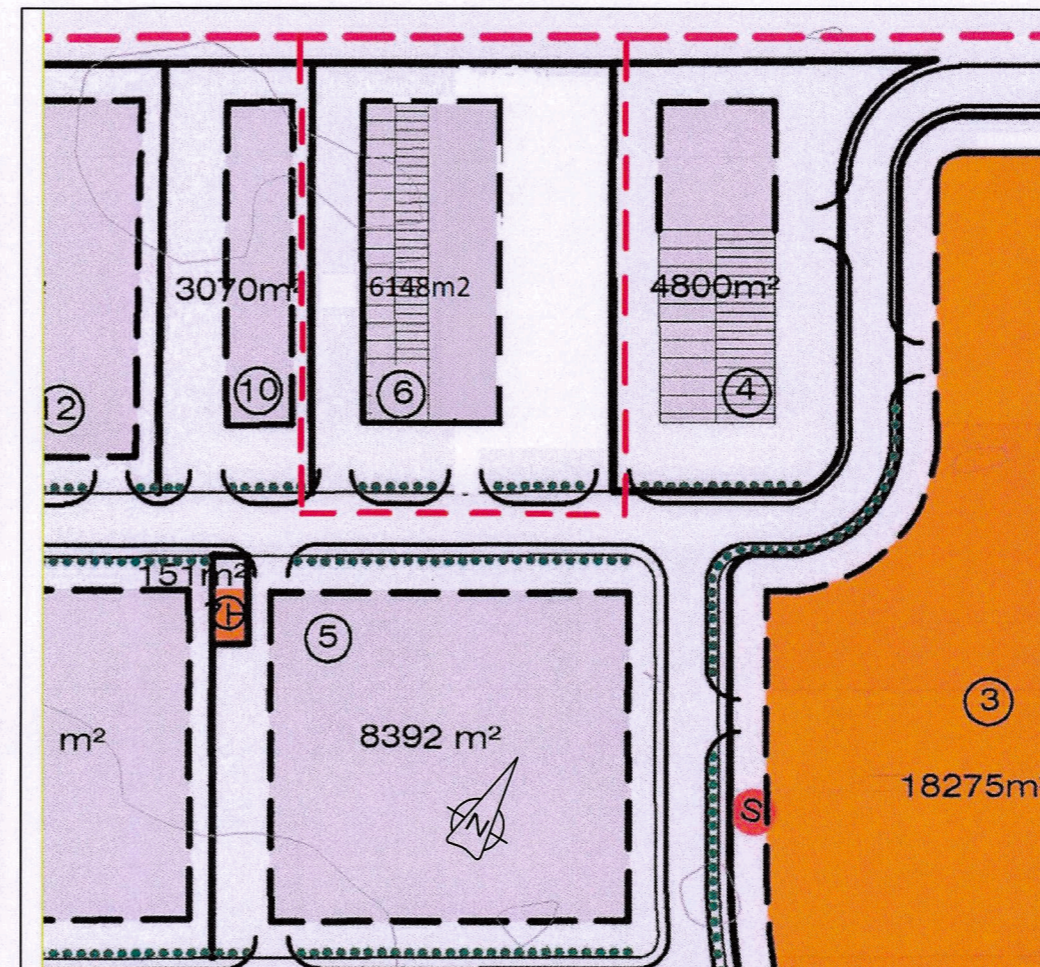
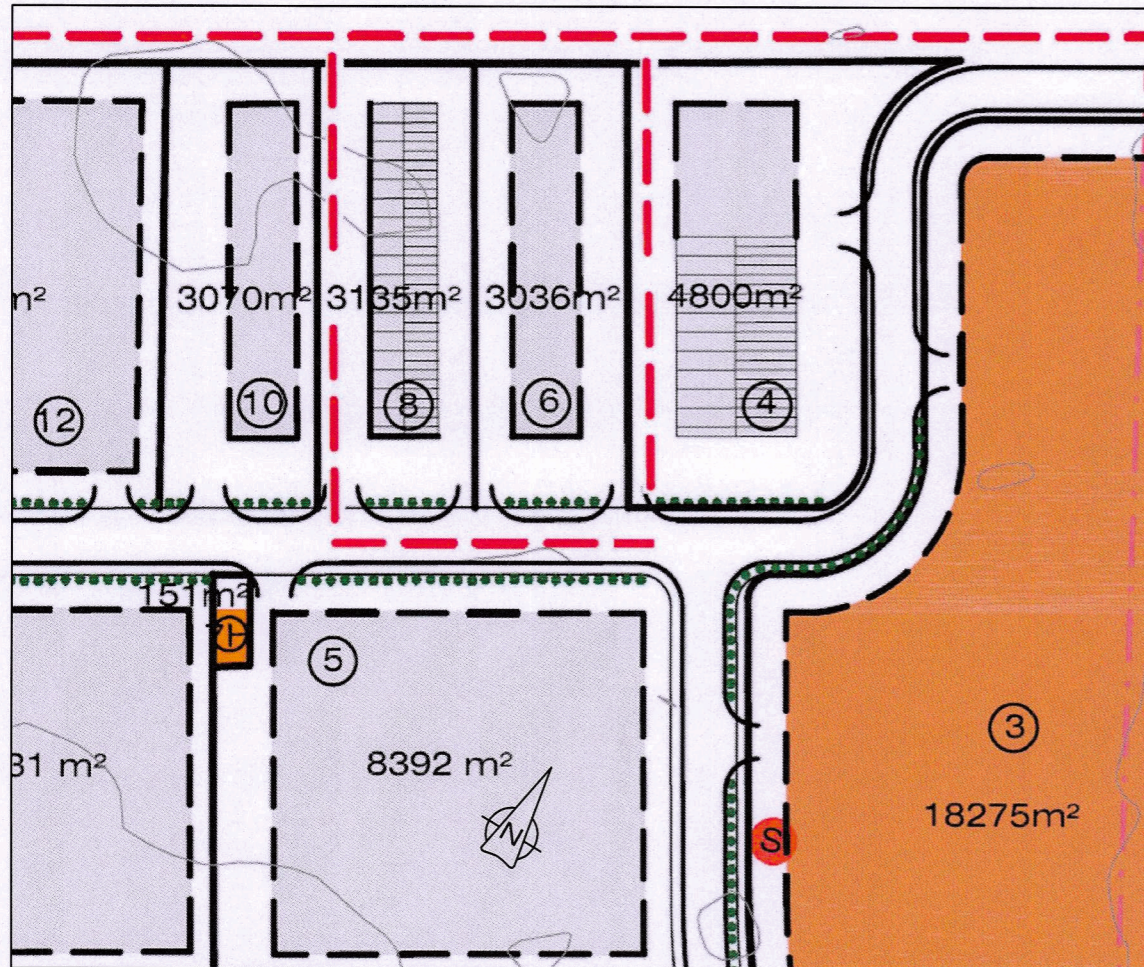


HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is

DEILISKIPULAGSBREYTING Á KAPHELLUHRAUNI 2. ÁFANGA ÁLHELLA 6 OG ÁLHELLA 8



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS KAPPELLUHRAUN 2. ÁFANGI, MKV 1:1500
SAMPYKKT 02.07.2019.

EFTIR BREYTINGU MKV 1:1500

NÚVERANDI SKILMÁLAR FYRIR LÓÐIRNAR, SAMP. 09.07.2009:

- Nýtingarhlutfall er 0,4 á báðum lóðum.
- Starfsemi á svæðinu tilheyrir flokki B3 sem gerir ráð fyrir atvinnustarfsemi sem þarf að gæta ströngustu kröfum um mengunarvarnir til að hafa sem minnst áhrif á umhverfi sitt.
- Bílastæði eiga að vera innan lóðamarka hvers lóðar. Miða skal við eitt bílastæði á hverja 50 m² húsnæðis á iðnaðarlóðum, en eitt bílastæði á hverja 35m² skrifstofuhúsnæðis og fyrir vöruskemmur eitt bílastæði á hverja 100m².

Ath. þetta er tæmandi a.ö.l. er vísað til Skipulagsskilmála Deiliskipulags Kapelluhrauns 2.áfangi

BREYTING SKILMÁLA:

Greinargerð

Í gildi er Deiliskipulag Kapelluhraun 2.áfangi sem samþykkt var 09.07.2009 en upprátturinn ásamt nýtingarhlutfalli á nokkrum lóðum hefur verið uppfært og samþykkt 02.07.2019.

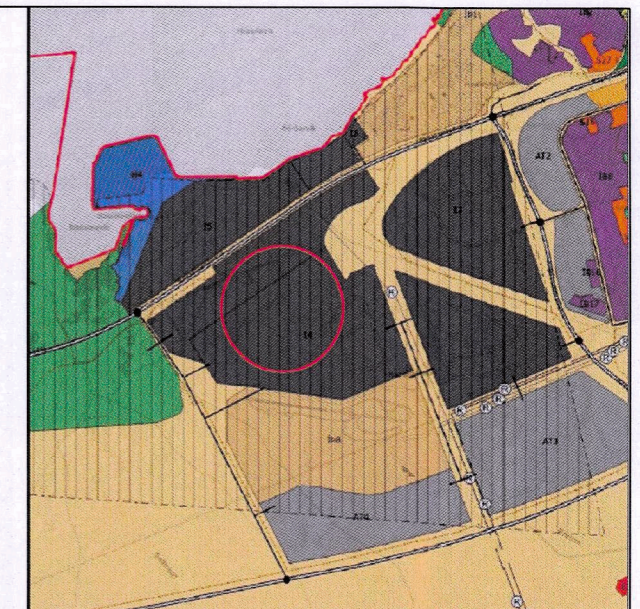
Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í því að:

- Lóðirnar Álhella 6 og Álhella 8 verði sameinaðar.
- Byggingarreitur Álhella 6 verði færður að og sameinaður byggingarreit Álhella 8. Sameinuð lóð fær númerið 6.
- Nýtingarhlutfall verði 0,5 eftir sameiningu.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- KVÖÐ UM GRÓÐUR
- LÓÐ UNDIR VEITUSTOFNANIR
- BYGGINGARREITUR Á IÐNADARSVÆÐI B 3
- BYGGINGARREITUR Á IÐNADARSVÆÐI B 2
- VEGHELGUNARLÍNA
- GRÓÐUR BELTI
- LÓÐARMÖRK
- BUNDIN BYGGINGALÍNA
- NR. LÓÐA
- STÆRD LÓÐA
- MÖGULEIKI Á BIÐSTÖÐ ALMENNINGSVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 04.10. 2023

Lísa Grétarsdóttir
Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt

frá 16.10.23 til 15.11. 2023

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 07.12. 2023

BREYTING Á DEILISKIPULAGI KAPPELLUHRAUN 2.ÁFANGA
ÁLHELLA 6 OG 8

LÓÐARHEITI : ÁLHELLA 6 OG ÁLHELLA 8

MKV: 1:1500

ÚTGÁFA DAGS: 30.09.2023

BLADSTÆRD: A3

VK Verkfræðistofa ehf

Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409