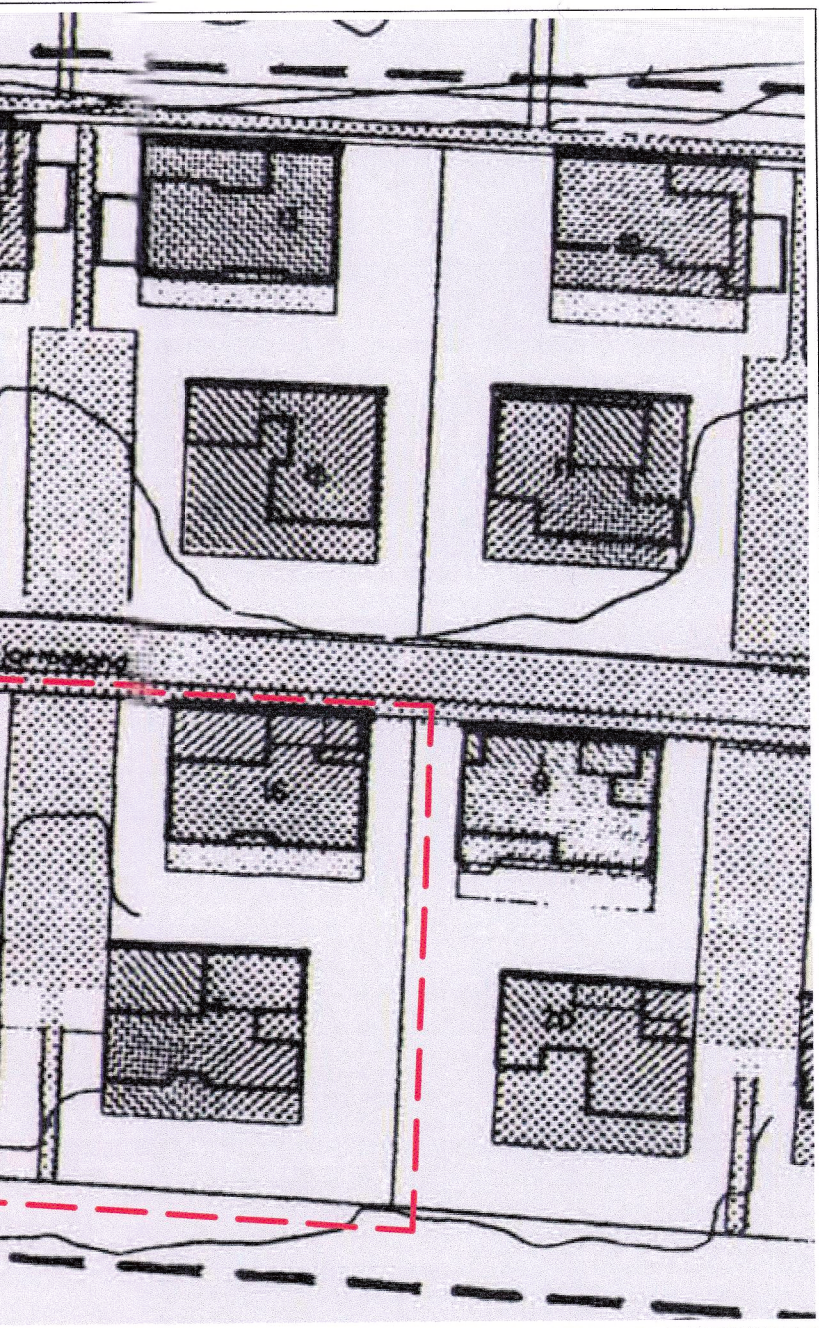
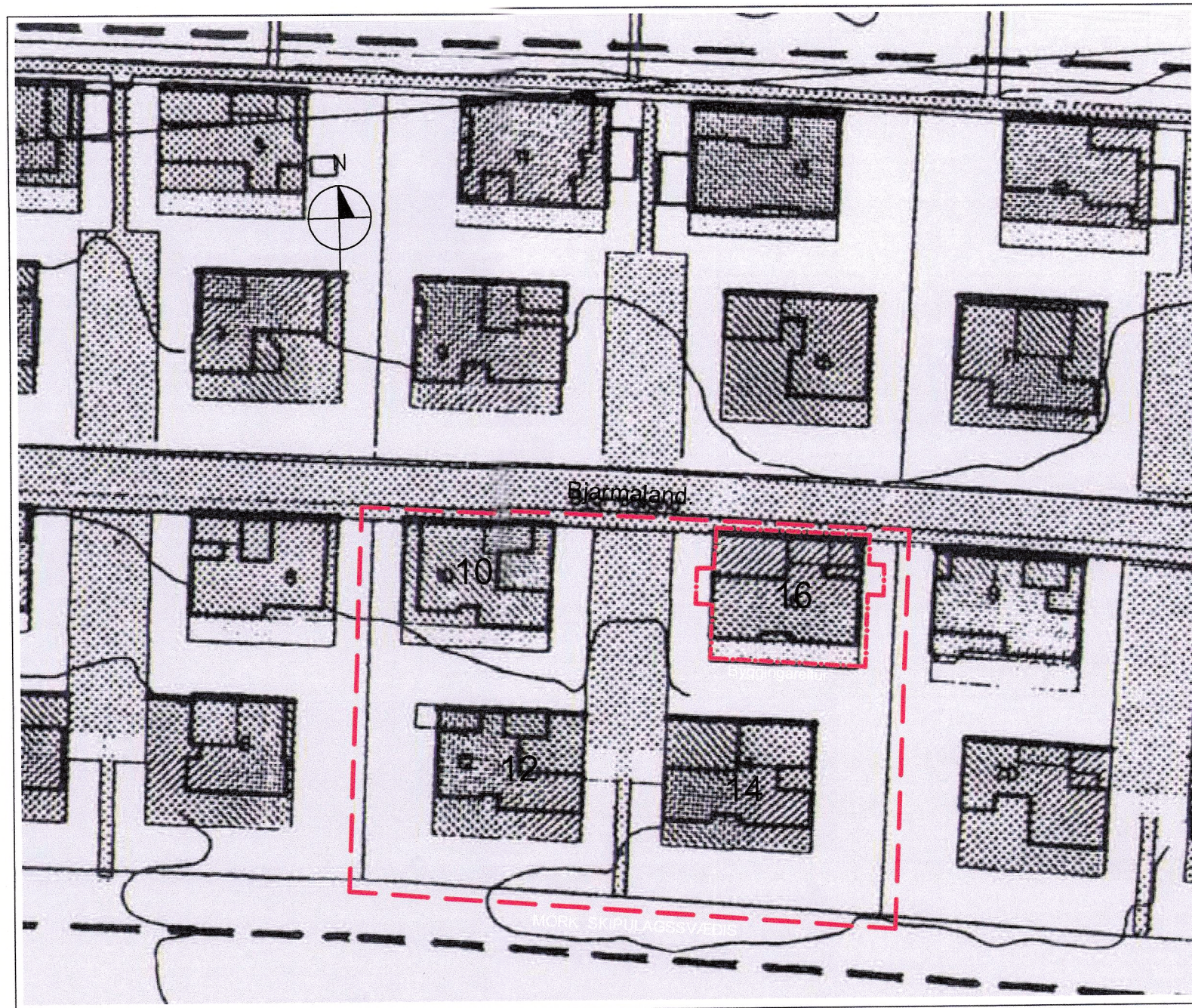


ir húsið Bjarmaland 16 Reykjavík.



aland 10 - 16
með síðari breytingum Mkv. 1:1000



Tillaga að breyting á deiliskipulag. fyrir Bjarmaland 16 Mkv. 1:1000



Údráttur úr aðalskipulagi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

- Mörk deiliskipulags.
- Byggingareitur.

t skýringum sem samþykkt
breytingum.
innan byggingarreits sem sýndur er á
hámarki 0,24 fyrir hvern lóðarhluta.
ð leyfileg nýtingartala er 0,3

Greinargerð:

Breyting á skilmálum. Fossvogshverfis fyrir einbýlishús.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar frá gildandi skilmálum og byggingarreit:
Byggingarreitur hússins nr. 16 er stækkaður til austurs um 239 cm. frá húshlið.
og lengd 308 cm. sem er til að rýma viðbyggingu, stigahús.

Árið 1996 var byggt við húsið viðbygging á vesturhlið, samhliða því að byggt var
valmabak á húsið. Útbyggingin er 265 cm. útfra hlið hússins og 450 cm. löng.
Að öðru leiti er byggingareiturinn óbreyttur með síðari stækkun til suðurs.

Lóðin Bjarmaland 10 - 16 er sameiginleg lóð 4297,0 m² með 4 sjálfstæðum