



GILDANDI DEILISKIPULAG

## Röndin - fiskeldisstöð á Kópaskeri

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Byggingarreitur A1 (Kerjapallur/fiskeldisker, eldihús og þjónustubygging) er 191x40m að stærð. Sú breyting er gerð að byggingarreitunum breikkar um 2m í hvora átt og verður því 44m að breidd en lengd hans verður óbreytt.

Skilmálar sem gilda innan byggingarreits verða óbreyttir.

### Tengsl við aðrar áætlanir

Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030 og fellur að þeim markmiðum sem sett eru fram í aðalskipulaginu.

Þá er uppbrygging skv. breytingu á deiliskipulagi í samræmi við gildandi starfsleyfi sem nær til ársloka 2027.

### Umhverfisáhrif

Ekkir er talið að breyting hafi verulega umhverfisáhrif þar sem aðeins er verið að breikka byggingarreit lítillsháttar en skilmálar eru óbreyttir.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 02.04.2020, m. s. br.



BREYTT DEILISKIPULAG

1:1000

### Gildandi skilmálar:

#### A1 - Kerjapallur/fiskeldisker, eldihús og þjónustubygging

Vegghæð kerja frá botni skal að hámarki vera 8,0 m og skal botn kerja frá óhreyfðu landi vera að hámarki 1,0 m.

Heimilt er að byggja tvö skýli eða hús fyrir öll ker innan byggingarreits, eitt skýli eða hús fyrir hvorn kerjapall. Vegghæð skýla eða húsa má vera allt að 9,5 m, þau skulu vera með mænisþaki og mænishæð að hámarki 12,5 m frá botni kerja. Þá er heimilt að byggja þjónustuhús innan byggingarreitsins sem er annaðhvort stakstætt á milli eldihúsa eða samþyggt öðru eldihúsinu. Hámarksstærð þjónustuhúss er 800 m<sup>2</sup> og ef það er stakstætt er hámarks mænishæð 8,5 m og hámarks vegghæð 5,5 m, en ef þjónustuhús er samþyggt húsi yfir ker er hámarks mænishæð 12,5 m og hámarks vegghæð 9,5 m.

Mænisstefna skal vera sú sama á öllum skýlum eða húsum innan byggingarreita A og A1.

Bak- og veggfletir skulu vera í brúnum, gráum, grænum eða örðrum náttúrulegum tónum. Þá skal við hönnun skýla eða húsa yfir fiskeldisker tekið mið af umhverfinu til að mannvirkri falli sem best að landslagi.

Staðsetning mannvirkja innan byggingarreits er frjáls.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA

NR. 123/2010 VAR SAMþYKKT Í SVEITARSTJÓRN

PANN 24.08.23  
Norðurþing  
Kathrin Sigurðardóttir

SVEITARSTJÓRI NORÐURÞINGS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLADIST GILLI MED AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN



HLUTI AÐALSKIPULAGS NORÐURÞINGS 2010-2030  
KÓPASKER

### SKÝRINGAR

— MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

- - LÓBARMÖRK

■ ■ ■ BYGGINGARREITIR

A = KERJAPALLUR/FISKELDISKER, ELDIHÚS

A1 = KERJAPALLUR/FISKELDISKER,  
ELDHÚS OG ÞJÓNUSTUHÚS

B = ÞJÓNUSTUHÚS

C = FÓDURSÍLÓ

D = SEYRUTANKAR

■ ■ ■ NÝTINGARLAND VATNSTÖKU

■ ■ ■ NÜVERANDI BYGGINGAR

■ ■ ■ ÞJÓNUSTUVEGUR / BÍLASTÆDI

— - - FJARLÆGÐARTAKMÖRK

■ ■ ■ ÚTIVISTARSTÍGUR

— - - HITAVEITULÖGN

— - - FRÁVEITA

■ ■ ■ SVÆDI Á NÁTTÚRUVERNDARSKRÁ

■ ■ ■ SVÆDI UNDIR HVERFISVERND

31.736 m<sup>2</sup>

LÓBARSTÆRB

® ROTÞRÓ

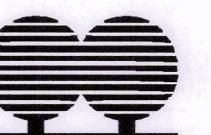


UNNID FYIRIR: FISKELDI AUSTFJARDA HF FISH FARM

### NORÐURÞING - KÓPASKER

RÖNDIN FISKELDISSTÖÐ - DEILISKIPULAG  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARDI-A2:	1:1000	TEKNI NR:	
DAGS:	30.06.2023	HANNAD:	ÓL
FLOKKUR:	6100	TEKNAD:	Ó/L
SKRÁ:		VERKNR:	19005



LANDSLAG HF

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA

SKÓLAVÖÐUSTIG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301

VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS