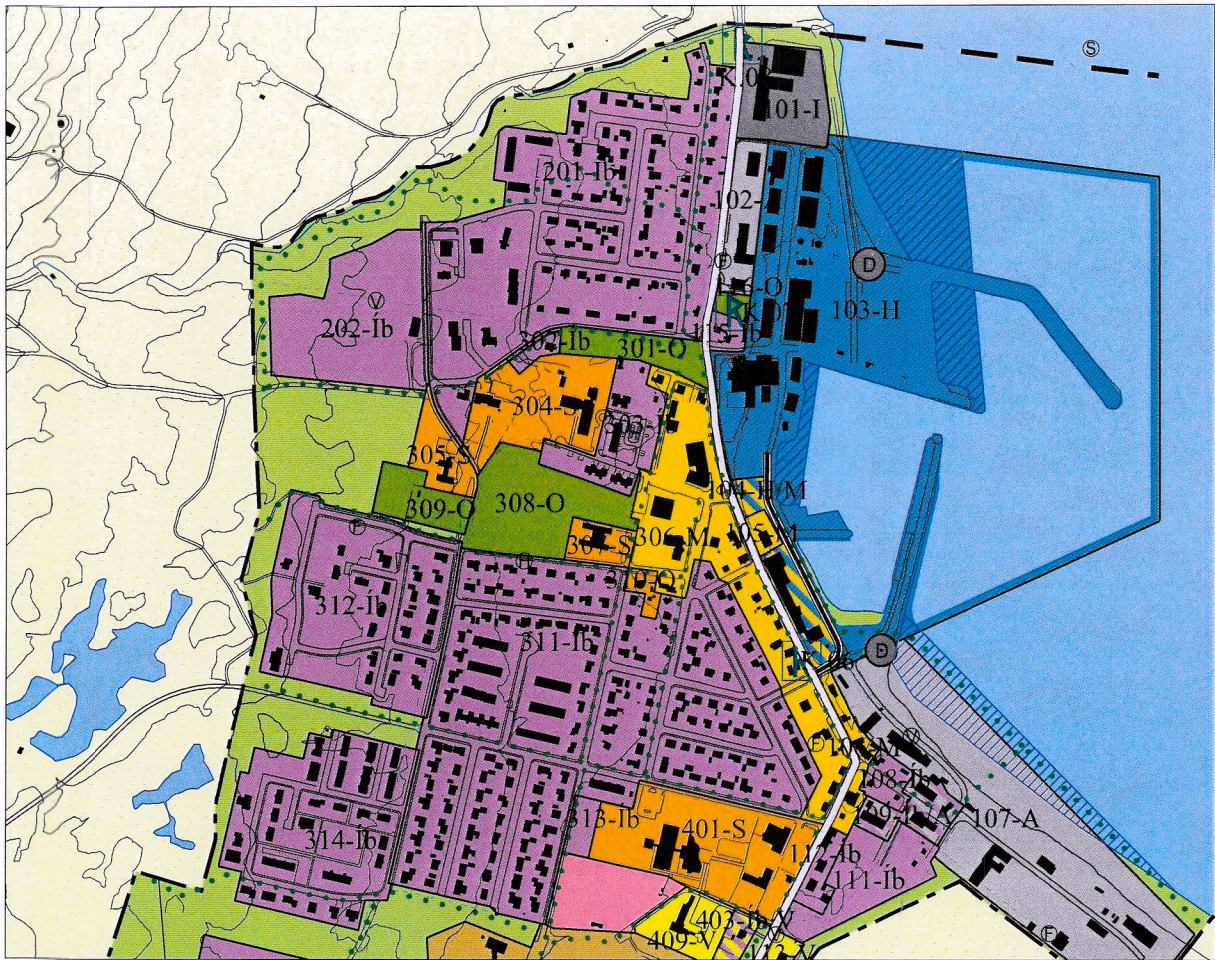
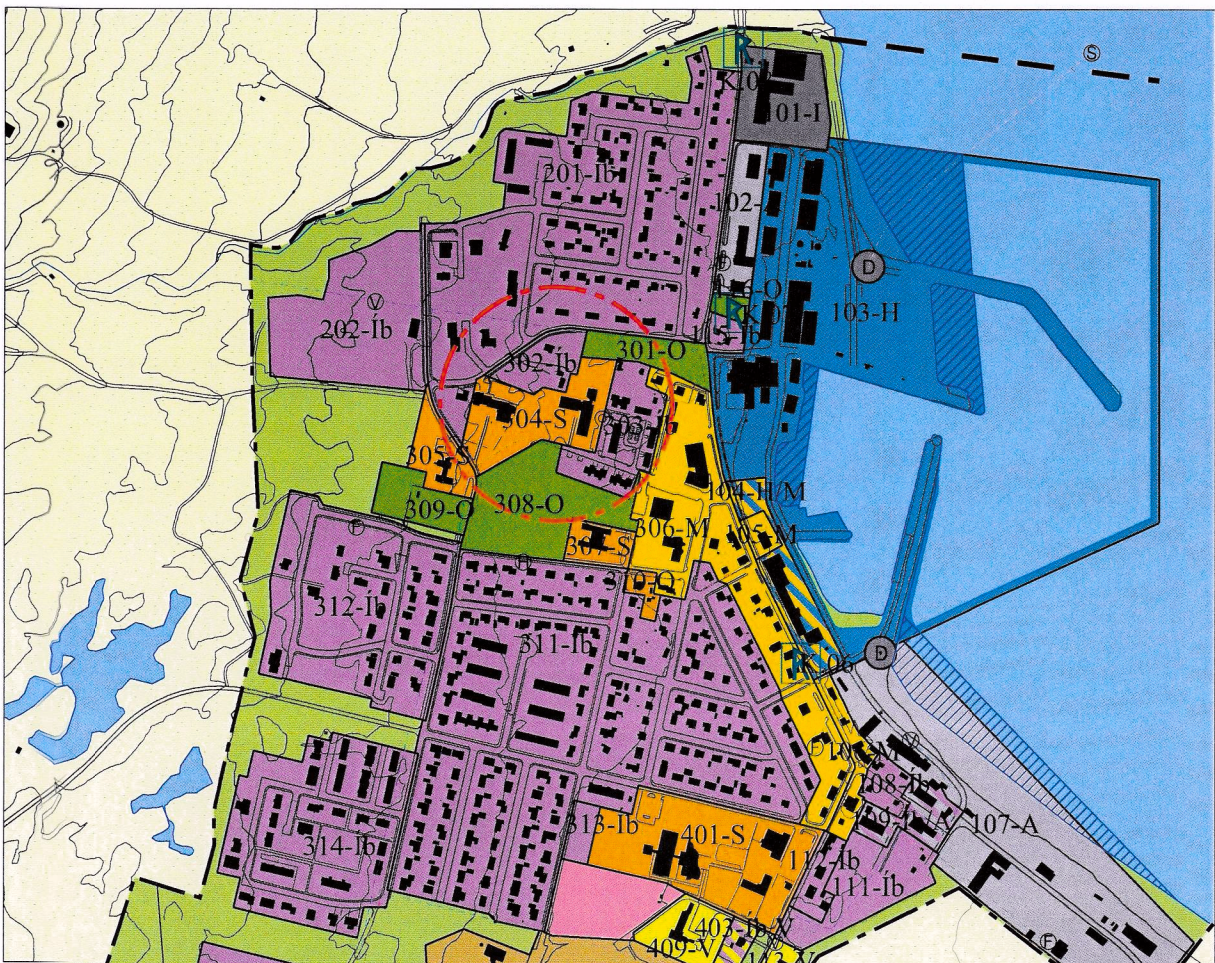




Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Breyting á aðalskipulagi - Stækkun íbúðarsvæðis 302-ÍB á Dalvík

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi Dalbæjar og nágrennis auk minni háttar leiðréttinga. Breytingin felst í eftirtöldum atriðum:

- Gert er ráð fyrir nýjum íbúðarhúsum sunnan Karlsraudatorgs ofan við Lágina. Íbúðarsvæði 302-Íb er stækkað á kostnað útivistarsvæðis 301-O og stofnanasvæðis 304-S.
- Vesturmörk íbúðarsvæðis 303-Íb eru færð til samræmis við gildandi deiliskipulag.
- Mörkum útivistarsvæðis 308-O og stofnanasvæðis 304-S er breytt litlilega. Flatarmál 308-O er óbreytt.

Gerð var grein fyrir fyrirhugaðri skipulagsvinnu í skipulagslýsingu sem auglýst var í maí 2022. Þar var gerð grein fyrir helstu forsendum og voru sýndar frumhugmyndir að breytingum á aðal- og deiliskipulagi.

Skipulagsákvæði aðalskipulagsins eru almenn og er útfærslu reita vísað í deiliskipulag þar sem nánari ákvæði eru sett m.a. um yfirbragð byggðar, húsagerðir og þéttleika.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á meginþexta greinargerðar. Töflum í köflum 4.3 Íbúðarsvæði, 4.4 Svæði fyrir þjónustustofnanir og 4.14 Opin svæði til sérstakra nota er breytt á eftirfarandi hátt: Breytingar eru feitletraðar.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
301-O	0,8	Lágin.	Grænt svæði og manngerðar tjarnir.	Óbreytt.
302-Íb	0,2	Sunnan Karls-rauðatorgs.	Stakt hús.	Óbreytt.
303-Íb	1,4	Við Dalbæ sunnan Lágár.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.
304-S	2,1	Dalbæjar-Krilakotsreitir	Á reitnum er Dalbær, hjúkr-unardeild og heimili aldraðra, og leikskólinn Krilakot.	Áframhaldandi uppbygging skv. deiliskipulagi.