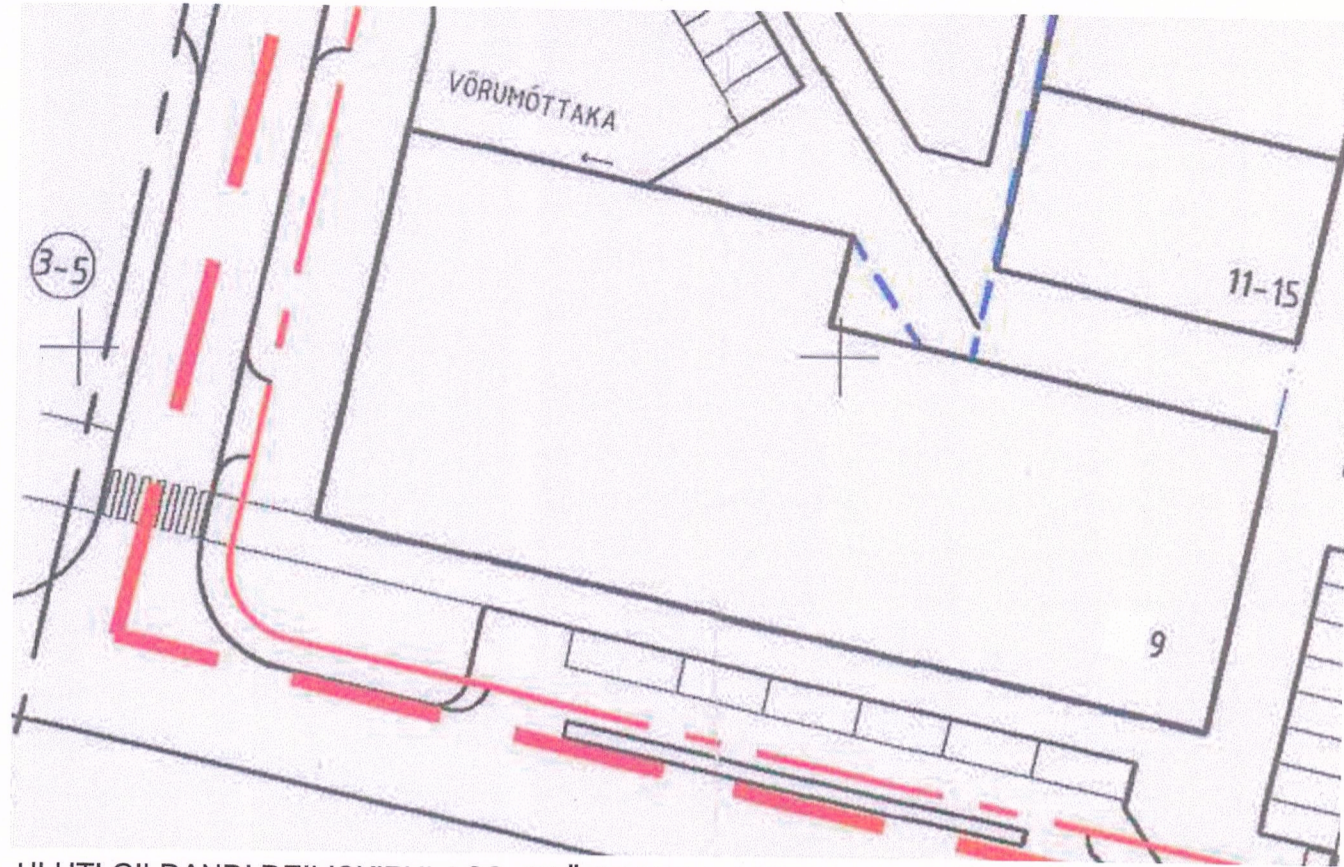
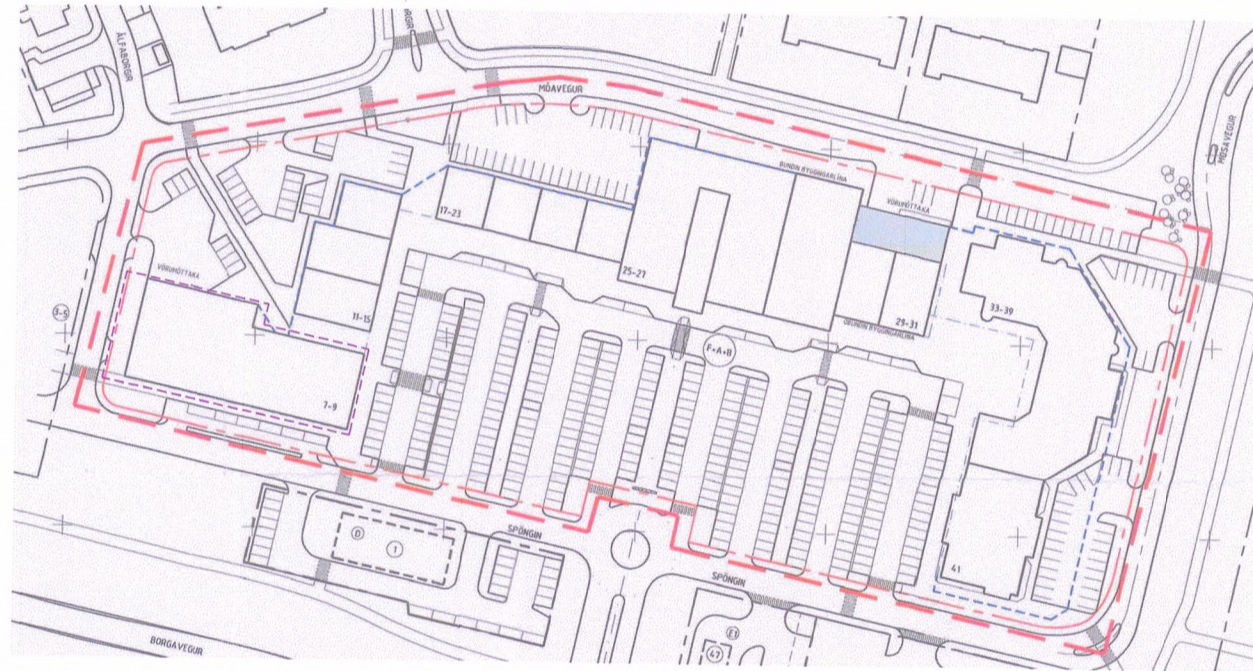


Spöngin Staðgr. 2.375. Breyting vegna Spangarinnar 9



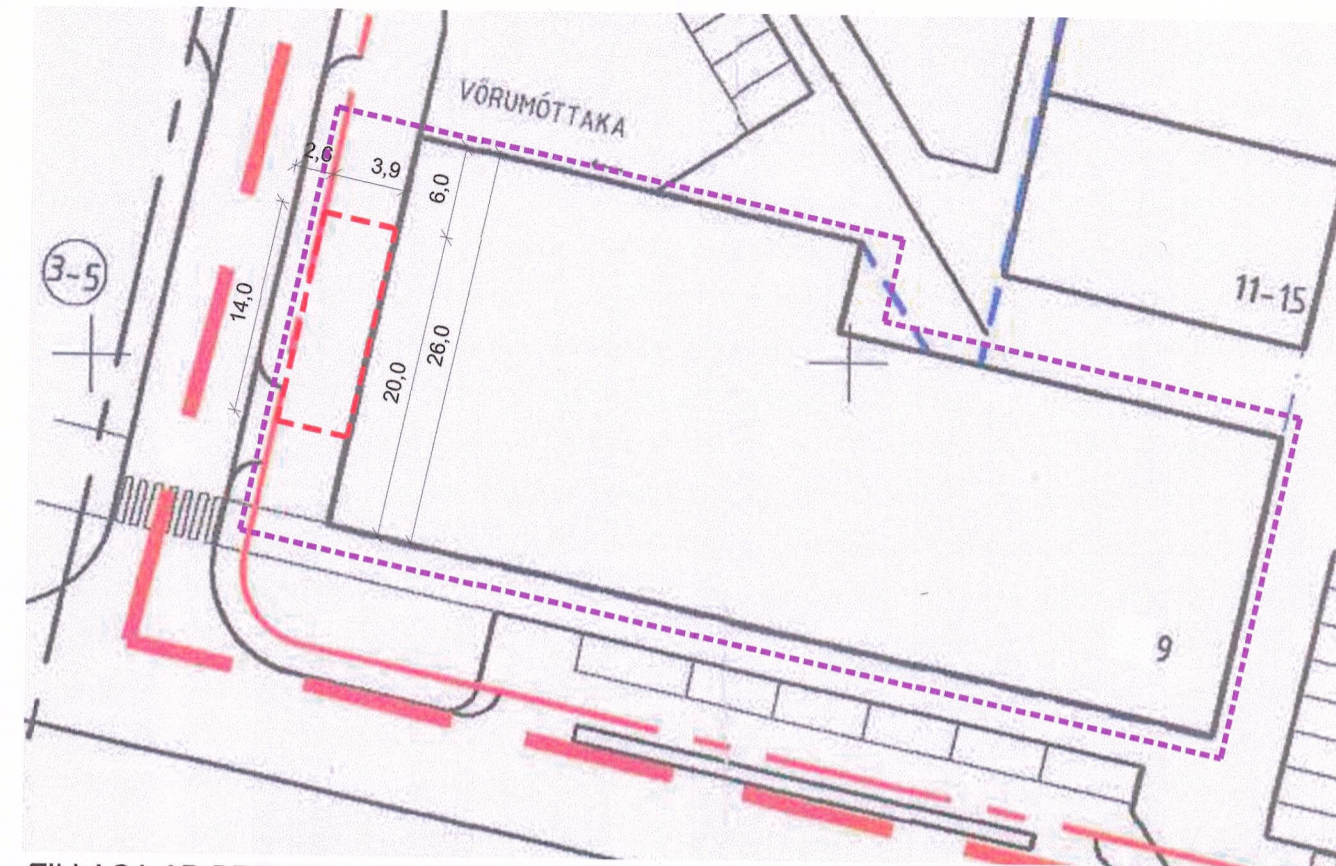
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS: SPÖNGIN 7-41 VERSLUN OG ÞJÓNUSTA Í BORGARHOLTI
Samþykkt í Skipulagsráði 3. okt. 2007
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 5. nóv. 2007
mkv. 1:500 @ A2



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS: SPÖNGIN 7-41 VERSLUN OG ÞJÓNUSTA Í BORGARHOLTI
Samþykkt í Skipulagsráði 3. okt. 2007
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 5. nóv. 2007
mkv. 1:1000 @ A2



SKÝRINGARMYND: Staðsetning nýs byggingarreits



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
SPÖNGIN 9
mkv. 1:500 @ A2

Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi.

Í gildi eru skilmálar varðandi deiliskipulagið, upphaflega samþykktir í Borgarráði þann 25.3.1997 með síðari breytingum.

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem miðsvæði (M11).

Viðbót í skilmálum:

Markmið með deiliskipulagsbreytingunni er að bæta ásjón götunnar með því að bjóða upp á möguleika á að skerma af vörumóttöku verslunarinnar í húsinu Spöngin 9 - 41, með óupphituðu skýli.

Skýlið verði ekki meira en 50,0 m² að stærð innan sýnds byggingarreits sem er 14,0 x 3,9 m að stærð og nær frá núverandi húsvegg að lóðarmörkum.

Heimilt verður að hafa skjólveggi sem nemur lengd/breidd núverandi byggingarreits.

Litir taki mið af grunnlit þaks og útveggja verslunarinnar.

Heildarstærð skýlisins, 50,0 m², kemur til viðbótar við núverandi stæðarheimildir.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimild fyrir 1.392 m² byggingarmagn á lóðinni Spöngin 9.

Heildar byggingarmagn verður því 1.442 m²

Um skýlið gildi almenn ákvæði byggingarreglugerðar.

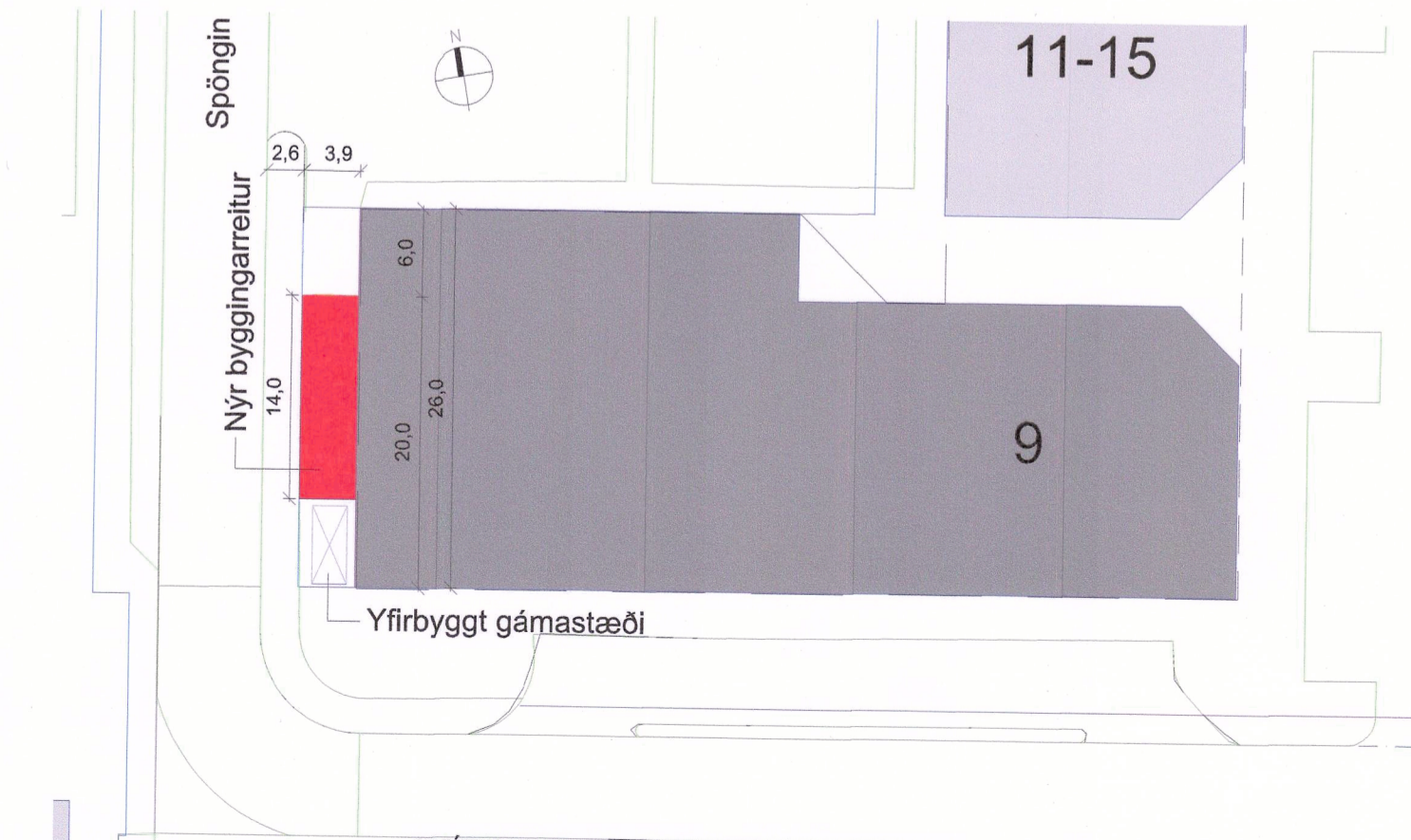
Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar áfram.

Núverandi skilmálar - Spöngin 9

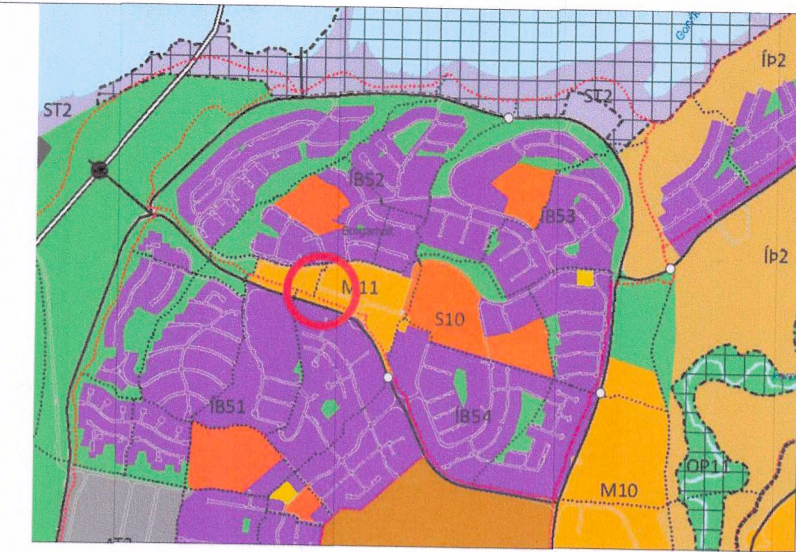
Lóðarstærð	: 23.6687 m ²
Leyft byggingarmagn	: 1.392 m ²

Nýjir skilmálar Spöngin - 9

Lóðarstærð	: 23.6687 m ²
Leyft byggingarmagn	: 1.442 m ²



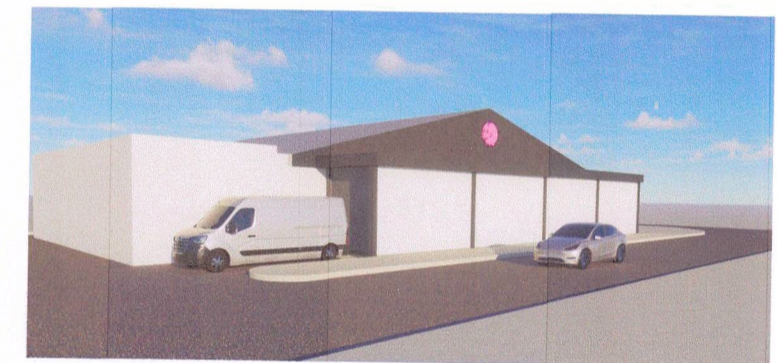
SKÝRINGARMYND : Nýr byggingarreitur
mkv. 1:500 @ A2



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Bundin mörk byggingarreits
- Leiðbeinandi mörk byggingarreits
- Nýr byggingarreitur fyrir vörumóttökuskýli
- Mörk Deiliskipulagsbreytingar



SKÝRINGARMYND :
Tillaga að útliti

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 8. febrúar 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. janúar 2024 með athugasemdafresti til 31. janúar 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. mars 2024

Blum Ástheim
Útg. Dags. Skýring Br.af.

SPÖNGIN 9

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
BLAÐSTÆRÐ A2

Teiknað af: ragnar Dagsetning: 16.11.2023
Yfirfarið af: auðunn Mælikvarði: 1:500 1:2000

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ódúur Kr. Finnþjárnason 230258-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafan 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

11-039-01 DSK-0401

Verknúmer Númer Útgáfa