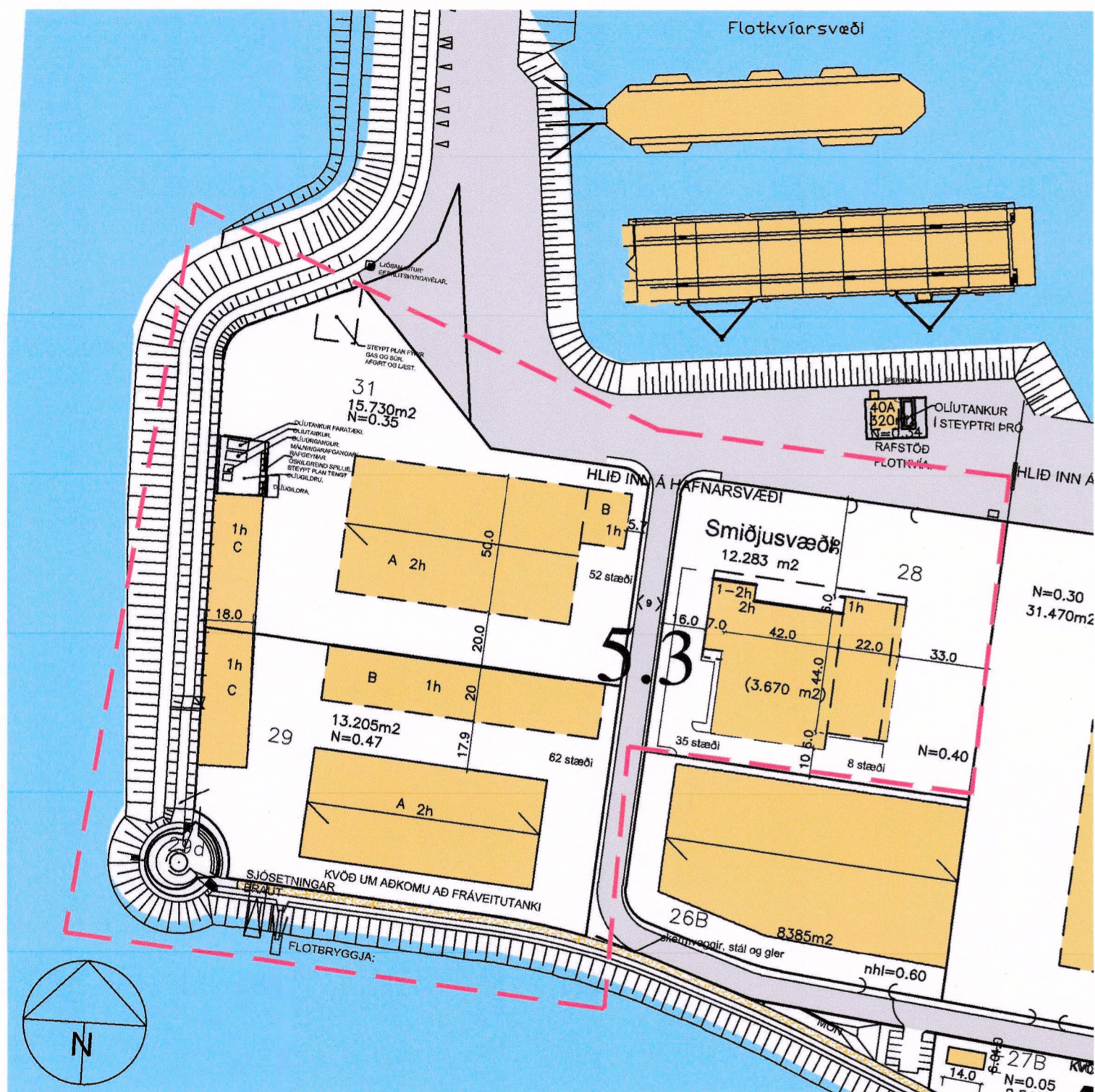




HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

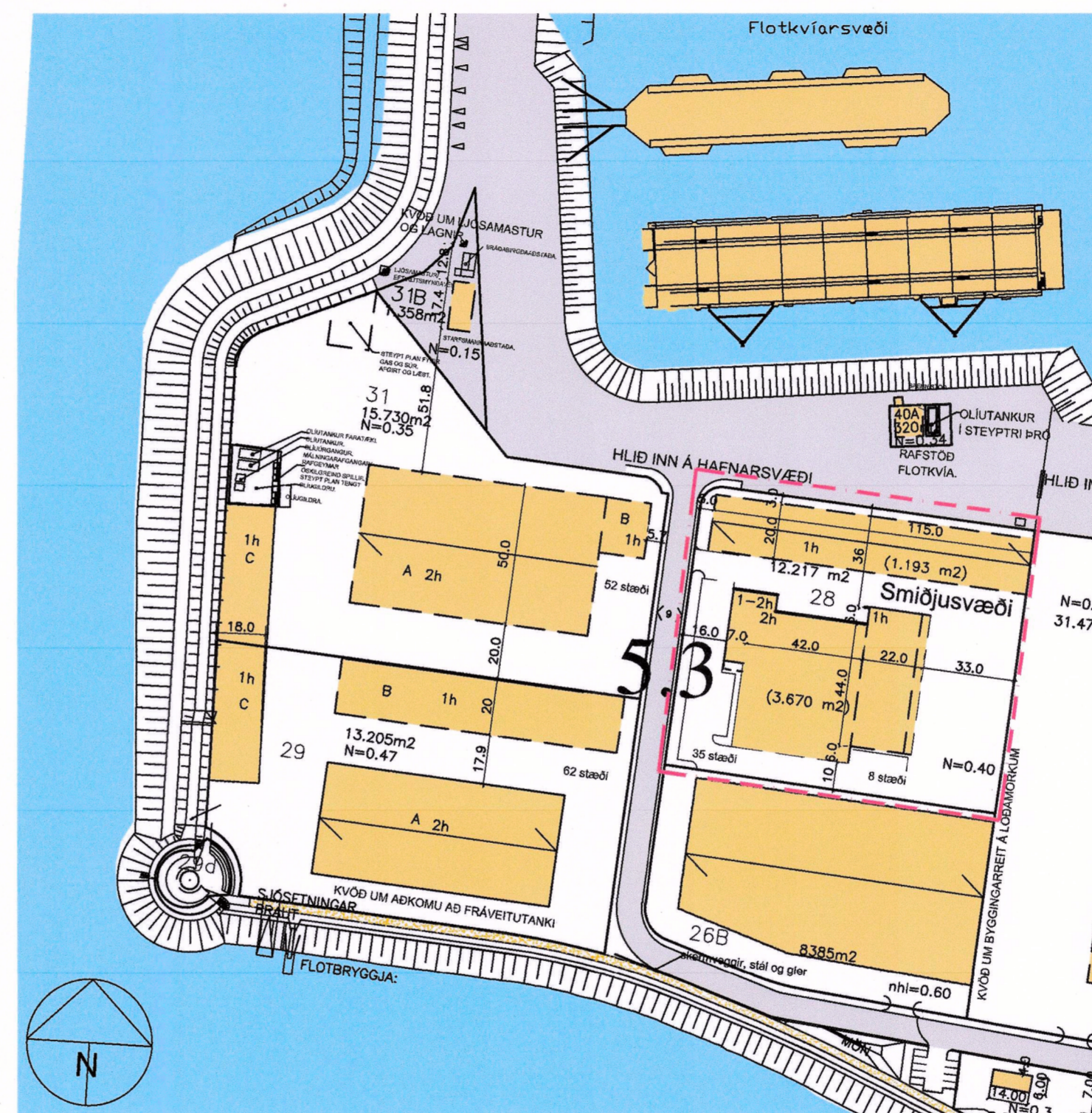
# SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - REITUR 5.3

FYRIR



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, breytt með gildistöku í B-deild Stjórnartíðinda 11.10.2011 1:2000

EFTIR



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:2000

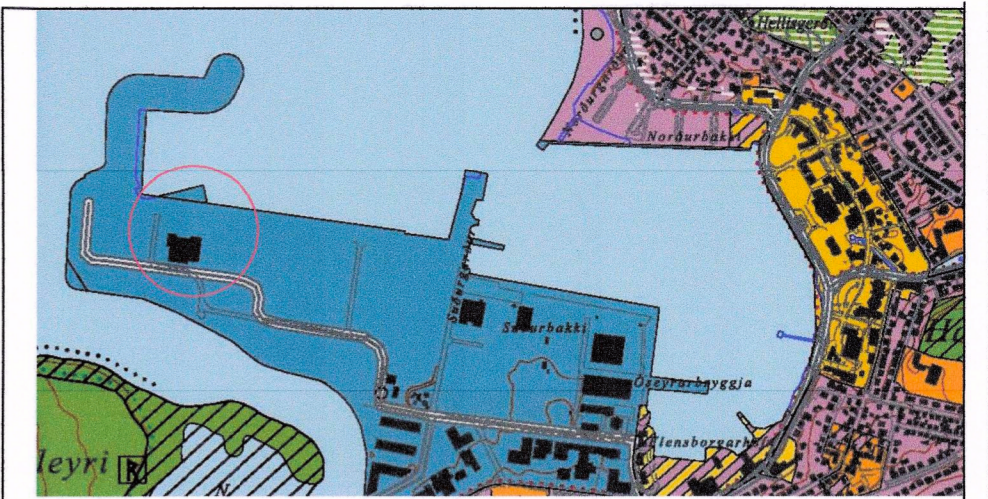
### Lýsing á breytingum fyrir:

- **Óseyrarbraut 28.** Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar í 0.4 og byggingarreitur er stækkaður til norðurs og að litlu leyti til suðurs á 1-2 hæða byggingarhlutanum. Að auki verður leyft að setja milliloft í meginbyggingu, en form eða hæð breytist ekki.

### Lýsing á breytingum eftir:

- **Nýr byggingarreitur.** Í tillögunni felst að bæta við byggingarreit á lóð Óseyrarbrautar 28. Séráhrifaður reitur er sjálfstæður á norðurmörkum lóðarinnar, að bakkasvæði og er staðsettur 3 m frá þeim lóðarmörkum og 5 m frá lóðarmörkum að Óseyrarbraut. Austurmörk byggingarreits ná að lóðarmörkum Óseyrarbrautar 26 til samræmis við sambærilegan byggingarreit Óseyrarbrautar 26B, sunnan lóðar.
- **Hæð mannvirkis.** Hámarks mænishæð mannvirkis á viðbættum byggingarreit er 7m.
- **Stærð lóðar.** Samkvæmt gildandi skipulagi er stærð lóðarinnar 12.283 m<sup>2</sup> en er samkvæmt fasteignaskrá 12.217 m<sup>2</sup> og leiðréttist það hér með.
- **Byggingarmagn og nýtingastuðull.** Samkvæmt fasteignaskrá er byggingarmagn lóðar 3.693.7 m<sup>2</sup>. Nýtingarstuðull lóðar samkvæmt gildandi deiliskipulagi er 0.4 og má því byggja alls 4.886.8 m<sup>2</sup> á lóðinni. Þar með er mögulegt að byggja alls 1.193.1 m<sup>2</sup> til viðbótar.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR	BYGGINGAREITUR
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	BYGGINGAREITUR OLJUEYMA
□	UMFERÐARGATA, NETTÖBREIÐ	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	GÖNGUSTIGAR	MÉNISSTEFNA
□	BIFREIÐASTEYPI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	BRÓTTÓ GÓLFL. BYGGINGAR
0.0 m <sup>2</sup>	FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>	NÝTING LÓÐAR
□	LÓÐARMÖRK	SKIPULAGSREITIR
□	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	BYGGINGALÓÐIR
□	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

Hafnarfjörður þann 31.07 2024  
Grenndarkynnt 01.07.2024 - 29.07.2024  
*Lilja Gíslarsdóttir*  
Skipulagsfulltrúi  
Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.08 2024

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 28 Á REIT 5.3			
HEITI TEIKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 5.3	KVARDI: 1:2000	
DAGS.: 2024.05.24	HANNAF.: JL, KÁ	YFIRF.:	TEIKNAR: KÁ
VERKNR:	KVARNR:		
ALARK arkitektar ehf.			DALVEGI 1B 201 KÖPAVOGI SIMI: 534 8800 FAXI: 534 8818 KT:501193-2409 alar@alark.is www.alark.is
JAKOB EMIL LINDAL	ARKITEKT FAI	KT: 050957-3229	
KRISTJÁN ÁSGERSSON	ARKITEKT FAI	KT: 140956-4309	