

Reykjavík 19.08.2022

### Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags

„Vindás – Brekknaás“ samþykkt í borgarráði 22. Júlí 2021.  
Deiliskipulag afmarkast af Selásbraut, Brekknaás og Vindás.

Skipulag er hannað af Landmótun

Breyting felst í því að bæta við skilmála heimild um að svalir megi ná út fyrir byggingareit, 1,7m að hámarki á lóðunum við Selásbraut 130 & 132 og Brekknaás 2,4 & 8

Lagt er til að breyta núverandi setningu í lið 5.2, sem hljómar svona:

**Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mælíblaði fyrir hverja lóð.**

Eftir breytingu verður setning í lið 5.2 eftirfarandi:

**Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mælíblaði fyrir hverja lóð. Heimilt verður að byggja svalir fyrir utan byggingareit til suðurs, að hámarki 1,7m út fyrir reit.**

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

í umhverfis- og skipulagsráði þann 7. september 2022

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem að hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild  
Stjórnartíðinda þann 7. október 2022

