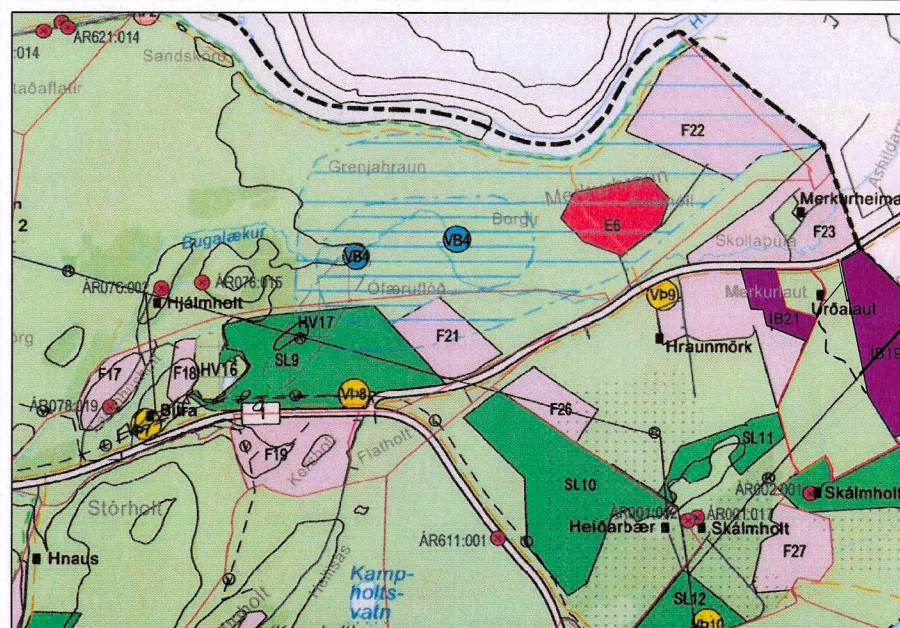




FLÓAHREPPUR Aðalskipulag 2017 - 2029

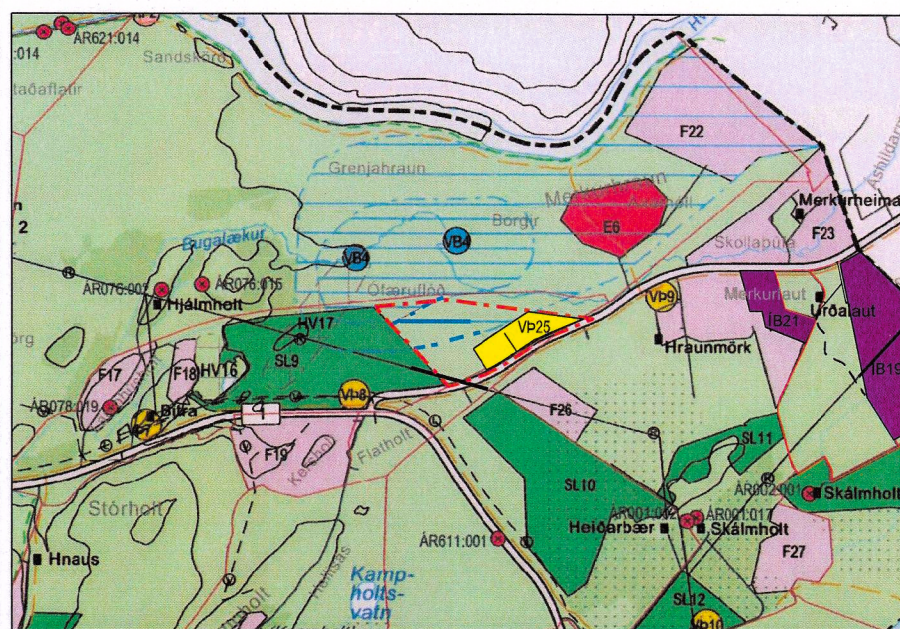
Bitra land L200842 - Fákahraun

Breyting á landnotkun
23. janúar 2025



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

mkv. 1 : 50.000 (A3)



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

eftir breytingu

--- Mörk aðalskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- IB Íbúðarbyggð
- Vb Verslun- og þjónusta
- L Landbúnaðarsvæði
- SL Skógrækt og landgræðsla

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir
- Slóðar
- Reiðleiðir
- Reiðhjólaleiðir
- Undirgöng
- Raflínur 66-220 kV
- Vatnsveita
- Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Svæði á náttúruminjaskrá
- Hverfisvernd
- Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Landbúnaðarland flokkur I og II

Skipulagsgögn:

Aðalskipulagsuppráttur, mkv. 1 : 50.000 (A3)

Greinargerð

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 13.12.2024

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Vignir Þor Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 18.02.2025

SKIPULAGSSTOFNUN

8. Aðalskipulagsbreyting

Aðalskipulagsbreyting þessi, nær yfir um 43 ha lands. Í núverandi staðfestu aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 m.s.br. er gert ráð fyrir að frístundabyggð, merkt F21 og er um 21 ha og landbúnaðarsvæði sem er um 22 ha að stærð.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að landnotkun á svæðinu verði breytt, þannig að á því verði 30 ha ætlaðir undir landbúnað og 13 ha undir verslun og þjónustu.

Gerðar eru breytingar í greinargerð aðalskipulagsins til samræmis.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is