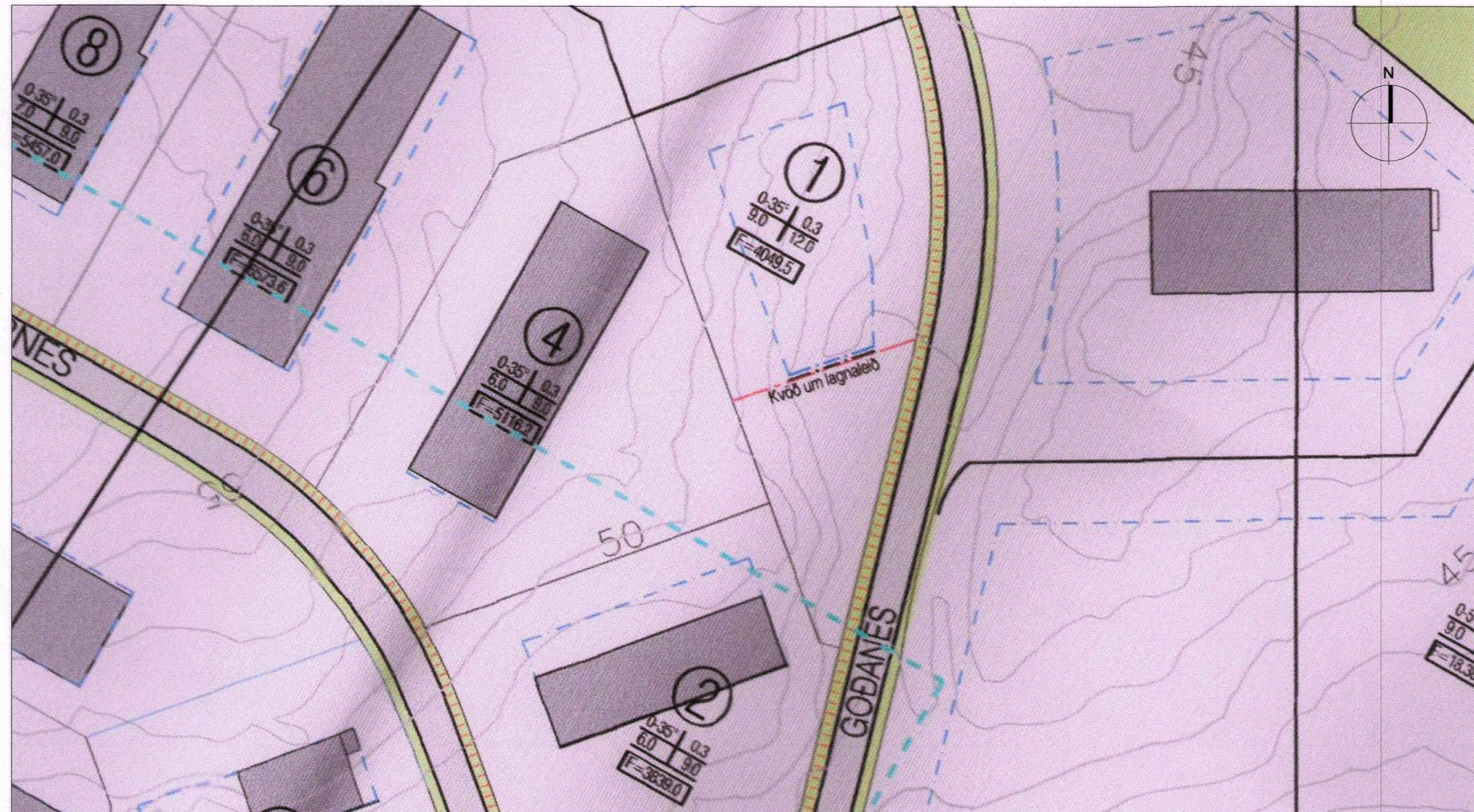


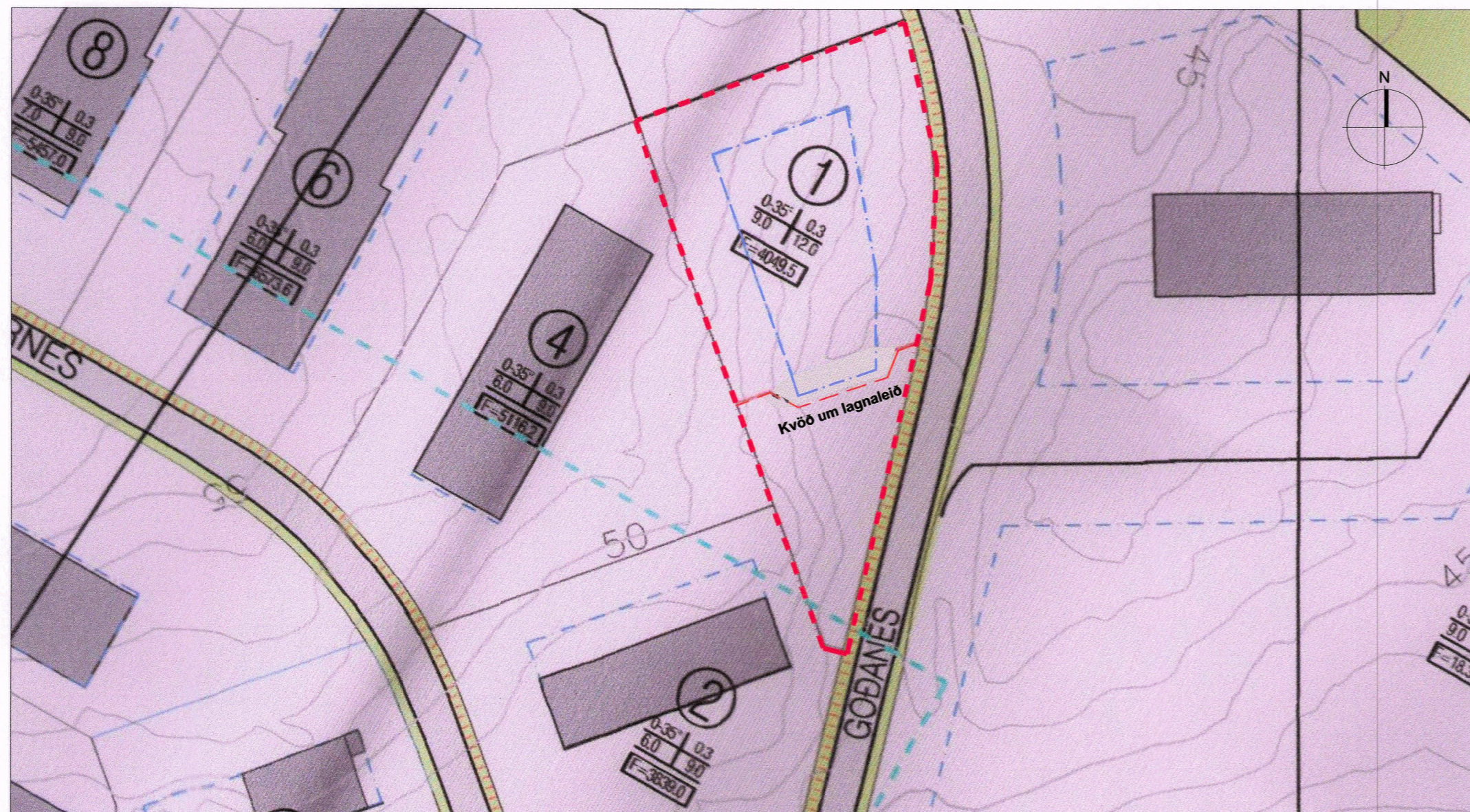
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Krossaneshagi A. áfangi - Goðanes 1



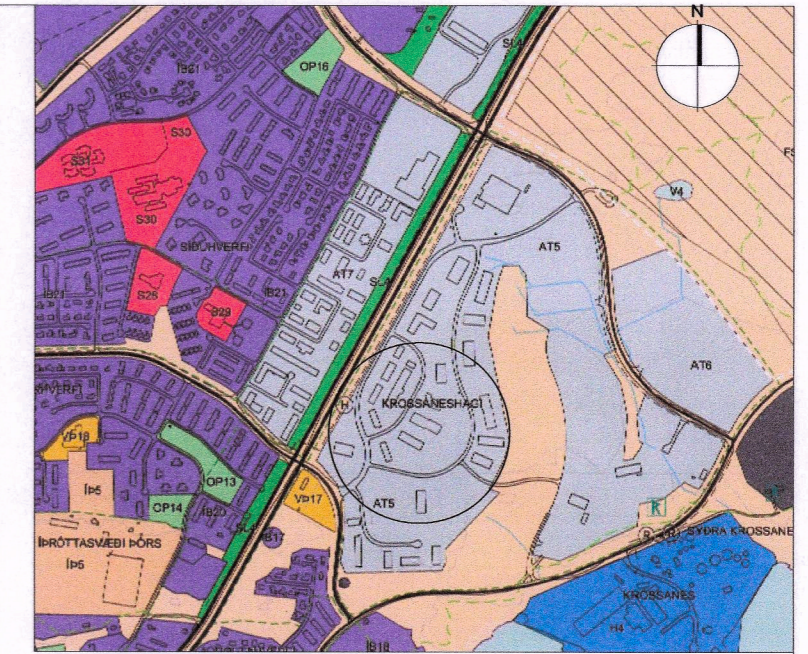
Gildandi deiliskipulag. Tók gildi 14. jan. 2015 og var síðast breytt 9. mars. 2022

Mkv : 1:1000



Breytt deiliskipulag

Mkv : 1:1000



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér tillögu að breytingu skipulags á lóð að Goðanesi 1. Breytingin kemur til vegna legu og stærð húss sem óskað er eftir að byggja á reitnum.

Lóðin er 4049.1m².

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu

Húsagerð	fj. bygginga	hámarks bygg./lóð m ²	nýt.hl
Atvinnuhús	1 hús	1215	0,300

Breytt deiliskipulag:

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun á byggingarreit lóðarinnar um 3.65m til suðurs og færslu á kvöð á lögn um 3.0m til suðurs innan lóðar til að rýma fyrir hús sem áætlað er að byggja á lóðinni.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu

Húsagerð	fj. bygginga	hámarks bygg./lóðm ²	nýt.hl
Atvinnuhús	1 hús	1215	0,300

Fyrir utan þessar breytingar er áfram í gildi greinargerð deiliskipulags Krossaneshaga A áfanga sem öðlaðist gildi í des 1997 ásamt síðari breytingum.

Blaðstærð A2

SKÝRINGAR

Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem athafnasvæði

- Skipulagsmörk
 - - - Afmörkun skipulagsbreytinga
 - - - Heilar og brotnar lóðar- og byggingalínur sem falla út úr skipulagi
 - - - Nýjar lóða- og byggingalínur
 - - - Göngustigur
 - - - Göngustigur innan lóðar
 - - - Kvöð um lagnaleið innan lóðar
 - Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
 - Lóðarmörk, veitur
 - Núverandi hús
 - Byggingarreitur
- Póttali Hámarks
 0-35/0.3 rúmmál
 6.0 9.0
 Mesta Mesta
 vöggþröð mæringrað
- F= Flatarmál lóðar
 - ⊕ Umferðartenging lóða við safngötur
 - Ný byggingarsvæði
 - Opíð, óbyggt svæði
 - - - Gömul breyting

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

Var samþykkt í bæjarstjórn þann:

Dags: 6/7 2022


Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 26/7 2022.