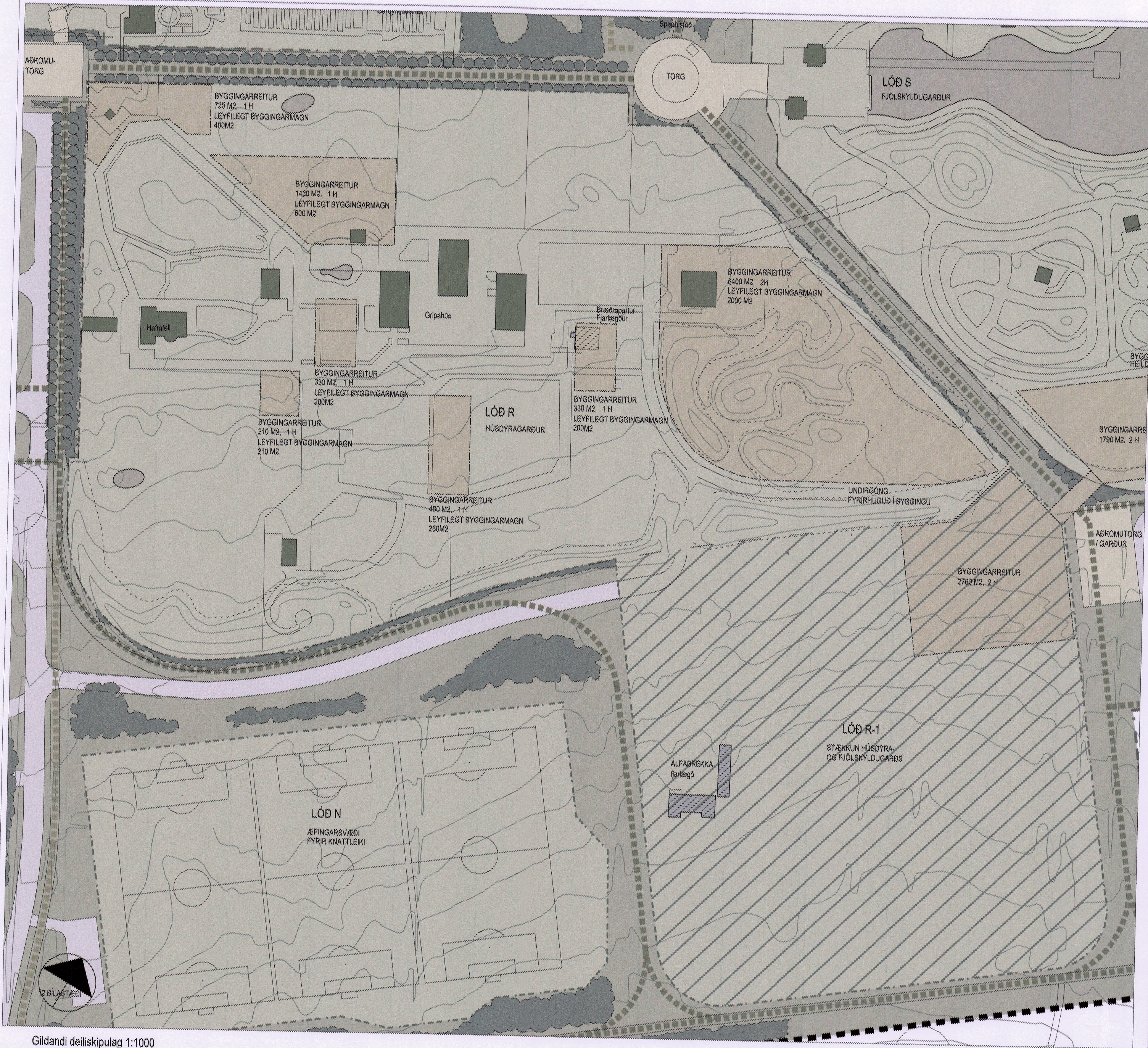




Gildandi deiliskipulag 1:1000  
Samþykkt í borgarráði: 04.07.2013

LAUGARDALUR

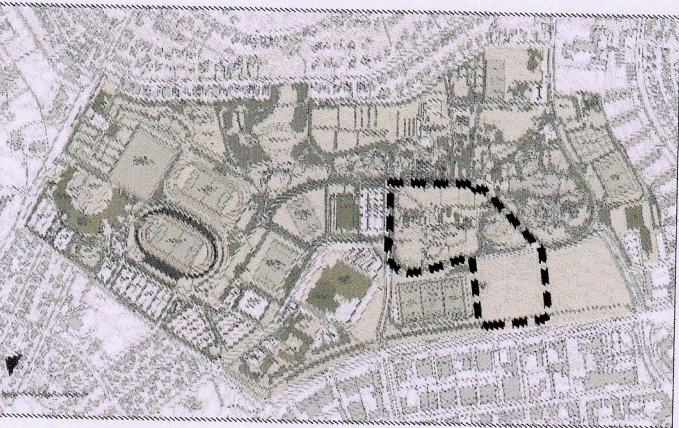


Tillaga að breytingu 1:1000

LAUGARDALUR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040  
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLUNUM  
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega ADALSTÍGAR
- ÓPIÐ SVÆÐI

Laugardalur - deiliskipulag austurhluta  
Breyting í Fjölskyldu- og húsdýragarði  
Greinargerð 18.06.2025

Deiliskipulagsbreytingin er gerð til þess að hægt verði að próa garðinn áfram í samræmi við áform um frekari byggingarframkvæmdir á lóð R, Fjölskyldu- og húsdýragarðinum í Laugardal, í þeim tilgangi að bæta þar aðstöðu manna og málleysingja.

Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:

Nýr byggingarreitur innan lóðar R, húsdýragarðsins er

H. Gripahús-tengibygging: 120m<sup>2</sup> byggingarreitur á 1 H, leyfilegt byggingarmagn 75 m<sup>2</sup> nýr byggingarreitur

Flatarmál lóðar er óbreytt.  
Nýtingarhlutfall á lóð í dag / með nýbyggingum: 0,03 / 0,16

Bílastæðafjöldi utan lóðar er óbreyttur og ekki gert ráð fyrir bílastæðum innan lóðar.

Aður samþykkt greinargerð og skilmálar gilda áfram

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESS, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ  
Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA  
NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í V A

enb. af: / skipulagsjafnir þann 26. júní 2025

TIL SAMRÆMIS VÍÐ HEIMILI 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA  
NR. 123/2010 VAR BREYTINGIN EKKI GRENNÐARKYNNNT ÞAR SEM  
HÚN VÁRÐAÐI EKKI HAGSMUNI ANNARRA EN  
REYKJAVÍKURBORGAR OG / EÐA UMSÆKJANDA.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD  
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 7. ágúst 2025



LAUGARDALUR  
DEILISKIPULAGSBREYTING - HÚSDÝRAGARÐUR  
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

|                                        |           |       |
|----------------------------------------|-----------|-------|
| KVARNDA: 1:1000 A1                     | TEIKN NR: | 100   |
| DAÐS: Júní 2025                        | HANNAÐ:   | RVBH  |
| FLOKKUR: 0000-reyk-laugi/A             | TEIKNAD:  | HSG   |
| SKRÁ: 25125-dskbr-huadrag-pl VERNK/NR: |           | 25125 |