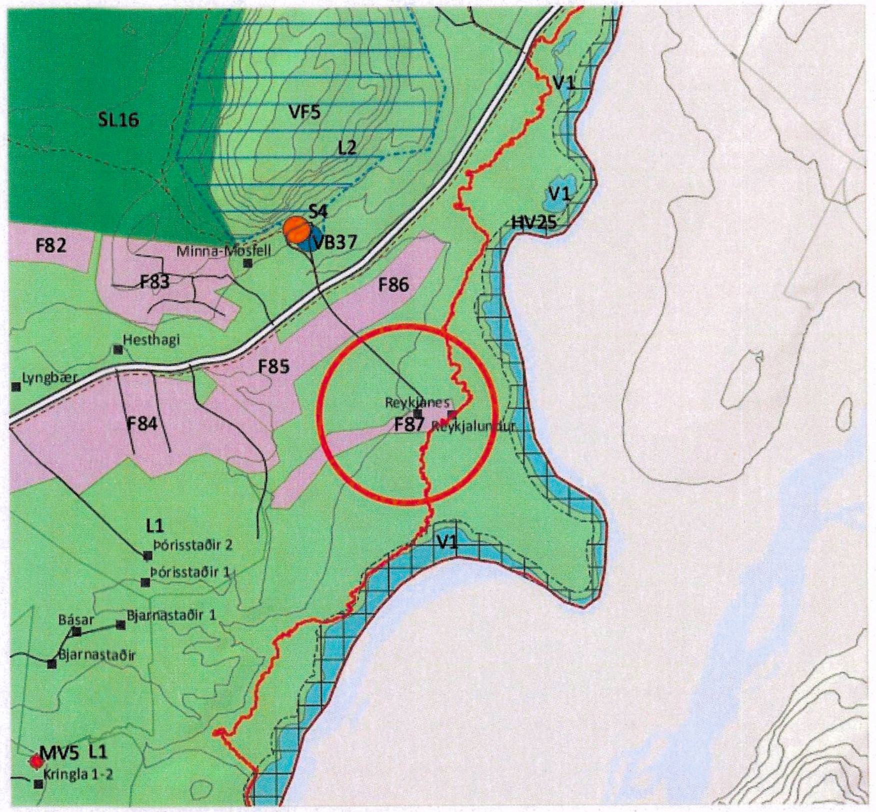
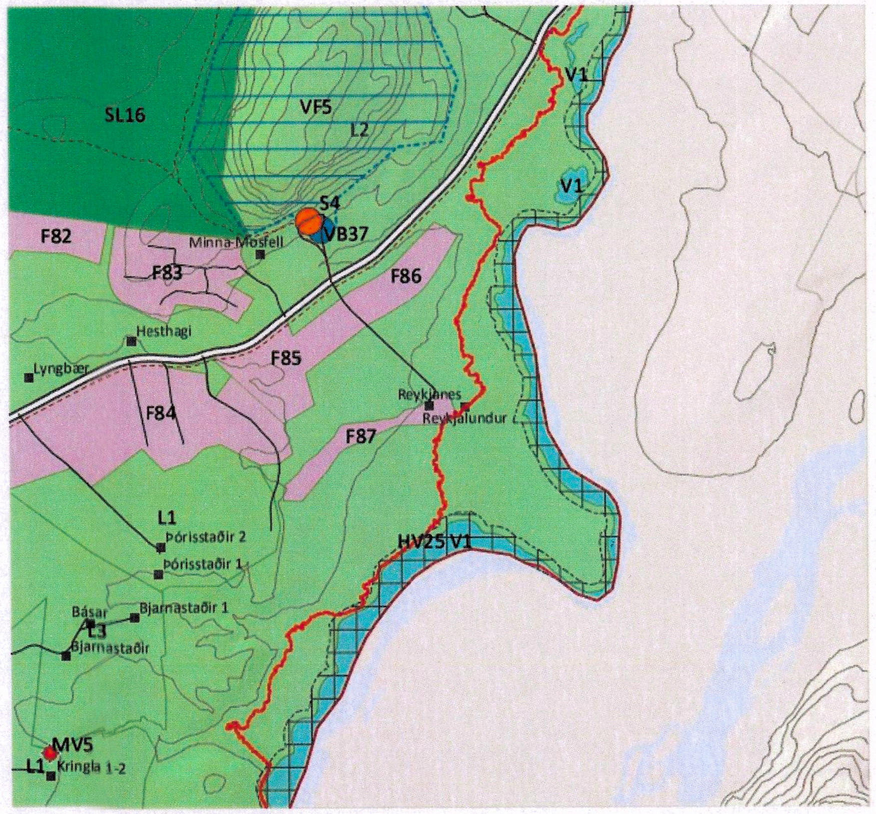
Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Breyting - Reykjalundur



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vötn, ár og sjór
- Samfélagsþjónusta
- Stofnvegur/stofnbraut
- Aðrir vegir og götur
- Reiðleið
- Hverfisvernd
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Náttúruvá
- Minjavernd
- Vatnsból
- Bæir
- Hæðarlínur
- Svæði sem breytingin nær til

Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Við endurskoðun aðalskipulagsins var fláki frístundabyggðarinnar F87 (Reykjanes) látinn ná of langt til austurs og inn á jörðina Reykjalundur L168273. Þessi afmörkun hafði áður verið svona, en var breytt samhliða deiliskipulagsbreytingu árið 2013 og á því öll jörðin Reykjalundur að vera á landbúnaðarsvæði L2. Með þeirri breytingu sem hér er gerð er því verið að færa afmörkun flákans til fyrra horfs og hann staðsettur þannig að hann sé í samræmi við áðurnefndar breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi. Við þessar breytingar minnkar svæði frístundabyggðarinnar úr 17,8 í 16,4 ha en landbúnaðarsvæði L2 stækkar samsvarandi, úr 22170,7 ha í 22171,5 ha.

Gildandi Tafla 2. *Frístundabyggð*

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F87	Reykjanes	Deiliskipulagt fyrir 13 lóðir, þar af 10 byggðar	17,8

Breytt Tafla 2. *Frístundabyggð*

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F87	Reykjanes	Deiliskipulagt fyrir 13 lóðir, þar af 9 byggðar	16,4

Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar eru talin óveruleg á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag og ásýnd. Skilmálar eru óbreyttir.

0 0,5 1 2 3 4 5 km

N

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 11.12.24

F.h. Grímsness- og Grafningshrepps

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun

SKIPULAGSSTOFNUN

Skipulagsgögn:

Uppdráttur þessi með greinargerð.

EFLA

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032
Breyting - Reykjalundur

Verk:	Blaðstærð:	Unnið:	Rýnt:
110352	A3	GAL	SOS/ÁJ
Mælikvarði:	Dags:	Breytt dags:	
1:50.000	20.11.2024		