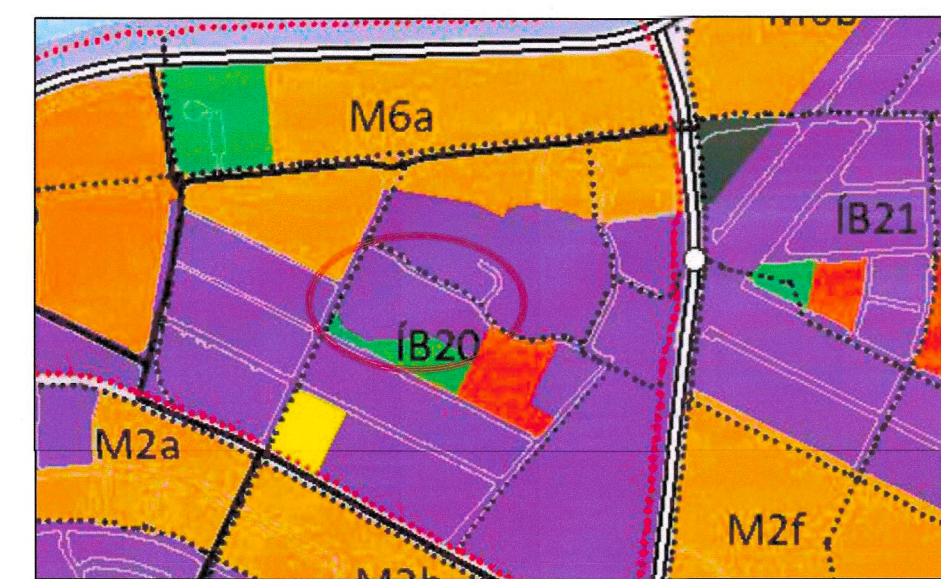


ÁRMANNSREITUR

STGR.R. 1.233.1 - Breyting á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2-4 við SÓLTÚN



1 : 10.000 Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 20030
Sýnd er staðsetning reitarsins

SKÝRINGAR:

	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	LÓÐAMÖRK SÓLTÚNS 2-4
	SKIPTING LÓÐAR EININGA
	LÓÐAMÖRK SÓLTÚNS 6
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	NYBYGGINGAR
	NYBYGGINGAR - Lenging álma Söltúns 2
	BYGGINGARREITUR - Hjúkrunar-/fúðabyggingar - 4 hæðir
	BYGGINGARREITUR - B-rými
	BYGGINGARREITUR - Stöllum Hæða
	BYGGINGARREITUR - Hjúkrunar-/þjónustukjallari - reystr þak
	BYGGINGARREITUR - Þjónustukjallari Söltúns 2
	KVÖÐ UM HELGUNARSVÆÐI OR
	STÆRÐ LÓÐAR
	HÆDIR BYGGINGA, KJALLARAR - leiðbeinandi
	ADAL INNGANGAR - leiðbeinandi
	Inn- og Útkeyrsla að bilakjallara
	SKÁBRAUT V. BÍLASTÆÐA UNDIR JÖRD

KVÆDIR

Kvæð er um heimild OR til orkuöflunar með borun á tilgreindu svæði sem er í almenningargarði og hluta lóða. Óheimilt er að reisa varanleg mannvirki á svæði kvaðarinnar.

Kvæð er um almenna umferð á lóðunum Söltún 2 og 4 utan sémotarreiða 1. hæðar íbúða sem gerð verður grein fyrir á aðaluppdráttum bygginga.

Engar kvaðir eru á svæðinu um lagnir.

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í menntis- og skipulagsráði þann 16. nóvember 2022 og

í borgarstjórn þann 6. desember 2022

Tillagan var auglýst frá 23. mars 2022 með athugasemdafresti

til 11. maí 2022

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 20



Lagfært: 10.10.2022
-Almenningargarður og Söltún nr. 6, boltasvæði og lóð lagfærð
-Athugasemdir Veitna tilgreindar í skilmálum 03.01

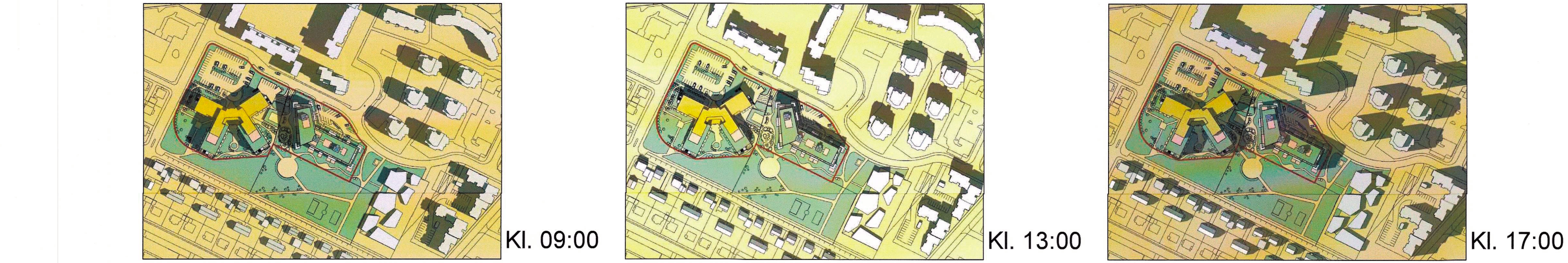
UPPDRÁTTUR 2 af 2



003

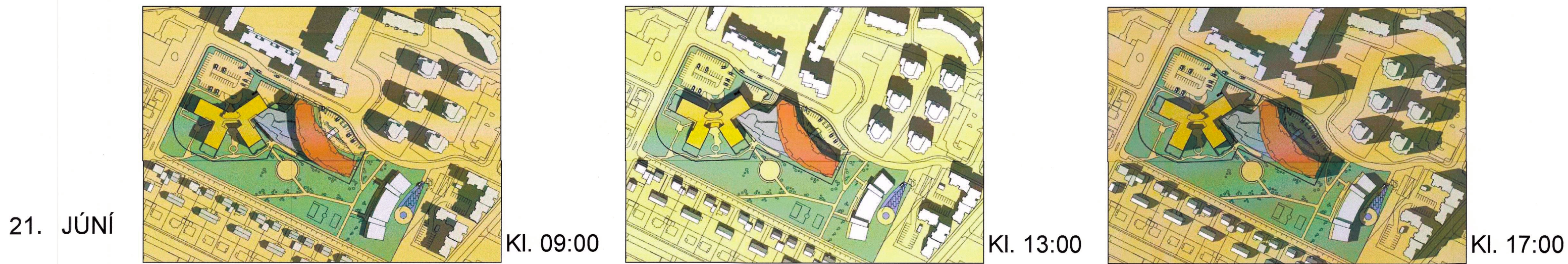
Ivar Örn Guðmundsson arkít.f.aí 130865-3489
Halnarstræti 20, 101 Rvk ivar@studio.nexus.is
AFNOT OG AFRITUN TEKNINGA ER HÁÐ SAMPYKKI HÖFUÐAR

DAGS: 22.02.2022
BREYTT: 10.10.2022



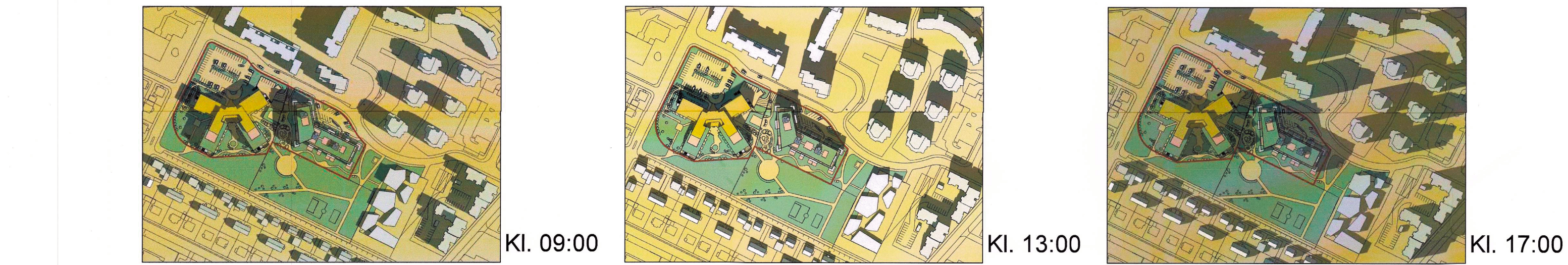
21. JÚNÍ

Skuggavarp Breytts Deiliskipulags "Söltúns 2-4" - 2022



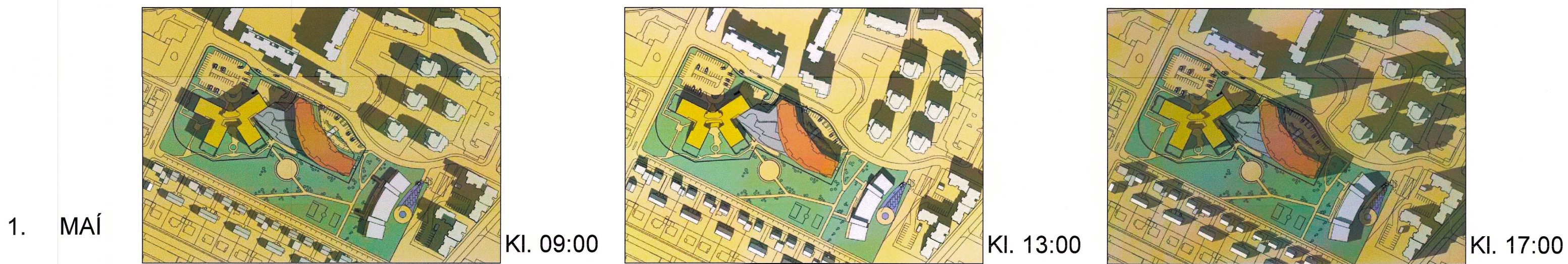
21. JÚNÍ

Skuggavarp gildandi deiliskipulags "Söltúns 2-4", samþykkt í borgarráði 16.02. 2012, ö.g. 25.07.2012



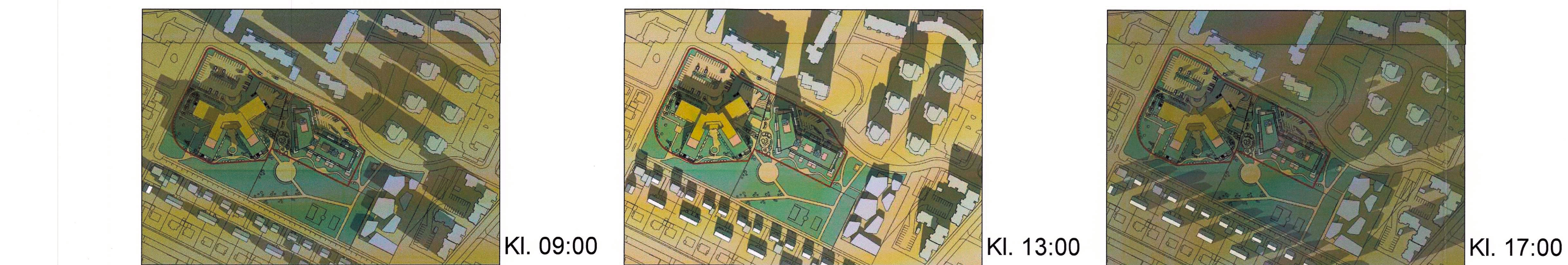
1. MAÍ

Skuggavarp Breytts Deiliskipulags "Söltúns 2-4" - 2022



1. MAÍ

Skuggavarp gildandi deiliskipulags "Söltúns 2-4", samþykkt í borgarráði 16.02. 2012, ö.g. 25.07.2012



21. MARS

Skuggavarp Breytts Deiliskipulags "Söltúns 2-4" - 2022



21. MARS

Skuggavarp gildandi deiliskipulags "Söltúns 2-4", samþykkt í borgarráði 16.02. 2012, ö.g. 25.07.2012