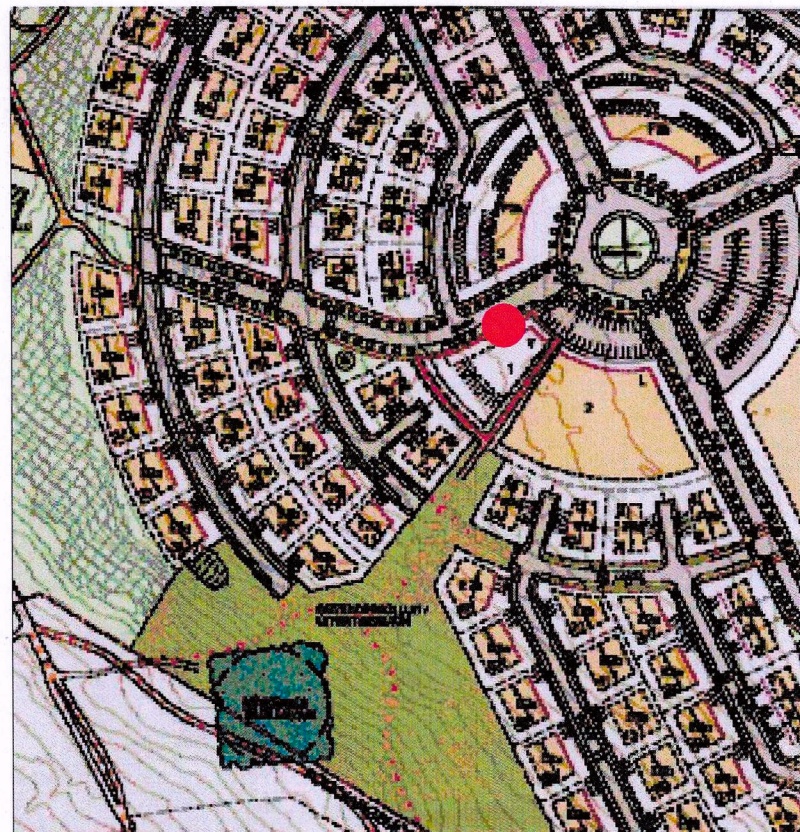


Breyting á deiliskipulagi Erluás 1 Hafnarfirði.

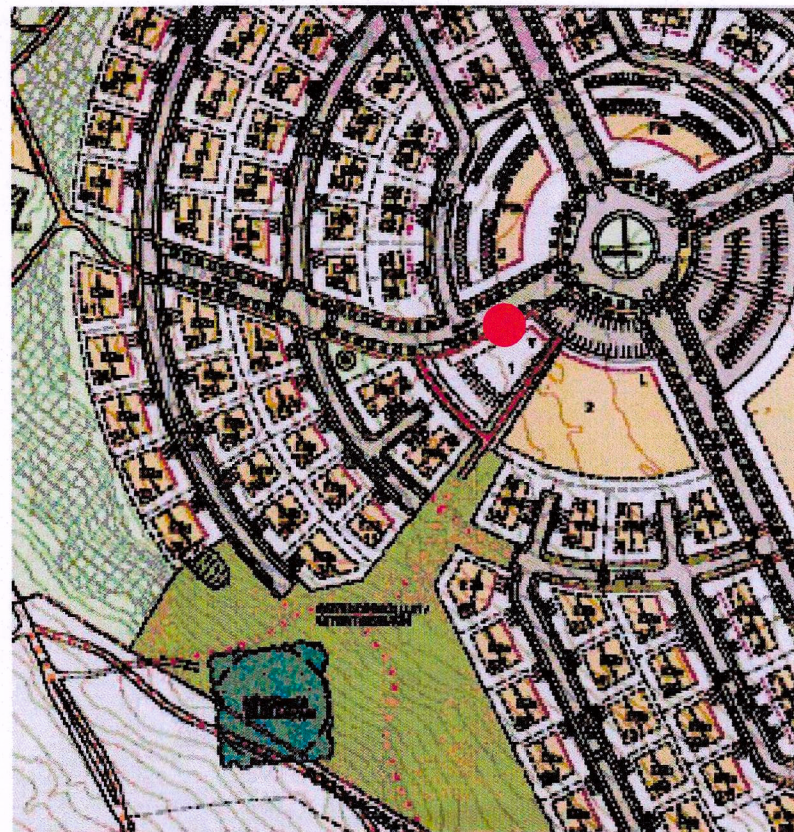


Gildandi deiliskipulag, samþykkt dags. 19. febrúar 2002. Mkv. 1:2000.

Erluás 1

Skv. gildandi deiliskipulagi er gert er ráð fyrir sex íbúðum með sérinngangi við Erluás 1. Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0,4

Skilmálar
V - Verslun/þjónusta



Deiliskipulagsbreyting:

Mkv. 1:2000.

Breyting vegna Erluáss 1

Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir heimild fyrir íbúð í rými verslunar (02-01)

Erluás 1 er merkt V á deiliskipulagsupprætti.
Erluás 1 er ætluð undir verslun og þjónustu.
Ef kringumstæður breytast og vilji er fyrir verslun síðar. Þá er heimilt að setja verslun síðar í húsnaðið.

Erluás 1 verður með sjö íbúðum með sérinngangi.
Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0,4.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).
SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGAREITUR.
- GÖTUR OG GANGSTÉTTIR
- LÓÐARMÖRK.
- BÍLASTÆÐI.
- HÚSNÚMER.
- GÖTUHEITI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst í samræmi við 1. mg. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

F.þ.þ.S.
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
Lúga Örtarsdóttir

Fyrir hönd skipulagsfulltrúa.

Tillagan var auglýst frá 25.06 2021
með athugasemdarfresti til 09.08 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.09 2021.

Breyting á deiliskipulagi Erluáss 1 Hafnarfirði.

Mælikvarði: 1:2000.
Dagsetning útgáfu: 11. janúar 2021.
Blaðstærð: A3.

STH. teiknistofan ehf.

Teiknað: V.P.S.
Yfirfarið: Sig. Þ.

Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is