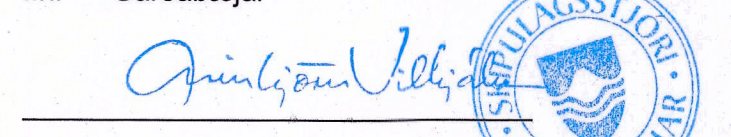
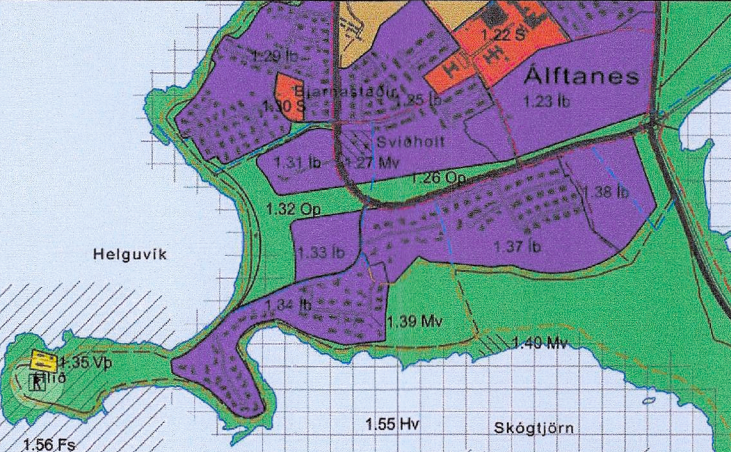


SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 1.mgr.43.gr og 1.mgr.41.gr skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd

Garðabæjar þann 20.06.2024
og í bæjarstjórn Garðabæjar þann 25.06.2024
f.h. Garðabæjar



Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. 1114/2024 í B-deild Stjórnartíðinda Hluti af deiliskipulagi þessu er deiliskipulagsgreiningarstöð dags. 04.04.2019 og Teikning 111 Sníð - Breiðamýri



Áðalskipulag Garðabæjar 2016-2030

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - BREIÐAMÝRI, SVÆÐI 1

Breyting á deiliskipulagi 01.05.2024

FYRIR BREYTINGU:

Byggingarskilmálar.

5.4.4 – Fjöldi íbúða: Hámarksfjöldi íbúða í þyrpingu (sömu götu) þriggja fjölbýlishúsa er 84 íbúðir, að meðaltali 28 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í þremur slíkum húsum.

YFIRLIT:

SVÆÐI 1 – BREIÐAMÝRI

Hestamýri	
Grásteinsmýri	
Lambamýri	
Íbúðagerð	Fjölbýli/raðhús/sérbýli
Fjöldi íbúða	252
Áætluð stærð íbúða	50 – 252
Áætluð heildarstærð	30.000
Fjöldi hæða	1 – 3

EFTIR BREYTINGU:

Byggingarskilmálar.

5.4.4 – Fjöldi íbúða: Hámarksfjöldi íbúða í þyrpingu (sömu götu) þriggja fjölbýlishúsa er 84 íbúðir, að meðaltali 28 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í þremur slíkum húsum. Í Grásteinsmýri er heimilaður hámarksfjöldi íbúða allt að 102 íbúðir, að meðaltali 34 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í húsunum þremur við Grásteinsmýri.

YFIRLIT:

SVÆÐI 1 – BREIÐAMÝRI

Hestamýri	
Grásteinsmýri	
Lambamýri	
Íbúðagerð	Fjölbýli/raðhús/sérbýli
Fjöldi íbúða	270
Áætluð stærð íbúða	50 – 252
Áætluð heildarstærð	30.000
Fjöldi hæða	1 – 3

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARLÍNA
- SÉRNOTAREITUR
- LANDNYTINGARMÖRK
- GÖNGUSTÍGUR NÚVERANDI
- GÖNGUSTÍGUR NÝR
- GÖTUR NÚVERANDI
- GÖTUR NÝJAR
- GÖNGUBRÚ
- FORNMINJAR
- DJÚPGAMUR
- ENDURVINNSLUGÁMAR
- GREINDARGÁMAR
- TRJÁGRÖÐUR, LEIÐBEINANDI
- REIÐSTÍGUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- HEILDAR STÆRÐ LÖBA
- HÚSNÚMUR
- FJÖLDI ÍBÚÐA
- SPENUSÞÓÐVAR
- DÆLUSTÖÐ
- ALMENN LEIKSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI INNAN LÖÐAR
- AÐKOMLUGÖTUR
- BÍLASTÆÐI
- HUÓLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI FATLADRA
- LÆKIR OG TJARNIR
- SVÆÐI SEM FÁ SÉRSTAKA MEÐHÖNDLUN
- OFANVATNSRÁS
- ÞJÓNUSTA
- FJÖLBÝLI, A
- FJÖLBÝLI, B
- FJÖLBÝLI, C
- SÉRSKILMÁLAR
- VIKJANDI STARFSEMI / BYGGING
- SVIÐHOLTSBRÚ

Deiliskipulag fyrir Álftanes, Miðsvæði og Suðurnes
BREIÐAMÝRI - SVÆÐI 1
Deiliskipulag - Breytingaruppráttur

ANDERSEN & SIGURDSSON ARKITEKTER
Gammei Kongevej 124 1850 Frederiksberg C Danmörk
Sími: +45 2962 1565 www.a-s.dk netfang: hall@a-s.dk

Skráarheiti:	Svæði 1 - Breiðamýri
Verk nr.:	248
Mælikvarði:	A1) 1:1000 - A3) 1:2000
Dags.:	04.04.2019
Tegund teikningar:	Deiliskipulagsbreyting
Teiknað:	ECA Hannað: ÞS
Rýnt:	ÞS Samþ: ÞS
Teikn.:	101 Útgáfa: C
Dags. Br.:	01.05.2024

