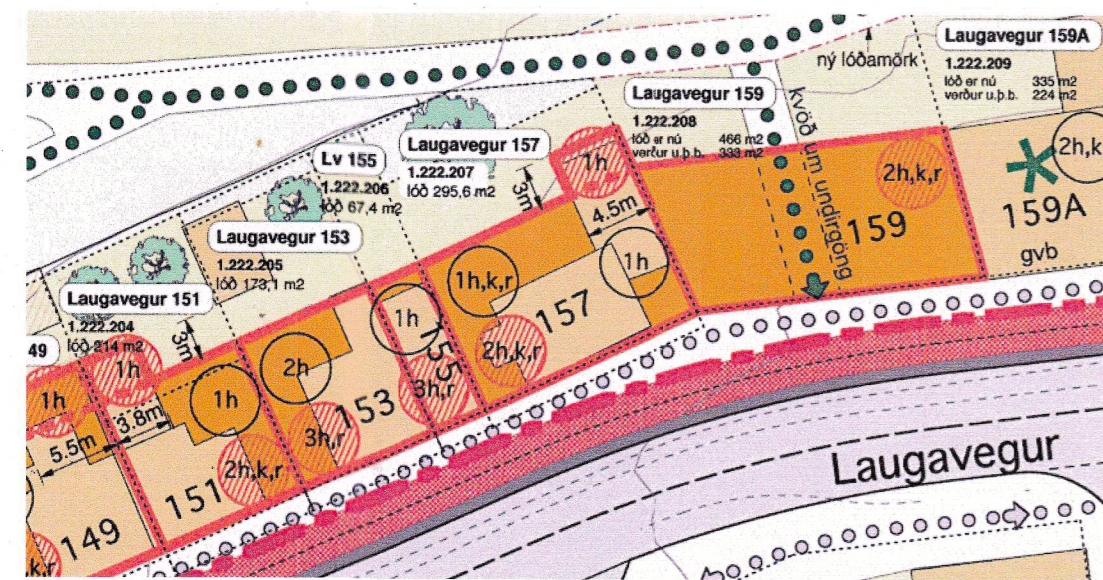


Deiliskipulag 1.222.2 - Skúlagarðsreitir eystri - Breyting á deiliskipulagi vegna lóðar nr. 157 við Laugavegur

Núverandi skipulag

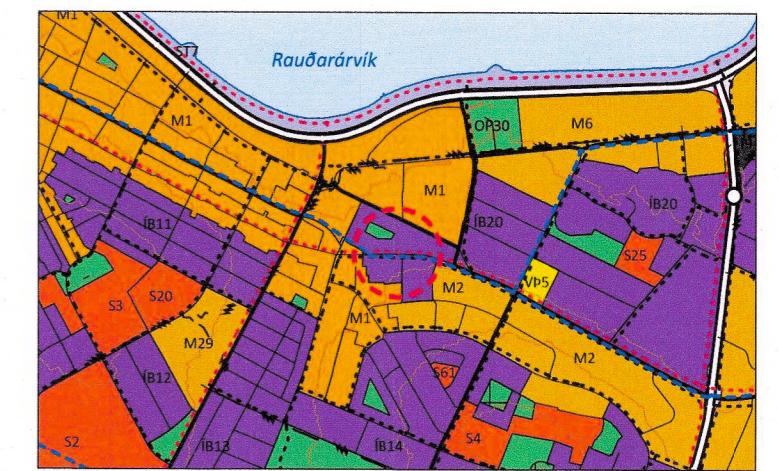


Gildandi deiliskipulag

1:500

Skýringar

- mörk deiliskipulagsreits
- núverandi lóðamörk, óbreytt
- núverandi lóðamörk, breytt
- ný lóðamörk
- lóðir
- núverandi byggingar
- heimilað niðurrif bygginga
- tilлага að nýbyggingum
- byggingarreitur, nýr, ystu mörk
- hæðaskil
- h.k.  
b.k.,r. núverandi fjöldi hæða, kjallari, bílakjallari, ris, inndregin hæð
- h.k.  
b.k.,r. leyfileg hæð húss: fjöldi hæða, (bíla-)kjallari, ris, inndregin hæð
- heimiluð stækkun bygginga sbr. götumynd
- hjólréin
- götur, almennur akstur skv. umferðarskipulagi
- V20 verndun 20. aldar bygginga
- \* góður vitnisburður um húsagerð síns tíma
- kvæð um akstur
- kvæð um gönguleið, stofnstíg skv. aðalskipulagi
- gönguleið
- kvæð um holræsi og jarðstrengi RR

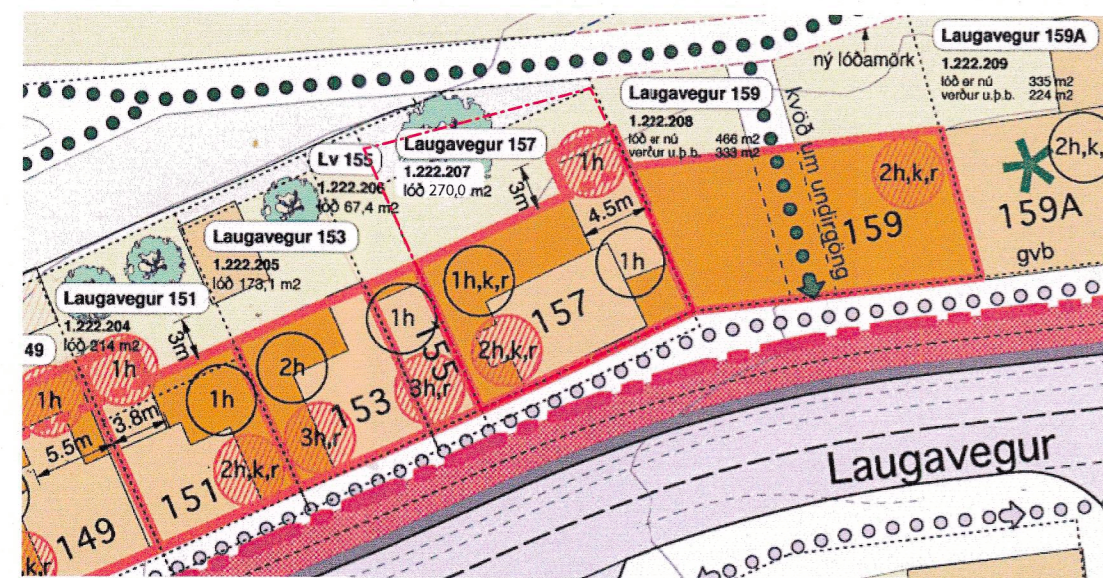


Gildandi aðalskipulag 2040 (hluti)  
Mælikvarði 1:20.000

Staðsetning svæðis  Íbúðarsvæði íb

staðnr.	lóðahelti	húsnr.	notkun	bygg.ár (viðbygging)	hæðir	núv. bygg magn m <sup>2</sup>	núv. bygg magn m <sup>3</sup>	núv. lóðarst. m <sup>2</sup>	ný lóðarst. m <sup>2</sup>	núv. nhl.	breytt núv. nhl.*	vikjandi, innifalið í stæk. m <sup>2</sup>	viðb. bygg magn m <sup>2</sup>	hám. bygg magn m <sup>2</sup>	viðb. hæðarfi.	hám. hæðarfi.	hám. nhl.	breytingar samkvæmt deiliskipulagstillögu
1.222.207	Laugavegur Laugavegur samtals	157 157	íbúðarhús bílsk	1918 1972	1h, k, r 1h	154,2 28,6 183,0	419,4 74,2 493,6	251,1	270,0	0,73		(183,0)	568,0	568,0	1h 2h, k, r	2,26		Heimilt er að byggja við núverandi hús eða í stað þess samtals kjallara, tvær hæðir og ris, bílskúr verði innbyggður.

Breyting á skipulagi



Nýr lóðauppdráttur frá Landupplýsingadeild 31.03.2022

1:500

staðnr.	lóðahelti	húsnr.	notkun	bygg.ár (viðbygging)	hæðir	núv. bygg magn m <sup>2</sup>	núv. bygg magn m <sup>3</sup>	núv. lóðarst. m <sup>2</sup>	ný lóðarst. m <sup>2</sup>	núv. nhl.	breytt núv. nhl.*	vikjandi, innifalið í stæk. m <sup>2</sup>	viðb. bygg magn m <sup>2</sup>	hám. bygg magn m <sup>2</sup>	viðb. hæðarfi.	hám. hæðarfi.	hám. nhl.	breytingar samkvæmt deiliskipulagstillögu
1.222.207	Laugavegur Laugavegur samtals	157 157	íbúðarhús bílsk	1918 1972	1h, k, r 1h	154,2 28,6 183,0	419,4 74,2 493,6	251,1	270,0	0,73		(183,0)	568,0	610,2	1h 2h, k, r	2,26		Heimilt er að byggja við núverandi hús eða í stað þess samtals kjallara, tvær hæðir og ris, bílskúr verði innbyggður.

Breyting á skipulagi

Til að tryggja aðgengi þjónustubíla í inngarði eru gerðar breytingar á lóðamörkum lóðar nr. 157 við Laugaveg. Lóð nr. 157 stækkar úr 251,1m<sup>2</sup> í 270,0m<sup>2</sup>.

Nýtingarhlutfall helst óbreytt.

Hámarks byggingarmagn m.v. stækkun lóðar og óbreytt nhl. verður 610,2m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt *Vá sambær f. skipulagsfulltrúa* þann 12. janúar 2023.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. janúar 2023.

