

# DEILISKIPULAG HAUGANESS, breyting á deiliskipulagi vegna Aðalgötu 11



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR, mkv. 1:1000



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTUR, mkv. 1:1000



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020, HAUGANES

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

sveitarstjórn þann 19/3 20 24

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 4/6 20 24

*Fyrir Dalvíkurbyggð*  
Sveitarstjóri

## Í gildi eru:

Deiliskipulag Hauganes, samþykkt í umhverfiráði 22.júni 2022.

Síðari breytingar á skipulagi við Klappastíg 4-6 og Lyngholt 4,6 og 8 voru samþykktar 25.04.2023 og 13.7.2023.

## Breytingin á deiliskipulagi Hauganes nær eingöngu til Aðalgötu 11 og felst hún í:

- að skilgreina byggingarreit fyrir viðbyggingu og bílaskýli á einni hæð
- Aukið byggingarmagn og hækkun á nýtingahlutfalli

## Núverandi:

Byggingarmagn: 114,5 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,11

## Breyting:

Byggingarmagn: 203,1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,2

## SKÝRINGAR

- Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarluta til sérafnota
- Byggingarreitur
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Gatnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- Forminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð
- E2 einbýlishús á tveimur hæðum
- P1 parhús á einni hæð
- R1 raðhús á einni hæð
- R2 raðhús á tveimur hæðum
- V1 verbúð á einni hæð
- AF1 þjónustuhúsnæði
- S1 smáhúsi á einni hæð
- Hámarks hraði í km/klst.
- 30
- Starfsemi Mesta vegg-/mænishæð
- E1 3.0/5.2 Hámarks Hámarks
- 0-35 300m<sup>2</sup> þakhall byggingarmagn
- F= 520.2m<sup>2</sup>
- Flatarmál lóðar
- NH Nýtingarhlutfall

# A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.  
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

- Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
- Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Verkheiti  
Aðalgata 11

Titill / verkhluti  
Breytt deiliskipulag Aðalgata 11

Teiknategund		Landnúmer	
Deiliskipulagsbreyting		L152285	
Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð	
26.02.2024	1 : 1000	A3	
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BSG	FK	A0.0.01	

