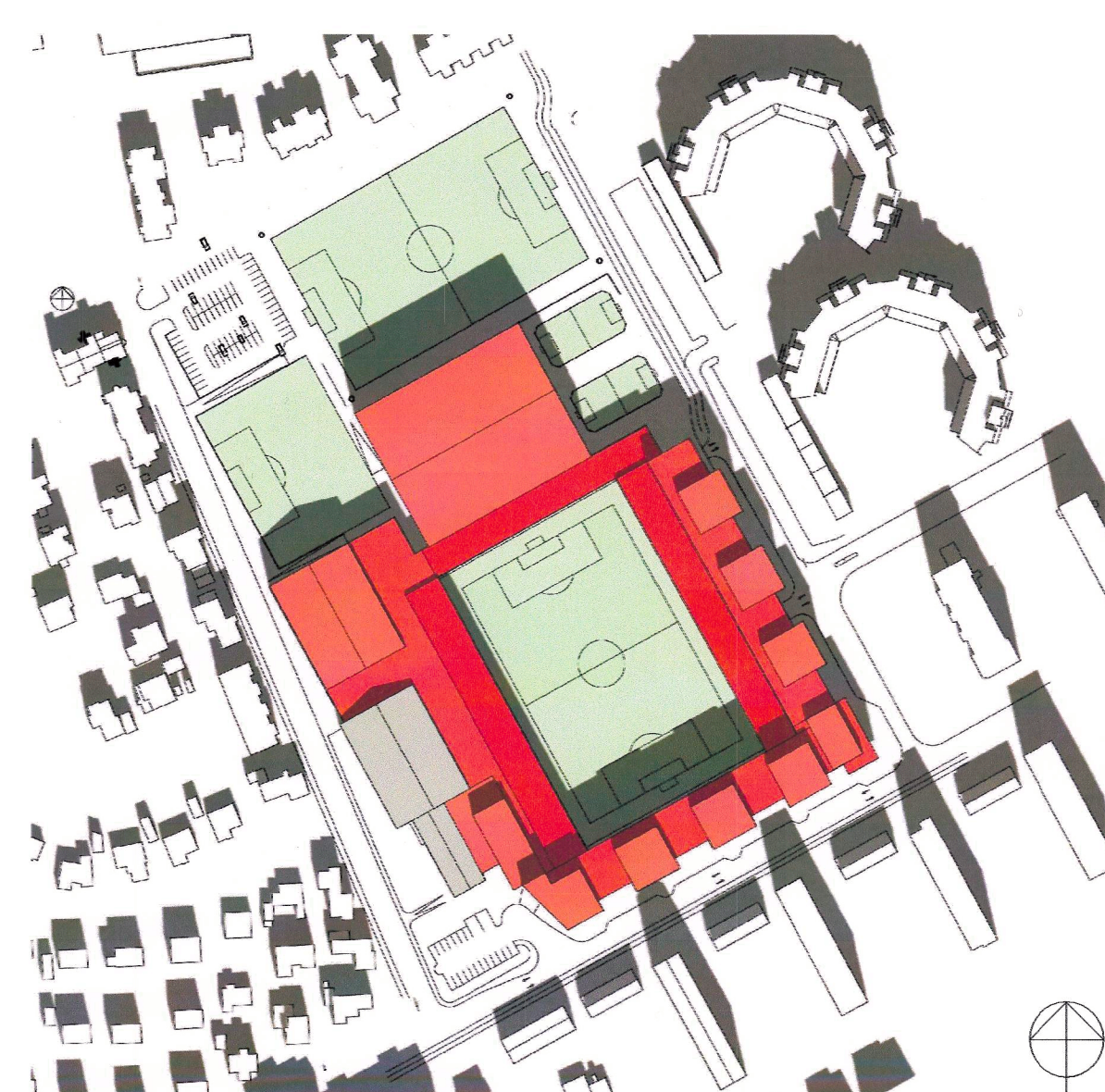
13:30
21.júní



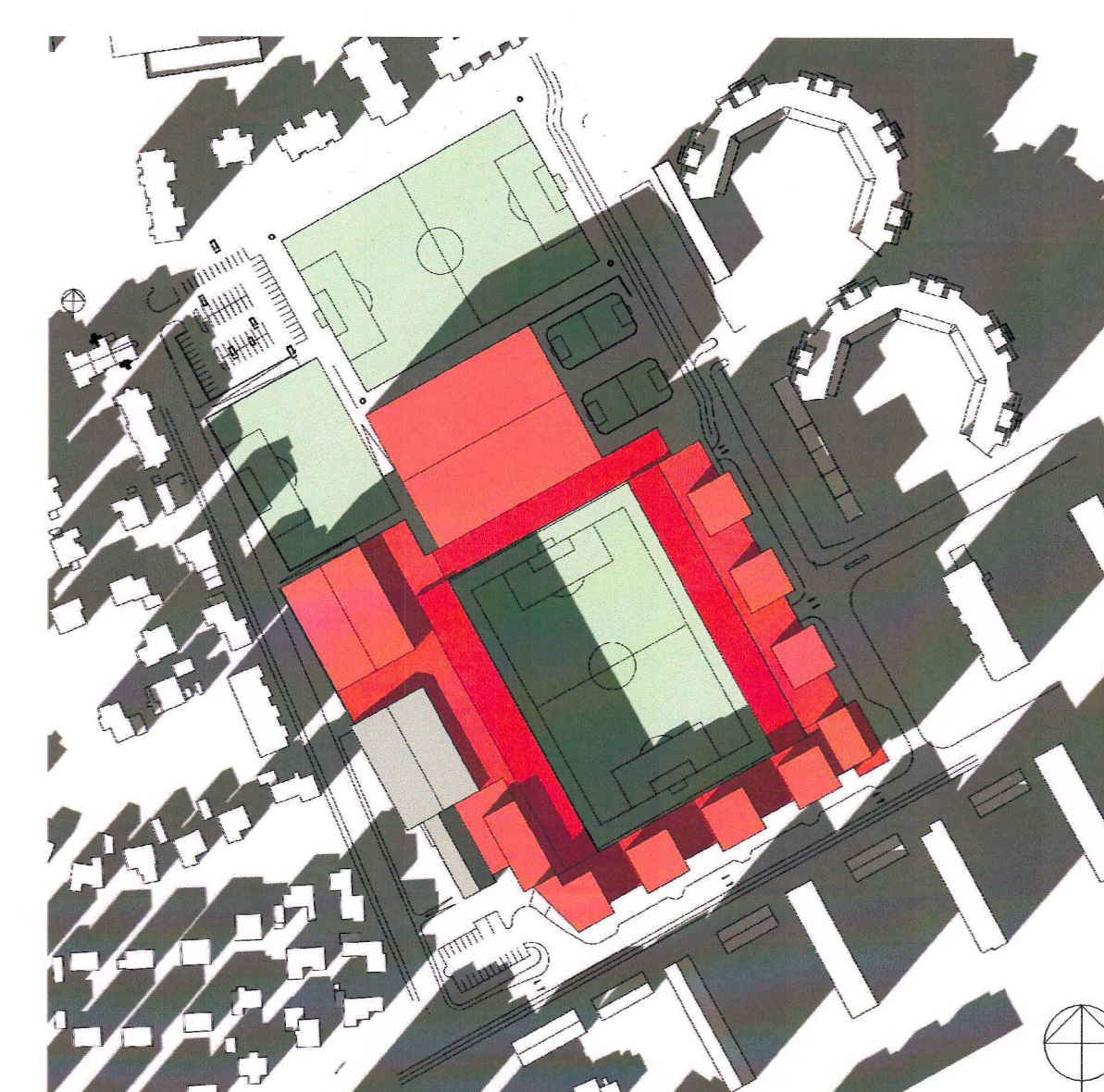
17:00
21.júní



10:00
21.mars/21.september



13:30
21.mars/21.september



17:00
21.mars/21.september

25.8.2022 Ævitt skv. ábendingu Skipulagsstjórnunar Hámarksáætlun áhrifa á umhverfi og gæðingardæmi
19.05.2022 - LAGSFÉRRÁÐAN EFTIR ALTA FÖRNUM
Hámarksáætlun (HVA) í skýringum er tekið á 19,5 í 18,9 m hæðarkóta, nýbygging íbúðarhúsnæðis bekkur þar sem um 60 cm og salastæði eru jafnframt upptæktir í samræmi, þ.e. íbúðir 3,0 m, verslun og þjónusta 3,9 m og bíla- og hjólastæði 3,9 m.
- Íbúðasætur (byggingarstærð 6) við Frostaskjól er frábær vegna þrýstislagar Vætna um 4,5 m.
- Skýringar á uppdrætti er varðer LED ljós á völlum (gevgirnis og aðskilvæ) er breytt í höfða í ljósmóður í samræmi við tekið í gæðingardæmi.
- Uppdrætti hefur verið í gæðingardæmi þar sem á við um hámarksáætlun enda bætt endering ségt frá Borgarsöguaftir á lýsingartíma skipulagsins.

FROSTASKJÓL, KAPLASKJÓLSVEGUR, FLYÐRUGRANDI. REITUR 1.516.9

DEILISKIPULAGSBREYTING

MÁL/BLAD	DAÐS
A1	Uppdráttur 3/3
FRÁHAFI	05.01.2022
BS	BS/SB
	PG



HAUSTAVÖR 20 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND
5 991434 - hign@snce.is - www.snce.is

BJARNI SNEBJORNSSON FAI 000753-0707

SAÐ: