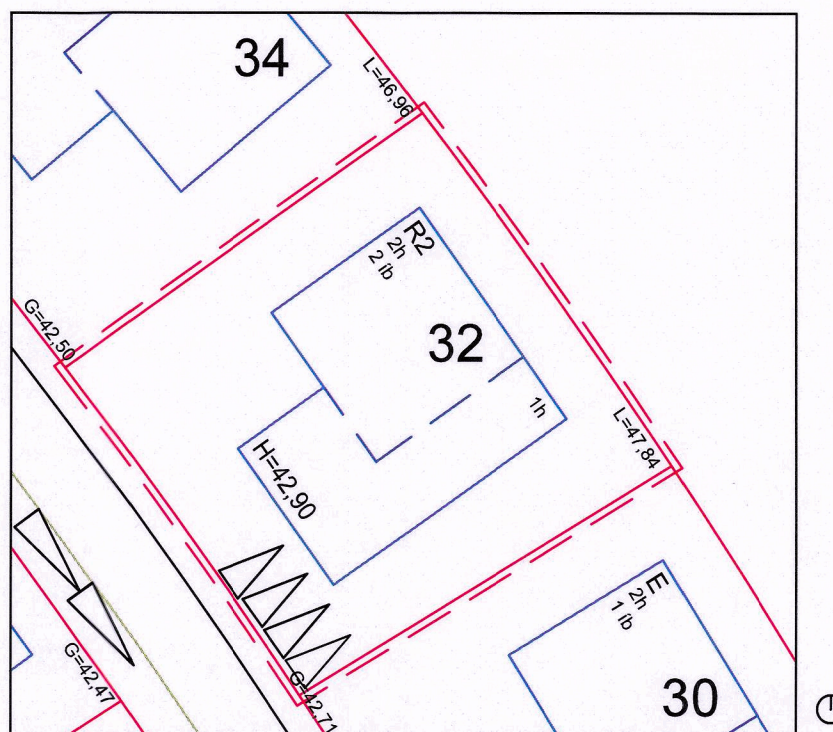


# SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÖLUSKARÐ 32



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 12.08.2019 MKV 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI MKV 1:500

## EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting:

Gert er ráð fyrir að Völuskarð 32 verði tvíbýlis hús, R2. Fjölgað verður bílastæðum úr þremur í fjögur.

Um Völuskarð 32 gildir:

**Húshæð:** Tvíbýlishús á tveimur hæðum.

**Byggingarlína:** Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.

**Þakgerð:** Einhalla, en flatt þar sem útfærðir eru þakgarðar.

**Byggingarefni:** Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa. **Bílastæði:** Að hámarki fjögur stæði á lóð, sjá skýringarmyndir.

**Bílskúr / Opið bílskýli:** Gert ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Stærðir:

Lóð: 801 m<sup>2</sup>

Húsgærð: R2

Grunnflötur byggingarreits: 281 m<sup>2</sup>

Hámarks byggingarmagn: 376 m<sup>2</sup>

Fjöldi íbúða: 2

Hæðir: 1-2

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

Gildandi skilmálar frá 12.08.2019

Um Völuskarð 32 gildir:

**Húshæð:** Einbýlishús á tveimur hæðum.

**Byggingarlína:** Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.

**Þakgerð:** Einhalla, en flatt þar sem útfærðir eru þakgarðar.

**Byggingarefni:** Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa. **Bílastæði:** Að hámarki tvö til þrjú stæði á lóð, sjá skýringarmyndir.

**Bílskúr / Opið bílskýli:** Gert ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Stærðir:

Lóð: 801 m<sup>2</sup>

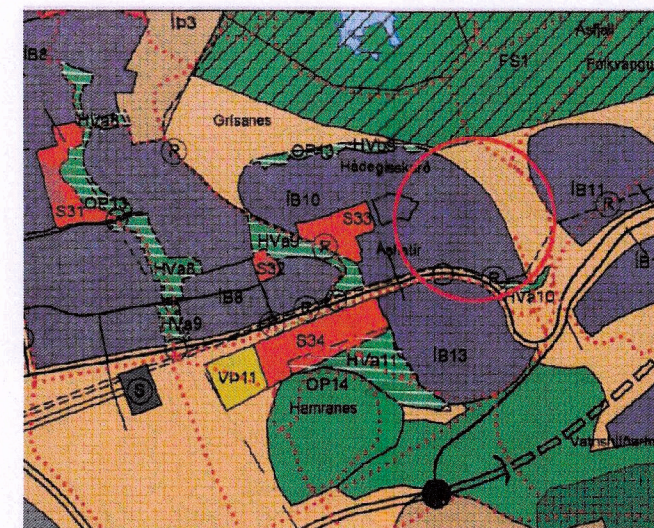
Húsgærð: E

Grunnflötur byggingarreits: 281 m<sup>2</sup>

Hámarks byggingarmagn: 376 m<sup>2</sup>

Fjöldi íbúða: 1

Hæðir: 1-2



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025  
Staðsetning svæðisins

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir/byggingarlína
- Brotarlína sýnir hvernig húsið tengist við bílskúr
- △ Bílastæði á lóð og í götu
- △ Bílastæði í bílskúr
- R2 - Tvíbýlishús
- 2H - Fjöldi hæða leyfður
- G - Hæð lóðamarka við götu
- L - Landhæði við lóðarmörk
- H - Lámarkshæð endanlegs gólfs á jarðhæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa

Hafnarfjarðar þann 13.07 202<sup>3</sup>

*Lýga Crister Skjölvar* Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar 16.08.2023

Í bjarstjórn Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 7.12. 202<sup>1</sup>

með athugasemdafresti til 7.01. 202<sup>2</sup>

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 7. sept. 2023

Breyting á deiliskipulagi Skarðshlíðar 3. áfanga

Völuskarð 32

Mkv. 1:500

Útgáfa dags: 29.11.2021

Blaðastærð: A3

Teiknað: RK

Útgáfa: 1

Helgi Kjartansson Byggingartækni-fræðingur  
Hvammur 1b - 845 Flúðir  
kt. 030270-5419 - s: 617-5377  
netf: helgikjartansson@gmail.com