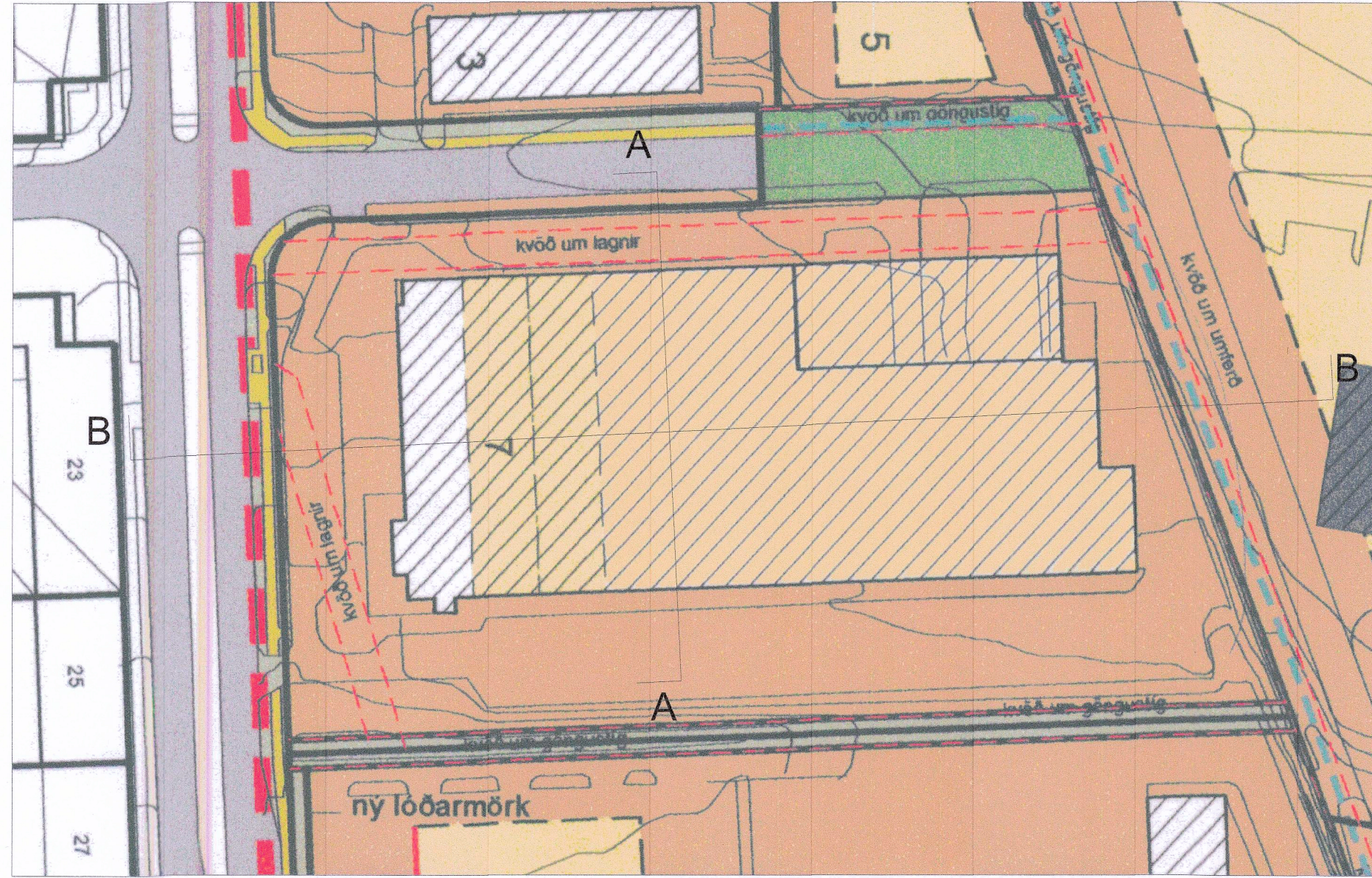


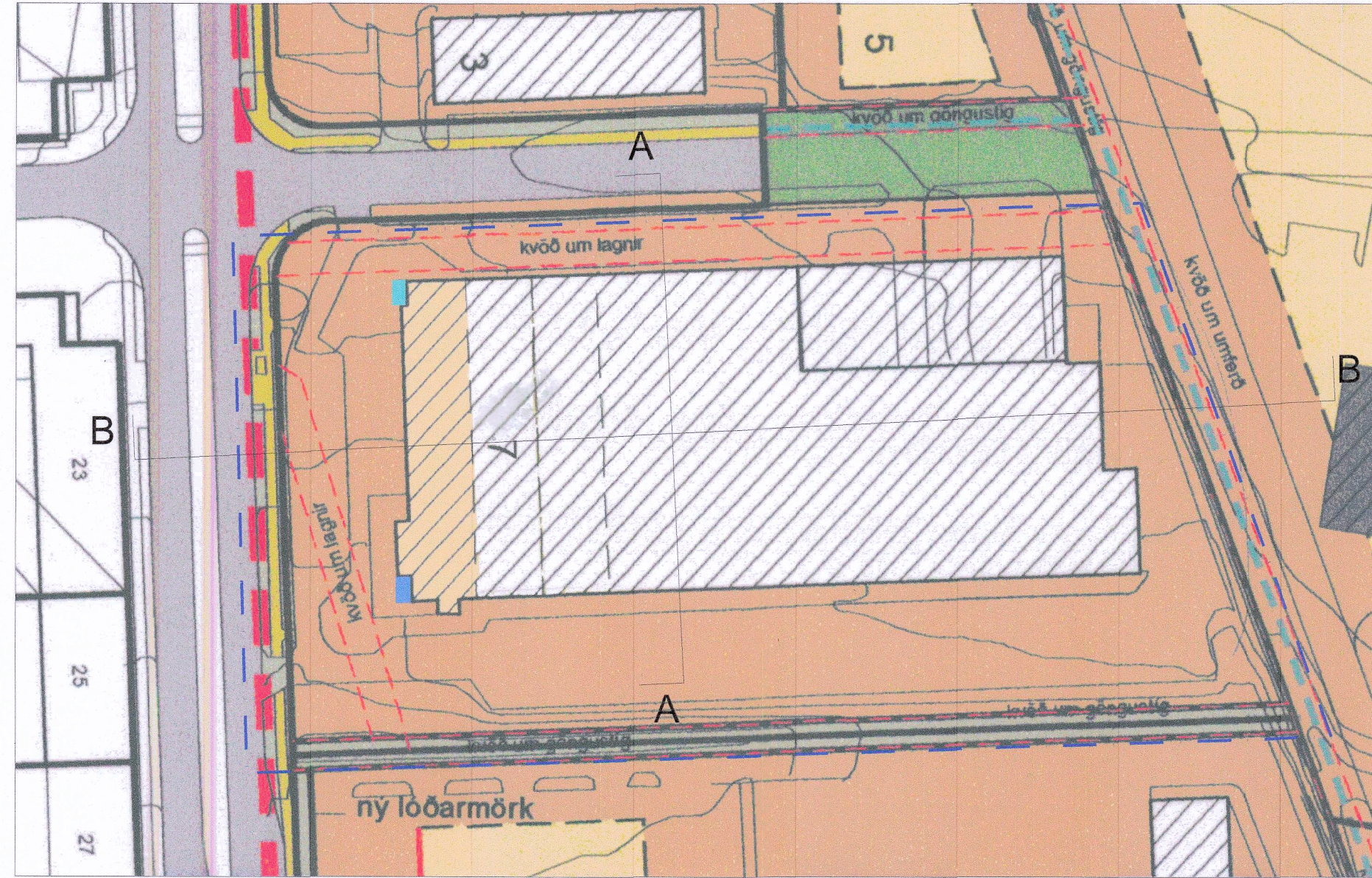
# Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - Eystri vegna Höfðabakka nr. 7

SKILMÁLAR Í GILDI

TILLAGA AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM FYRIR HÖFÐABAKKA NR. 7



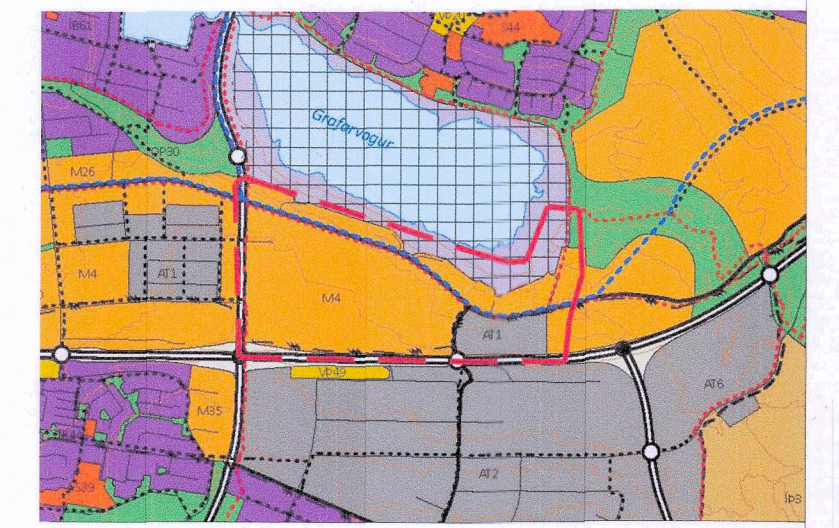
Hluti deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða - Eystri, samþykkt í borgarráði þann 14.07.2022 - Svæði sem deiliskipulagsbreyting nær til og nánasta umhverfi mkv. 1:1000 (prentað á A1)



Hluti deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða - Eystri. Breyting á leyfilegri hæð byggingar mkv. 1:1000 (prentað á A1)



Hluti deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða - Eystri, samþykkt í borgarráði þann 2. júlí 2002 mkv. 1:5000 (prentað á A1)



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

## SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGAREITUR, OFAN Á HÆÐ
- BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
- LÓDIR - LÓÐARMÖRK
- LÓÐASTÆKKUN
- NÚVERANDI BYGGING
- TIL NIDURRISFIS SIDAR
- GANGSTÍGAR
- SVÆÐI DEILISKIPULAGSBREYTINGAR OG NÁNASTA UMhverfi
- SVÆÐI SEM DEILISKIPULAGSBREYTINGIN NÆR TIL
- NÚVERANDI SVALIR
- NÝJAR SVALIR

## ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI SKILMÁLUM SEM VARÐA HÖFÐABAKKA nr. 7

Gildandi sérskilmálar fyrir lóð nr. 7 fyrir Höfðabakka  
Landnúmer: 110680  
Núverandi lóðarstærð: 16776 m<sup>2</sup>

Skilmálar:  
Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,7.  
Leyfilegt er að hækka mæni bakhúss um 2,5 til að skapa möguleika á milligófi.  
Kvæð um göngustíg á lóðarmörkum Höfðabakka nr. 7 og nr. 9.  
Kvæð um göngustíg á lóðarmörkum Höfðabakka nr. 5 og nr. 7.

Bílastæðakrafa er í samræmi við bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar. Fyrir svæði 1 gildir eftirfarandi:

	Bílastæðakrafa
Skrifstofa	1 á 200 m <sup>2</sup>
lónaður	1 á 300 m <sup>2</sup>
Vörugæymsla	1 á 1500 m <sup>2</sup>

## GREINAGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur einungis til Höfðabakka nr. 7.

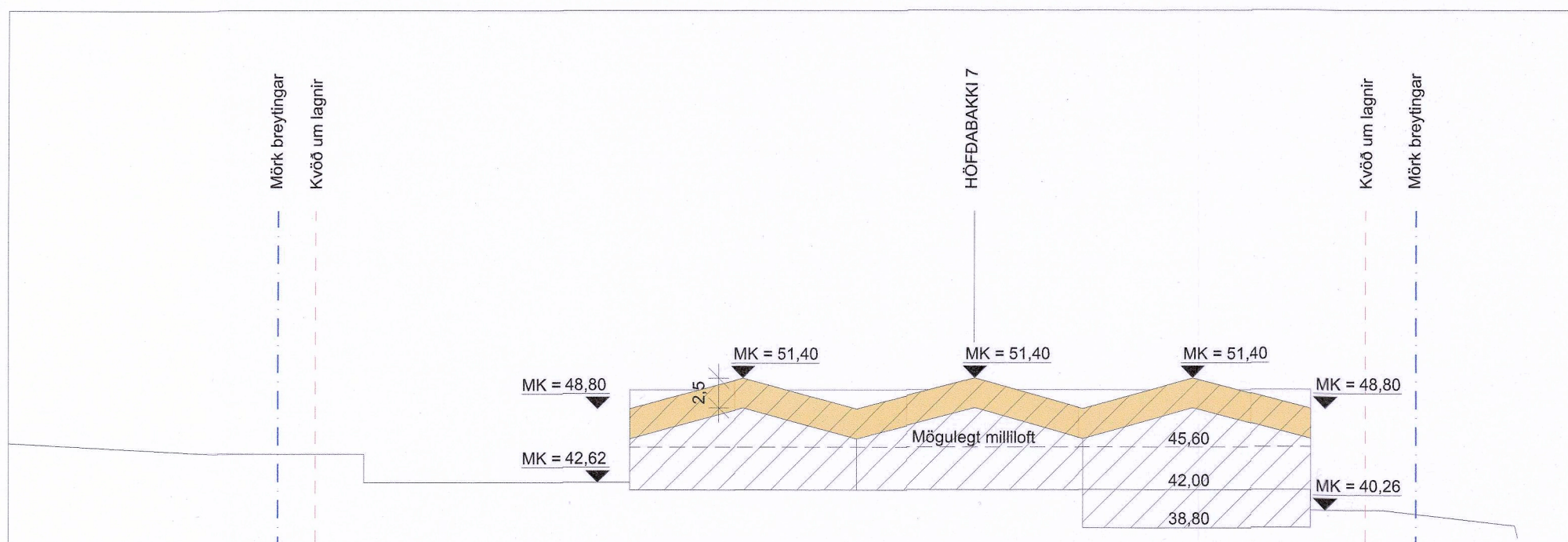
Tillaga að breytingu:  
Hæð sem inndregin er að hluta verður bætt ofan á vestanverðan Höfðabakka 7. Hæðin verður að hámarki 650 m<sup>2</sup> að stærð sem munu rýmast innan skilgreinds reits. Nýtingarhlutfall helst óbreytt 0,7.

Aðrir skilmálar haldaast óbreyttir.

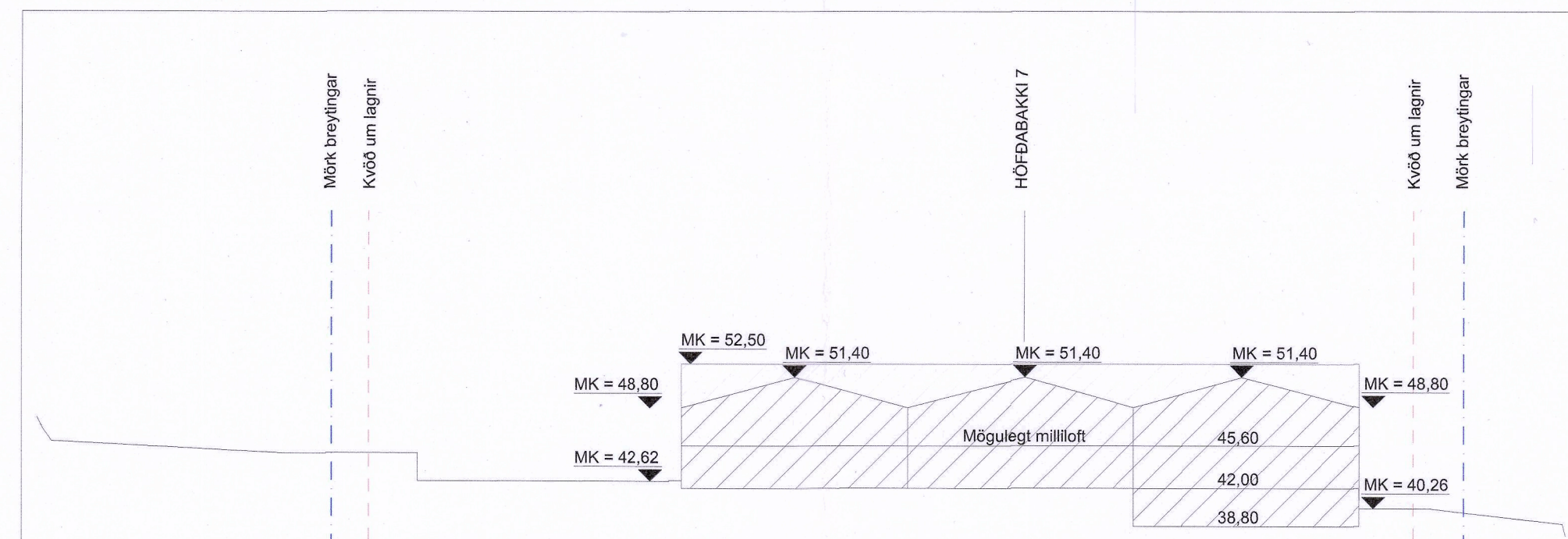
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Vásemb. afg. í skipulagsmálum þann 4. janúar 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 28. nóvember 2023 með athugasemdafresti til 29. desember 2023

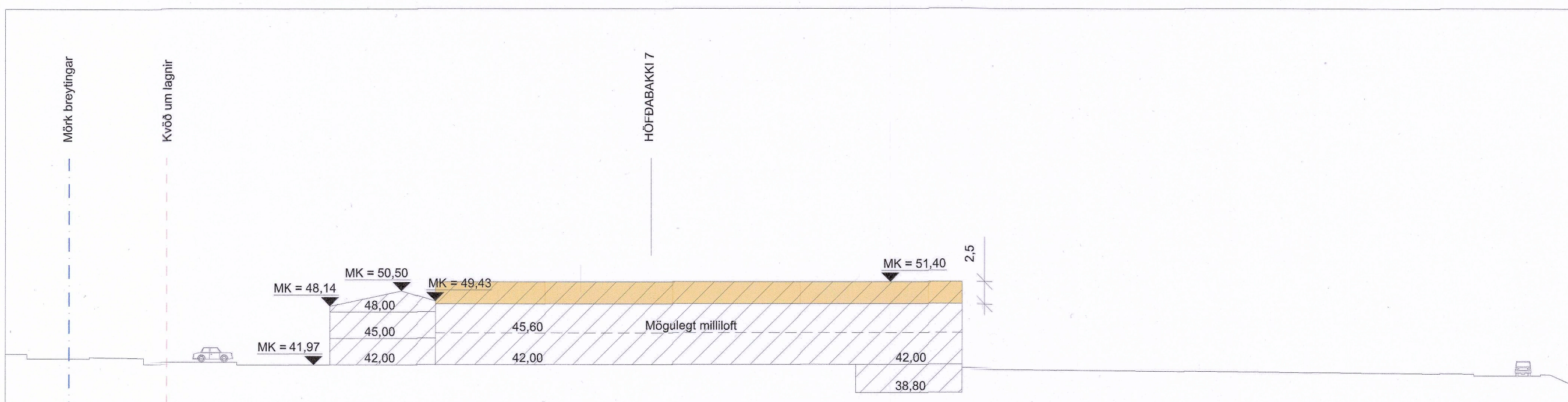
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.



Fyrir breytingu:  
Sníð A-A, 1:500 (prentað á A1)



Eftir breytingu: Hæð bætt ofan á vestanverðan hluta Höfðabakka 7.  
Sníð B-B, 1:500 (prentað á A1)



Fyrir breytingu:  
Sníð B-B, 1:500 (prentað á A1)



Eftir breytingu: Hæð bætt ofan á vestanverðan hluta Höfðabakka 7.  
Sníð B-B, 1:500 (prentað á A1)

Útg. Daga. Skýring. Yfari: Brat:

## TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR HÖFÐABAKKA NR. 7

Teknað af: SRG.EHH  
Yfirfarð af: FF  
Dagsetning: 07.11.23  
Mælikvarði: 1:5000, 1:2000, 1:500  
Hallgrím Guðmundsson kt 140548-2439  
Freyr Frostason kt 177370-4889  
Oddur Kr. Finnbjarnsson kt 280259-3229  
Páola Guðrún Ólafsson kt 080176-2879  
Ragnar Auðunn Blöggason kt 230160-4499  
Samuel Guðmundsson kt 011063-4039

THG ARKITEKTAR  
Faxaflöt 9 108, Reykjavík, kt. 440703-2590  
Sími 545 1800 | hug@thg.is | www.thg.is

19-034-04 04-00  
Verknumér Númer Útgáfa