



**HAFNARFJÖRÐUR**



16.06. 2022  
Málsnr. 2205558

Sent til eigenda: Þrúðvangs 6, 8, 12, 14 og 16  
skv. Þjóðskrá í júní 2022

## Grenndarkynning

**Þrúðvangur 10, Hafnarfirði.  
Deiliskipulag – Breyting á skilmálum**

Á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 06.04. síðastliðinn var samþykkt að tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Norðurbæjar vegna lóðarinnar að Þrúðvangi 10 yrði grenndarkynnt. Um er að ræða óverulega breytingu á skilmálum deiliskipulagsins sem varða byggingarmagn og nýtingarhlutfall lóðarinnar vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar við húsið innan þess byggingarreits sem skilgreindur hefur verið á lóðinni í gildandi deiliskipulagi.

### Tillaga að skilmálabreytingu:

Norðurbær deiliskipulag, greinargerð og skipulagsskilmálar, útgáfa 0.3. febrúar 2019.

### Fyrir breytingar

Skilmálar hámarks byggingarmagns og nýtingarhlutfalls:

#### Þrúðvangur 10

Hámarksbyggingarmagn	218,0 m <sup>2</sup>
Flatarmál lóðar	705 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,31

### Eftir breytingar

Skilmálar hámarks byggingarmagns og nýtingarhlutfalls:

#### Þrúðvangur 10

Hámarksbyggingarmagn	252,6 m <sup>2</sup>
Flatarmál lóðar	705 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,36

Breytingin hefur ekki áhrif á aðra skilmála deiliskipulagsins en skilgreiningu hámarks byggingarmagns og nýtingarhlutfalls Þrúðvangs 10, að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Tillagan er grenndarkynnt frá 21.06. 2022 með athugasemdarfresti til 19.07. 2022. Athugasemdir berist umhverfis- og skipulagssviði Hafnarfjarðar á netfangið [skipulag@hafnarfjordur.is](mailto:skipulag@hafnarfjordur.is) eigi síðar en 19.07. 2022.

f.h. Umhverfis- og skipulagssviðs Hafnarfjarðar

Guðrún Guðmundsdóttir, arkitekt/skipulagsfræðingur



## HAFNARFJÖRÐUR

Athygli er vakin á að skv. 3.mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar, ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta hafa lýst yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en frestur til athugasemda rennur út, að þeir geri ekki athugasemdir við tillöguna.

### Sent:

Eyjólfur Þór Jónasson  
Sesselja Hreinsdóttir  
Þrúðvangi 6  
220 Hafnarfjörður

Elín Helga Káradóttir  
Ívar J Arndal  
Þrúðvangi 8  
220 Hafnarfjörður

Michael Valur Clausen  
Heiða Sigríður Davíðsdóttir  
Þrúðvangi 12  
220 Hafnarfjörður

Marvin Friðriksson  
Þrúðvangi 14  
220 Hafnarfjörður

Hrafn Antonsson  
Þrúðvangi 16  
220 Hafnarfjörður