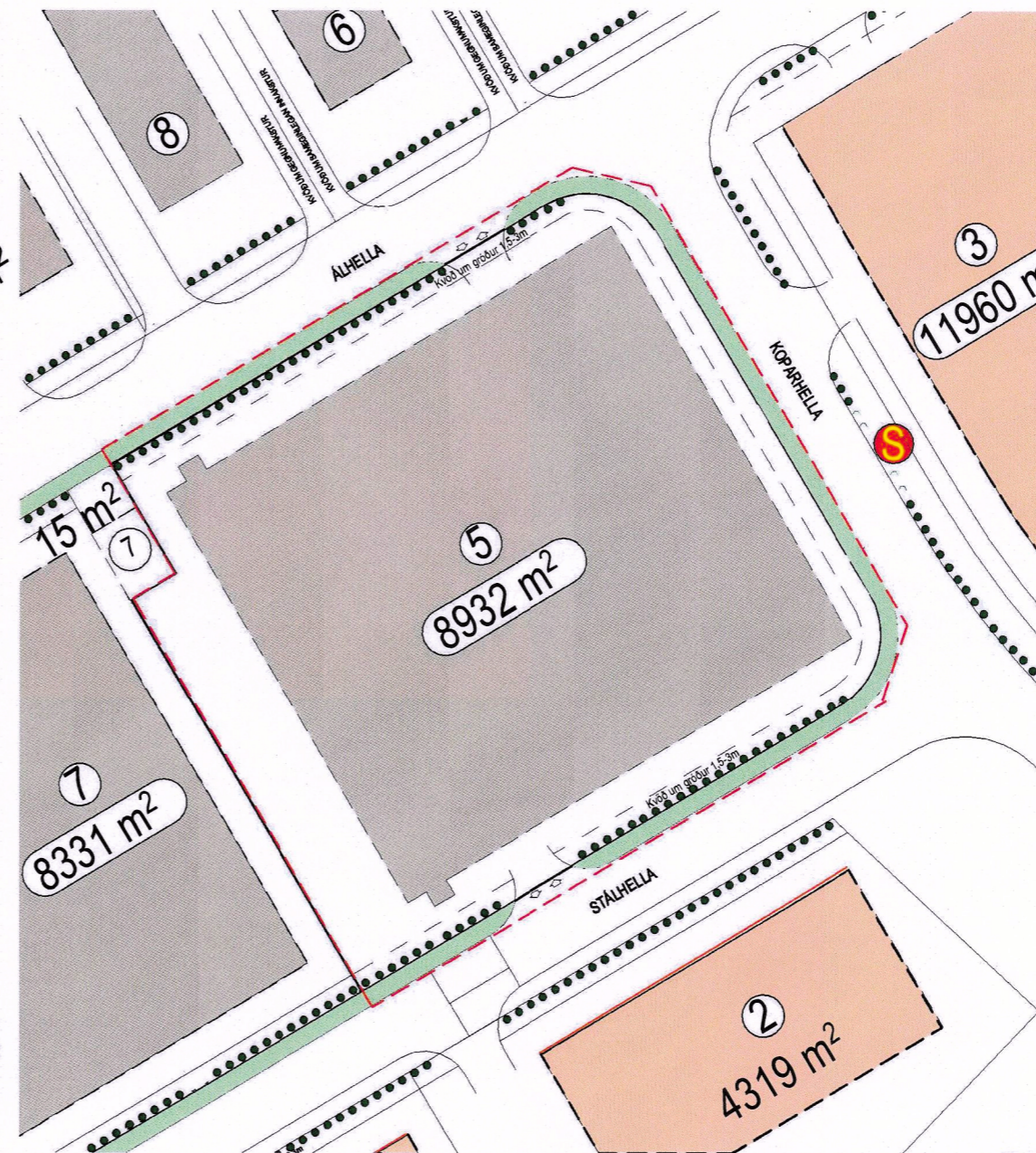
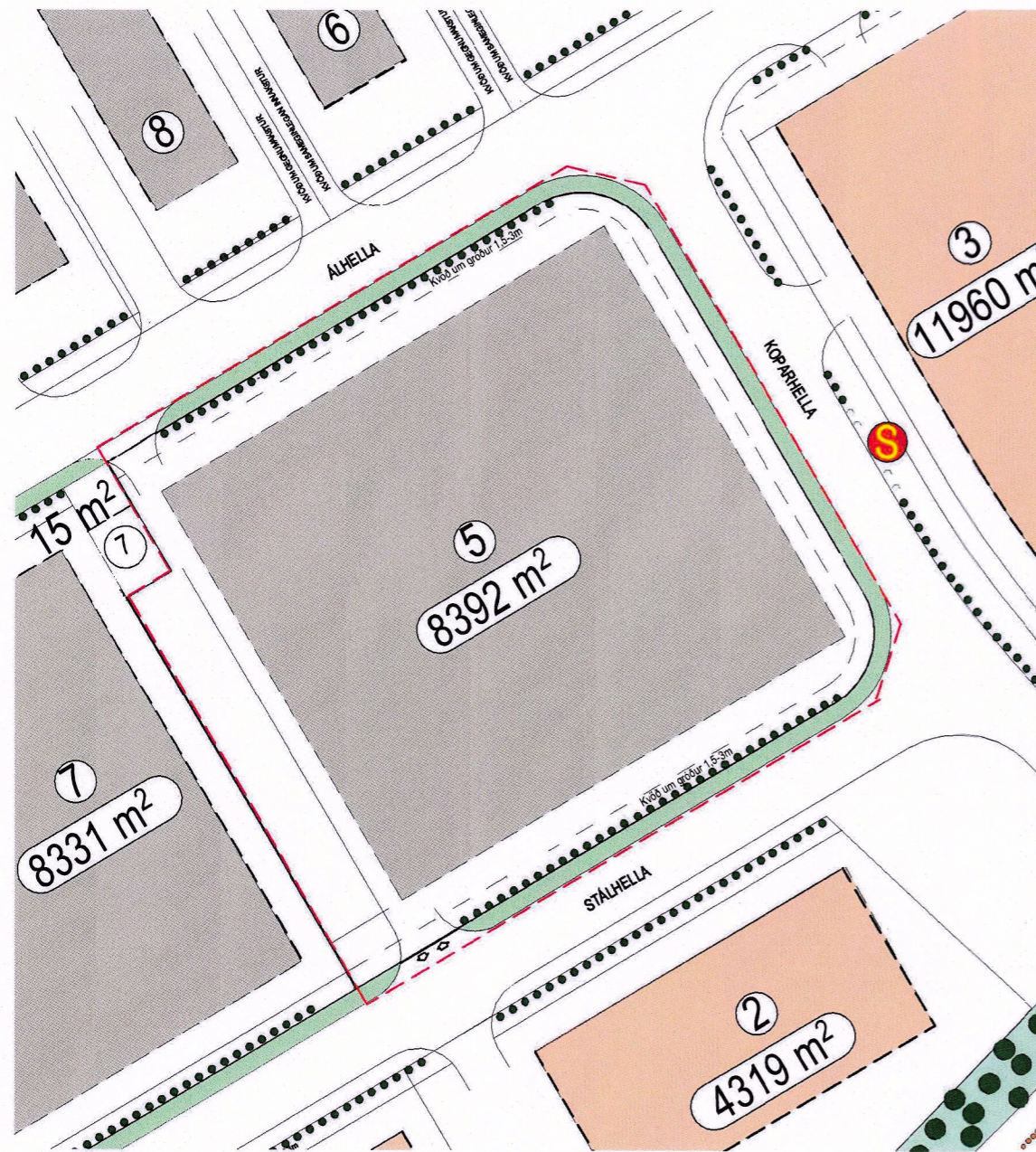


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI-BREYTT DEILISKIPULAG- ÁLHELLA 5



Gildandi deiliskipulag

1 : 1000

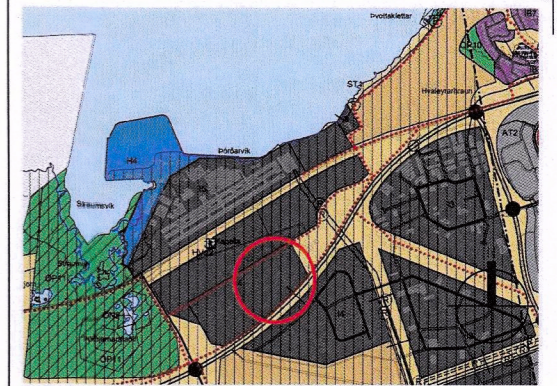
Deiliskipulagsbreyting

1 : 1000

Í gildi er deiliskipulag fyrir atvinnulóðina Álhella 5 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kapelluhraun 2.áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind sem lóð fyrir iðnað.

Breytt deiliskipulag felur í sér stækkun á hluta byggingarreits til suðurs og norðurs við vesturhluta lóðar sem nemur 2,5x3,5m, til þess að koma fyrir öryggisstigum, að nýtingarhlutfall hækki úr 0,4 í 0,5 auk þess sem staðsetningu* innkeyrslna við lóð er breytt. Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum og/eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Lóð undri veitstofnanir
- Byggingareitur á iðnaðarsvæði B3
- Byggingareitur á athafnasvæði B2
- Gróðurbelti
- Lóðamörk
- Búndin byggingarlína
- Nr lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Graseyjar
- Göngu-og hjólastigar skv Aðalskipulagi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann 20/10 2022 Hafnarfjarðarbær
f.h. Skipulags- og byggingarráðs

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 26/10 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 20

KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI-BREYTT DEILISKIPULAG-

Hafnarfjörður
Mælikvarði: As indicated
Útgáfa Dags.: 08/07/22
Blað: U101 Málsmr.:
Blaðstærð: A3
Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

