

HNODRAHOLT - NORÐUR, DEILISKIPULAGSBREYTING

BREYTINGAR:

- Götunúmer er breytt: Ýlisholt verður Útholt og Útholt verður Stekkholt.
- Legu stígs meðfram sveitarfélagsmörkum er breytt.
- Botnlangagötur fyrir Vorbraut 25-39 annars vegar og Vorbraut 41-59 hins vegar eru stýttar litlilega.
- Húsagerð R-1 á nú bæði við raðhús og parhús.
- Einbýlishúsi E-2 áður við Ýlisholt 1 er breytt í parhús samkvæmt skilmálum R-1, sem nú verður nr 1 og 3 við Útholt.
- Þremur einbýlishúsum E-2 áður við Útholt 45, 47 og 49 er breytt í raðhús og parhús R-1 samkvæmt skilmálum fyrir R-1, sem nú verða Stekkholt 45, 47, 49, 51 og 53.
- Fjölbýlishús F3 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 4 hæðir. Hámarks íbúðafjöldi er aukinn í hluta húsanna sbr. töflu. Byggingarreitir er breikkaður úr 13m í 14m.
- Fjölbýlishús F4 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 3 hæðir. Hámarks íbúðafjöldi er aukinn í húsunum sbr. töflu. Byggingarreitir er breikkaður úr 13m í 14m.
- Lóðirnar Vorbraut 25 og 47 minnka við breytingu á snúningshaus í gölu.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU 30.05.2023:

- Ein raðhúsaeyning R-1, Stekkholt 45, er felld út og götunúmer breytast í samræmi við breytinguna.
- Efstá hæðin í F-3 og F-4 verður inndregin beggja vegna um 2m. Þar verður þó heimilt að byggja út í útinu byggingar á að hámarks 6m kaffa í senn og aldrei meira en 30% af flatarmáli inndráttar að garði en 70% að götu. Sjá sneiðingu B-B.
- Legu Hnóðraholtslínu 1 er breytt litilsháttar á uppdrætti í samræmi við www.map.is/landsnet, og hún merkt sérstaklega. Ekki er heimilt að hefja framkvæmdir innan helgunarsvæðis línunnar nema með sérstöku leyfi frá Landsneti. Hafa skal samráð við Landsnet við hönnun allra mannvirkja á svæðum nærri strengnum.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU 19.06.2023:

- Hætt er við að hækka fjölbýlishús F-3 um eina hæð og kröfur um inndrátt efstu hæðar, verða áfram heilar 3 hæðir og breytast töflur í samræmi við það.

FYRIR

F-3								
Íðá	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	3. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 2	1.838	442	442	442	1.326	1.326	0,7	9
Vorbraut 4	1.387	442	442	442	1.326	1.326	1,0	9
Vorbraut 6	1.380	442	442	442	1.326	1.326	1,0	9
Vorbraut 8	1.290	364	364	364	1.092	1.092	0,8	9
Vorbraut 10	1.255	364	364	364	1.092	1.092	0,9	9
Vorbraut 12	1.216	364	364	364	1.092	1.092	0,9	9
Vorbraut 14	1.225	364	364	364	1.092	1.092	0,9	9
Vorbraut 16	1.663	442	442	442	1.326	1.326	0,8	9
heild	11.254				9.672	9.672	0,9	72

EFTIR

F-3								
								breytingar
Íðá	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	3. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 2	1.898	475	475	475	1.425	1.425	0,8	9
Vorbraut 4	1.714	475	475	475	1.425	1.425	0,8	9
Vorbraut 6	1.640	475	475	475	1.425	1.425	0,9	9
Vorbraut 8	1.290	390	390	390	1.170	1.170	0,9	9
Vorbraut 10	1.255	390	390	390	1.170	1.170	0,9	9
Vorbraut 12	1.216	390	390	390	1.170	1.170	1,0	9
Vorbraut 14	1.225	390	390	390	1.170	1.170	1,0	9
Vorbraut 16	1.663	475	475	475	1.425	1.425	0,9	9
heild	11.901				10.380	10.380	0,9	72

FYRIR

F-4								
Íðá	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	3. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 1	1.343	335	335	285	955	955	0,7	4
Vorbraut 3	1.551	442	442	884	884	884	0,6	6
Vorbraut 5	1.766	520	520	1.040	1.040	1.040	0,8	8
Vorbraut 7	1.425	442	442	884	884	884	0,6	6
Vorbraut 9	1.564	442	442	884	884	884	0,6	6
Vorbraut 11	1.256	335	335	672	672	672	0,5	4
Vorbraut 13	1.044	335	335	285	955	955	0,8	6
Vorbraut 15	1.829	520	520	1.040	1.040	1.040	0,6	8
Vorbraut 17	1.280	335	335	672	672	672	0,5	4
Vorbraut 19	1.344	335	335	672	672	672	0,5	4
heild	14.402				8.092	8.092	0,6	54

EFTIR

F-4								
								breytingar
Íðá	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	3. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 1	1.343	335	335	285	955	955	0,7	6
Vorbraut 3	1.551	475	475	400	1.350	1.350	0,9	9
Vorbraut 5	1.766	555	555	475	1.585	1.585	0,9	12
Vorbraut 7	1.425	475	475	400	1.350	1.350	0,9	9
Vorbraut 9	1.564	475	475	400	1.350	1.350	0,9	9
Vorbraut 11	1.256	335	335	285	955	955	0,8	6
Vorbraut 13	1.044	335	335	285	955	955	0,9	6
Vorbraut 15	1.829	555	555	475	1.585	1.585	0,9	12
Vorbraut 17	1.280	335	335	285	955	955	0,7	6
Vorbraut 19	1.344	335	335	285	955	955	0,7	8
heild	14.402				11.995	11.995	0,8	83

FYRIR

Yfirlit nýbygginga íbúðarbyggingar								
Tegund	stærð lóðar	íbúðir m²	heild m²	Nh		íbúðafjöldi		
F-1	17.939	19.930	30.055	1,7		170		
F-2	7.077	4.200	5.880	0,8		30		
F-3	11.254	9.672	9.672	0,9		72		
F-4	14.402	8.092	8.092	0,6		54		
Fjölbýlishús						326		
R-1	31.874	18.440	18.440	0,6		99		
E-2	16.088	5.040	5.040	0,3		22		
E-3	8.357	2.700	2.700	0,3		12		
Sérbýlishús						99		
heild	106.991	68.074	79.879	0,7		419		
Atvinnubyggingar								
Tegund	stærð lóðar	atvinnu m²	heild m²	Nh				
A-1	6.278	4.200	12.000	1,9				
A-2	4.768	4.900	12.500	2,6				
A-3	6.419	10.900	20.500	3,2				
heild	17.465	20.000	45.000	2,6				

EFTIR

Yfirlit nýbygginga - breytingar								
								breytingar
Tegund	stærð lóðar	íbúðir m²	heild m²	Nh		íbúðafjöldi		
F-1	17.939	19.930	30.055	1,7		170		
F-2	7.077	4.200	5.880	0,8		30		
F-3	11.901	10.380	10.380	0,9		72		
F-4	14.402	11.995	11.995	0,8		83		
Fjölbýlishús						355		
R-1	35.445	20.460	20.460	0,6		66		
E-2	12.629	3.960	3.960	0,3		18		
E-3	8.357	2.700	2.700	0,3		12		
Sérbýlishús						96		
heild	107.750	73.625	85.430	0,8		451		
Atvinnubyggingar								
Tegund	stærð lóðar	atvinnu m²	heild m²	Nh				
A-1	6.278	4.200	12.000	1,9				
A-2	4.768	4.900	12.500	2,6				
A-3	6.419	10.900	20.500	3,2				
heild	17.465	20.000	45.000	2,6				

FYRIR

R-1								
Íðá	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh		íbúðafjöldi
Ýlisholt 3	713	180	130	310	310	0,4	1	
Ýlisholt 5	411	180	130	310	310	0,8	1	
Ýlisholt 7	529	180	130	310	310	0,6	1	
Ýlisholt 9	537	180	130	310	310	0,5	1	
Ýlisholt 11	405	180	130	310	310	0,8	1	
Ýlisholt 13	454	180	130	310	310	0,7	1	
Ýlisholt 15	562	180	130	310	310	0,6	1	
Ýlisholt 17	575	180	180	360	360	0,5	1	
Ýlisholt 19	440	180	130	310	310	0,7	1	
Ýlisholt 21	423	180	180	360	360	0,9	1	
Ýlisholt 23	563	180	130	310	310	0,6	1	
Ýlisholt 25	555	180	180	360	360	0,5	1	
Ýlisholt 27	415	180	130	310	310	0,7	1	
Ýlisholt 29	433	180	130	310	310	0,7	1	
Ýlisholt 31	568	180	130	310	310	0,5	1	
Ýlisholt 33	538	180	130	310	310	0,6	1	
Ýlisholt 35	465	180	130	310	310	0,7	1	
Ýlisholt 37	448	180	130	310	310	0,7	1	
Ýlisholt 39	624	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 1	612	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 3	441	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 5	447	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 7	621	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 9	667	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 11	455	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 13	433	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 15	570	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 17	570	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 19	434	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 21	456	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 23	773	180	130	310	310	0,4	1	
Útholt 25	607	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 27	497	180	130	310	310	0,6	1	
Útholt 29	475	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 31	454	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 33	595	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 35	593	180	130	310	310	0,5	1	
Útholt 37	454	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 39	475	180	130	310	310	0,7	1	
Útholt 41	497	180	130	310	310	0,6	1	
Útholt 43	651	180	130	310	310	0,5	1	
Vorbraut 21	688	180	130	310	310	0,5	1	
Vorbraut 23	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 25	838	180	130	310	310	0,4	1	
Vorbraut 27	845	180	130	310	310	0,4	1	
Vorbraut 29	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 31	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 33	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 35	802	180	130	310	310	0,4	1	
Vorbraut 37	896	180	130	310	310	0,3	1	
Vorbraut 39	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 41	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 43	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 45	430	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 47	747	180	130	310	310	0,4	1	
Vorbraut 49	604	180	130	310	310	0,5	1	
Vorbraut 51	628	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 53	440	180	130	310	310	0,7	1	
Vorbraut 55	742	180	130	310	310	0,4	1	
heild	31.874			18.440	18.440	0,6		59