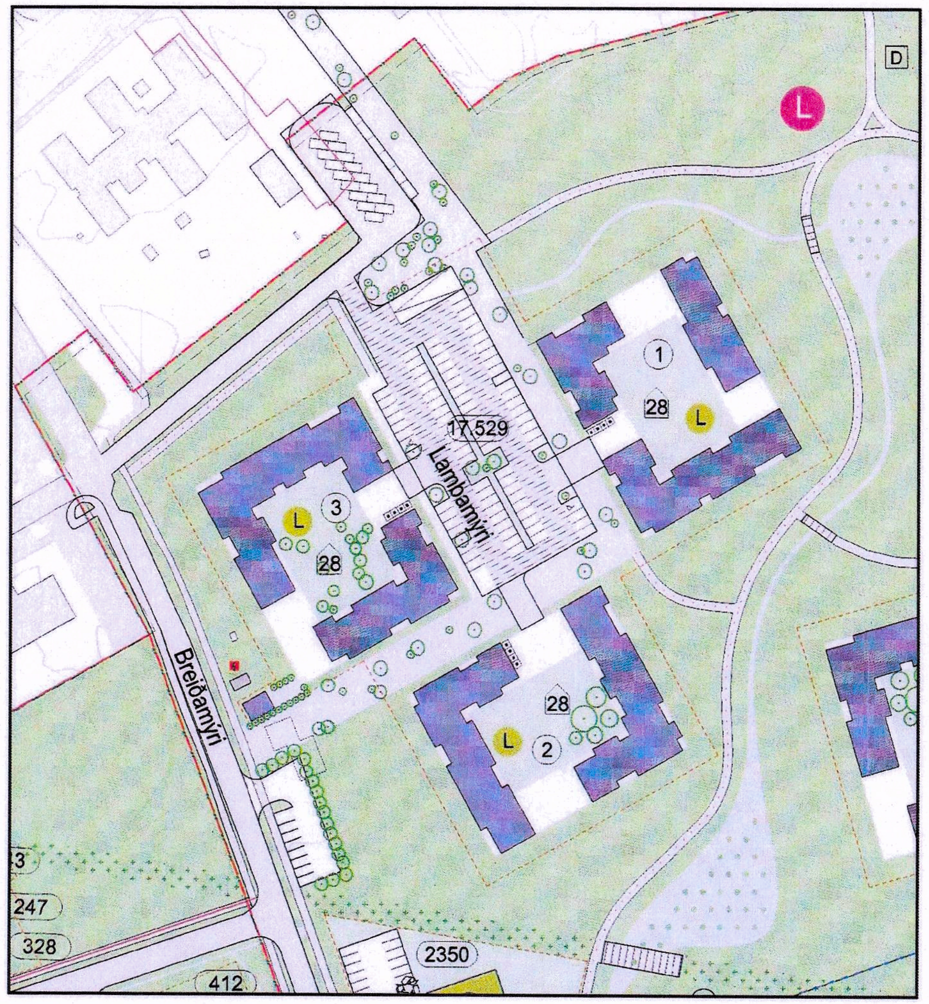
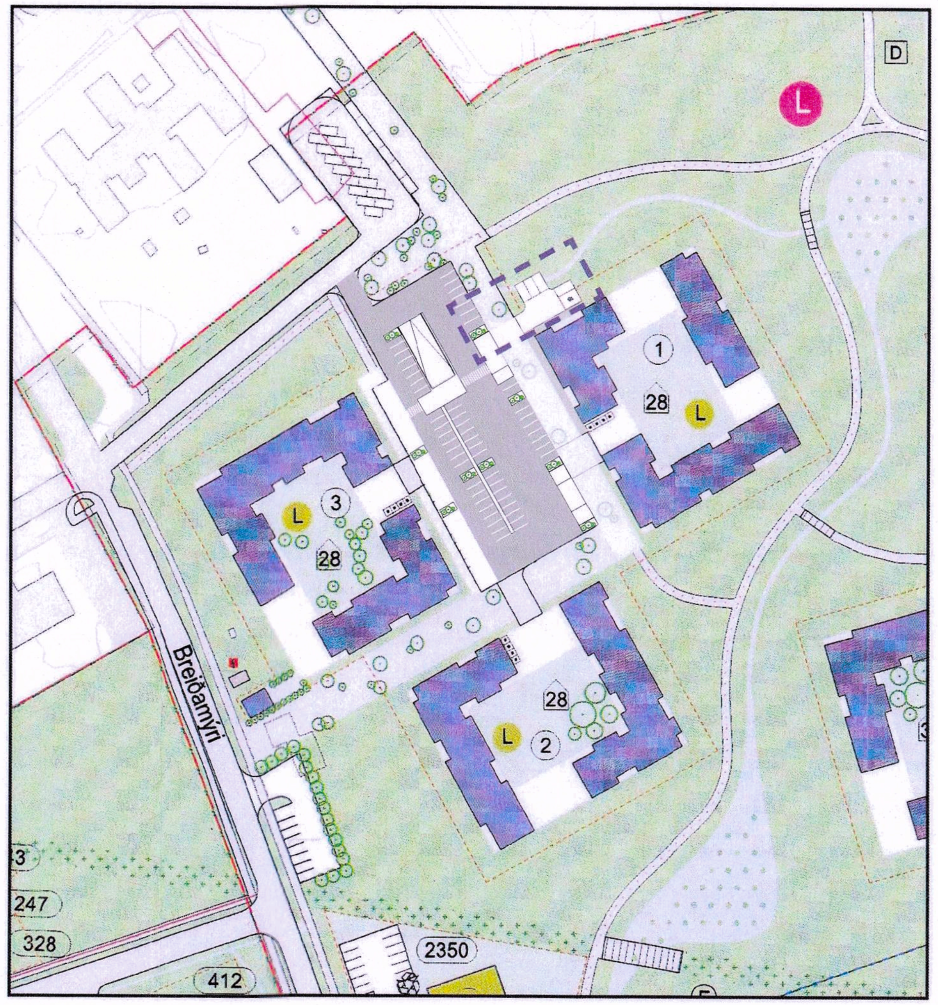
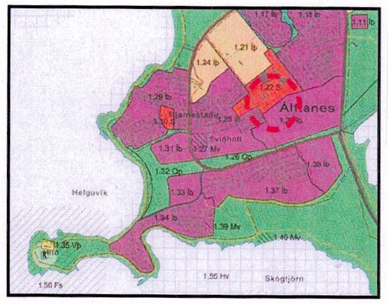
Breiðamýri - Svæði 1



Núverandi deiliskipulag - Mkv. 1:2000



Deiliskipulag eftir breytingu - Mkv. 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Breiðamýri - Svæði 1 - Deiliskipulagsbreyting :
Unnin er breyting á deiliskipulagi Breiðamýrar - Svæði 1.
Gerð er breyting á uppdrætti og greinargerð.

Breytingar á uppdrætti:
Gerð er breyting á skipulagi lóðar er snýr að bílastæðum Lambamýrar 1-3.

Tilgangur breytingarinnar er að fjölga bílastæðum og útbúa sleppistæði fyrir framan aðalinngang fjölnotasals á fyrstu hæð hússins.
Með þessu er ætlunin að tryggja gott aðgengi, til dæmis fyrir eldri borgara og einfalda aðkomu að fjölnotasal.
Tvö af núverandi stæðum sem eru í sameign munu víkja fyrir nýrri akstursleið. Í stað þeirra verður fimm nýjum stæðum komið fyrir við aðalinngang og verður því heildarfjölgun bílastæða þrjú. Þar af skal eitt stæði vera sérmerkt fyrir hreyfihamlaða.
Á teikningu sem sýnir skipulag eftir breytingu hefur útfærslu bílastæða og ramps bílageymslu verið breytt til samræmis við veitt byggingarleyfi.

Breyting á greinargerð:
Aðalinngangur fjölnotasalsins er staðsettur í beinu samhengi við nýju bílastæðin sem breytingin snýr að. Breyting er gerð á skilmálum, 5.4.19, er varðar skyggni þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu á fyrstu hæð. Í stað skyggnis kemur skjólveggur sem veitir meiri vernd gegn veðri og vindum.

Skýringar:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARLÍNA
- SÉRNOTAREITUR
- LANDNÝTINGARMÖRK
- GÖNGUSTÍGUR NÚVERANDI
- GÖNGUSTÍGUR NÝR
- GÖTUR NÚVERANDI
- GÖTUR NÝJAR
- GÖNGUBRÚ
- FORNMINJAR
- DJÚPGÁMUR
- ENDURVINNSLUGÁMAR
- GRENNDARGÁMAR
- TRJÁGRÓÐUR, LEIÐBEINANDI
- REIÐSTÍGUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- 1518 HEILDAR STÆRÐ LÓÐA
- 2 HÚSNÚMER
- 7 FJÖLDI ÍBÚÐA
- SPENNUSTÖÐVAR
- D DÆLUSTÖÐ
- L ALMENN LEIKSVÆÐI
- L LEIKSVÆÐI INNAN LÓÐAR
- AÐKOMUGÖTUR
- BÍLASTÆÐI
- HJÓLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI FATLAÐRA
- LÆKIR OG TJARNIR
- SVÆÐI SEM FÁ SÉRSTAKA MEÐHÖND
- OFANVATNSRÁS
- ÞJÓNUSTA
- FJÖLBÝLI, A
- FJÖLBÝLI, B
- FJÖLBÝLI, C
- SÉRSKILMÁLAR
- VÍKJANDI STARFSEMI / BYGGING

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í/á Bæjarstjórn þann
15.05 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 15.05 20 25 með athugasemdafresti til 13.06 25

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.07.25
Nr. 746

Verkheiti:	Breiðamýri - svæði 1		
Verkhluti:	Breyting á deiliskipulagi		
Mælikvarði:	A3)1:2000	Teiknað:	KL
Samþykkt:		Yfirfarið:	HK
Útgáfudagur:	08.05.2025	Verknúmer:	20051-1
Teiknistöð:		Teikninr:	A3

Nordic Office of Architecture

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

SKIPULAGSSTJÓRI • GARÐABÆJAR

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ICELAND@NORDICARCH.COM / WWW.NORDICARCH.COM