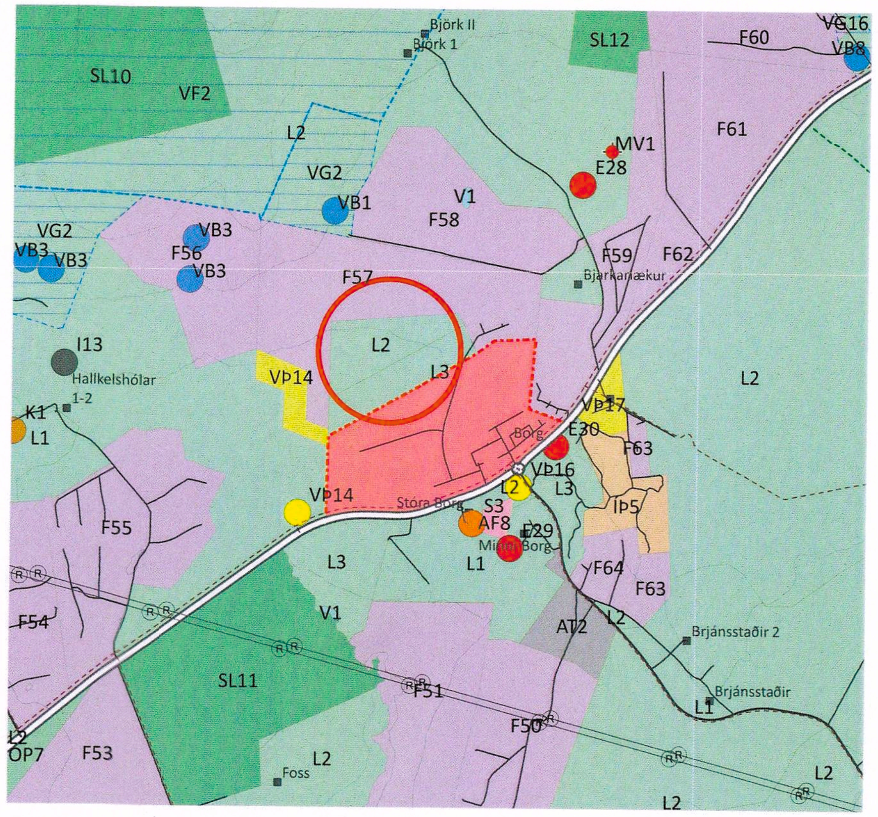
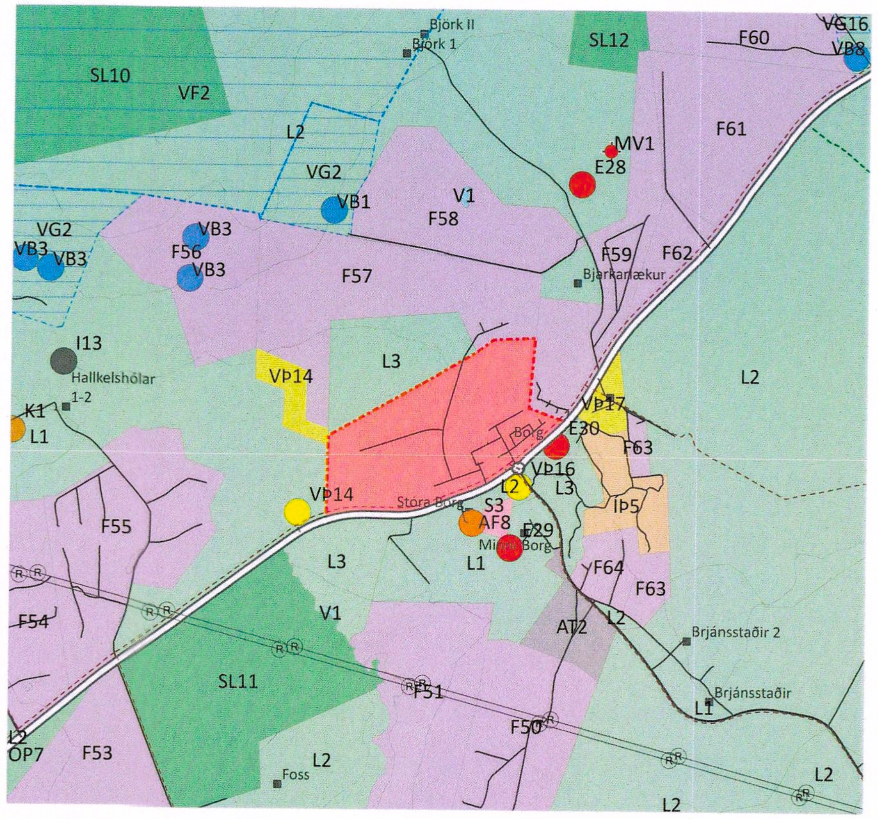
Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Sveitarfélagsuppdráttur - Stóra-Borg lóð 16, breyting á landbúnaðarsvæði



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

N

Skýringar

Landnotkunarflokkur

- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Athafnasvæði
- Frístundabyggð
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Miðsvæði
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Verslun- og þjónusta
- Íbúðarbyggð
- Íþróttasvæði
- Vötn, ár og sjór

Landnotkun undir 5 ha.

- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Iðnaðarsvæði
- Kirkjugarðar og grafreitir
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta

Samgöngur

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið

Veitur

- Rafveita, loftlína

Verndarsvæði

- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði
- Minjavernd
- Vatnsból

Tákn til skýringar

- Hæðarlínur
- Bæir
- Þéttbýlismörk
- Svæði sem breytingin nær til

Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í breytingunni felst að landbúnaðarland L2 er breytt í L3 í landi Stóru-Borgar. Umrætt svæði er óræktað, flokkast í vistgerðarkorti NÍ sem mó- eða moslendi og vistgerðir með miðlungs eða lág verndargildi.

Tilefni breytingarinnar er að við endurskoðun aðalskipulags var ekki gert nægilega vel grein fyrir skiptingu svæðisins milli L2 og L3 og því var ekki gerð athugasemd við að hluti svæðisins var L2. Breyting er unnin í samráði við landeiganda.

Svæðið sem tekur breytingum er um 25 ha að stærð og er umlukið frístundabyggð á þrjá vegu en L3 til suðurs og leggst það svæði að þéttbýlismörkum við Borg.

Svæðið sem breytingum tekur og aðliggjandi svæði eru óbyggð en skilgreind til frístundabyggðar í aðalskipulagi. Líta skal á landbúnaðarsvæðið sem eina heild sem ætla má aðmeð tímanum renni saman með aðliggjandi svæðum.

Með breytingu úr L2 í L3 eru betri líkur á uppbyggingu sem felli vel að heildarmynd svæðisins og að ekki komi til árekstra milli ólíkra landnotkunar. Með tilliti til óverulegarar stærðar svæðisins, einangrunar þess frá öðru landbúnaðarlandi og það sé alveg afmarkað annarri landnotkun er það metið að um óverulega breytingu aðalskipulags að ræða enda einungis landeigandi og sveitarfélagið sem eru mögulegir hagsmunaaðilar.

Skv. flokkun landbúnaðarlands er svæðið í flokki II sem gott ræktunarland en um 18.507 ha af landsvæði sveitarfélagsins flokkast í þann flokk. Svæðið myndar ekki samfellu með öðru ræktunarlandi.

Ekkert deiliskipulag er til fyrir svæðið.

Engar breytingar eru gerðar í greinargerð en á uppdrætti stækkar svæði L3 um 25 ha en L2 minnkar samsvarandi.

Umhverfisáhrif

Áhrif af breytinginni eru metin óveruleg og hefur engin áhrif umfram gildandi aðalskipulag. Vegna smæðar svæðisins sem hér um ræðir og þar sem það myndar ekki samfellu með öðru ræktunarlandi er það metið sem að það hafi óveruleg áhrif á ræktunarmöguleika í sveitarfélaginu.

0 0,5 1 2 3 4 5 km

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 1.3.2023

F.h. Grímsness- og Grafningshrepps

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Vigfús Þór Hróbjartsson

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 21.09.2023

Skipulagsstofnun

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.

EFLA

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032
Sveitarfélagsuppdráttur - Breyting
Stóra Borg lóð 16, breyting á landbúnaðarsvæði

Verk:	Blaðstærð:	Unnið:	Rýnt:
102588	A3	SM/AB	ÁJ

Mælikvarði:	Dags:	Breytt dags:
1:50.000	16.02.2023	

Samþykkt: