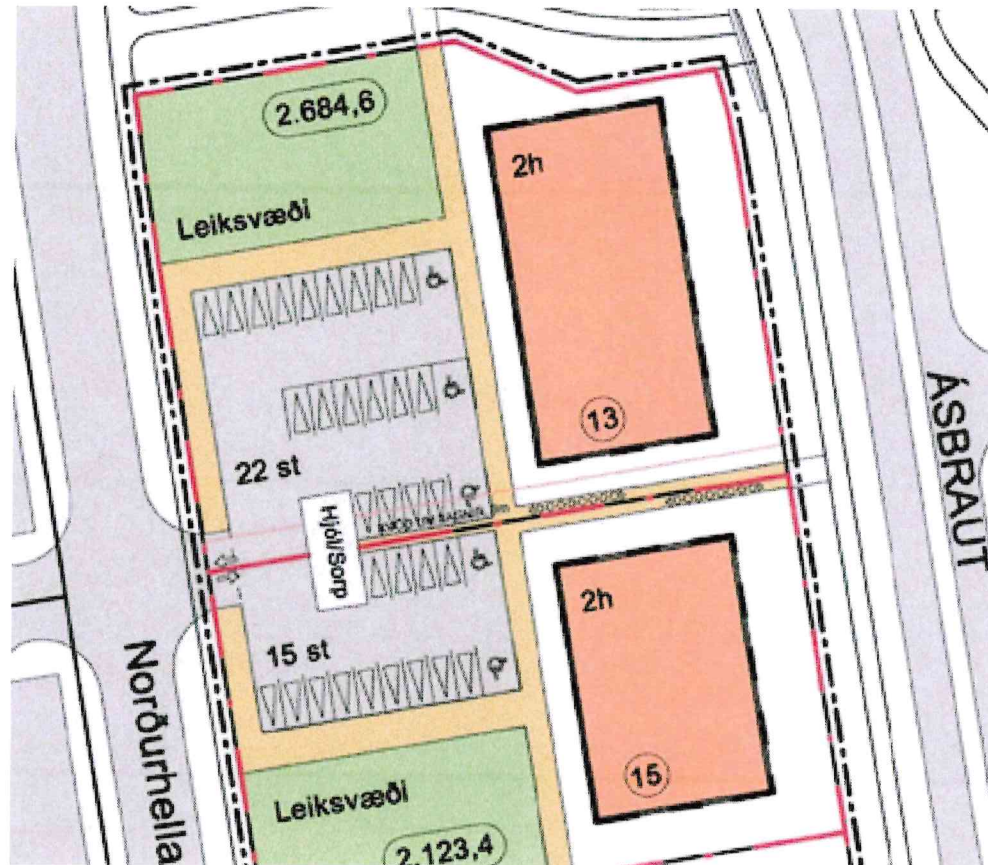




BREYTING Á DEILISKIPULAGI SELHRAUNS SUÐUR VEGNA NORÐURHELLU 13

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 05.04.2022 MKV 1:500

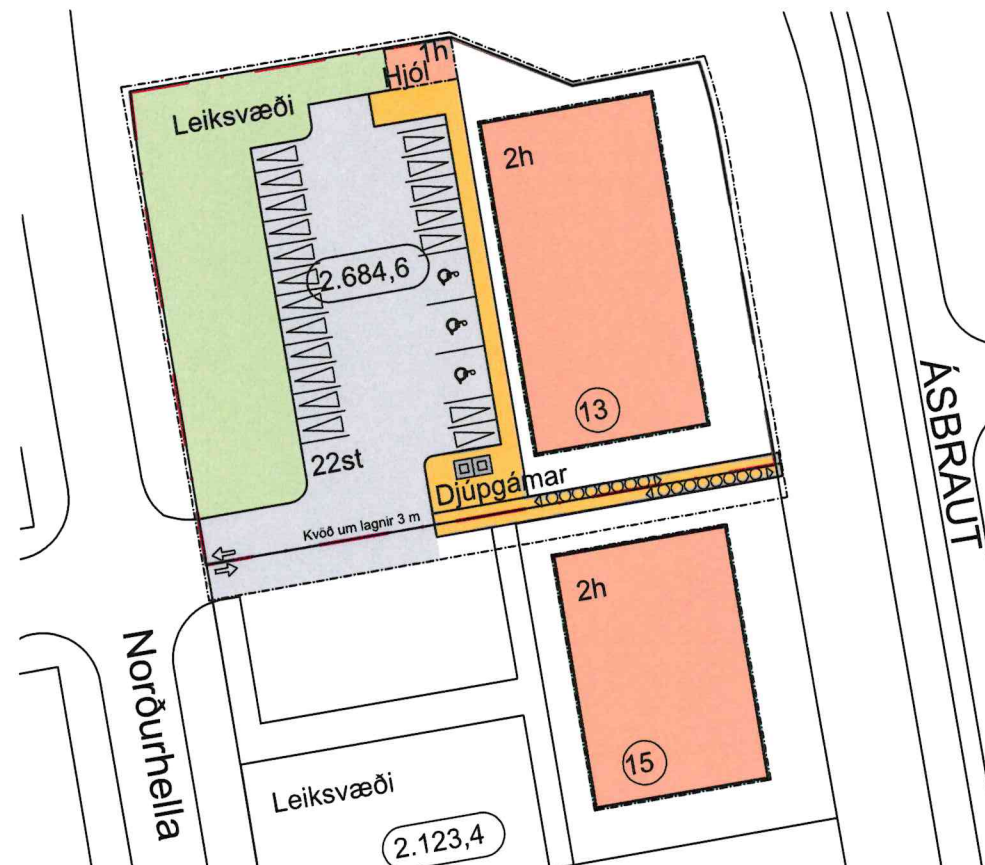
Gildandi skilmálar fyrir Selhraun suður

4. Sérákvæði
4.1 Norðurhella

4.1.1 Norðurhella 13

Lóðin er 2.684,6 m² að stærð og byggingarreitur er 612 m².
Lóðin er aðallega ætluð til íbúðarbyggðar.
Bírfreiðastæði á lóðinni eru 22, uppröðun stæða á uppdrætti er ekki bindandi.
Heimil samantagður hámarks gólfplötur byggingar á lóðinni er 1.224 m².
Fjöldi hæða: 2
Hámarkshæð byggingar er 7,5 m, yfir gólfkóta.

EFTIR



EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

MKV 1:500

Breytingin felur í sér breytingu á skipulagi lóðar, gerður er nýr byggingarreitur fyrir hjólaskýli og sýnd er staðsetning djúpgáma.

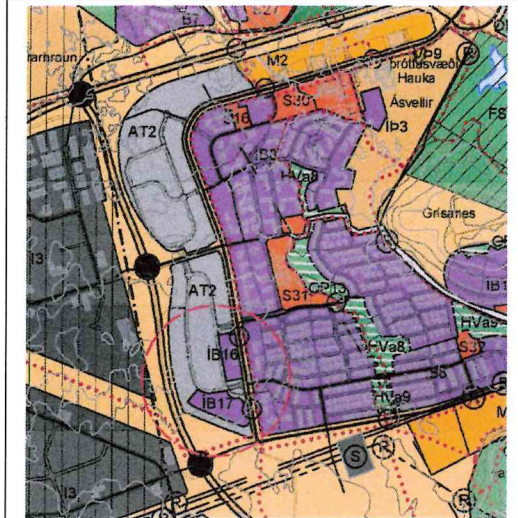
Breyttir skilmálar fyrir Norðurhella 13

4. Sérákvæði
4.1 Norðurhella

4.1.1 Norðurhella 13

Lóðin er 2.684,6 m² að stærð og byggingarreitur er 640,4 m² með hjólageymslu.
Lóðin er aðallega ætluð til íbúðarbyggðar.
Bírfreiðastæði á lóðinni eru 22, uppröðun stæða á uppdrætti er ekki bindandi.
Heimil samantagður hámarks gólfplötur byggingar á lóðinni er 1.224 m². Fjöldi hæða: 2
Hámarkshæð byggingar er 7,5 m, yfir gólfkóta.
Bætt er við hjólageymslu mhl 02, brúttó 28,4 m².
Djúpgáma-lega á bílastæðum er breytt.

Að öðru leyti gilda skilmálar/greinagerð í samþykktu deiliskipulagi 05.04.2022.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
— Lóðamörk
— Byggingareitur/Íbúðir/Hjólageymsla
— Græn gróðursvæði
— Gönguleiðir/Staðsetning leiðbeinandi
— Djúpgámar/Staðsetning leiðbeinandi
— Kvöð um gönguleiðir
— Hæðir
— Inn og útkeyrsla
— Húsnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17. apríl 2024

f.h. Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar
Breytingin var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. maí 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. maí 2024

NORÐURHELLA 13, HAFNARFJÖRÐUR

VERK: GRUNNUR1930
KVARDI: 1/500
DAGS: 09.04.2024

TEIKNAD: SJ
SKRÁ: A3

ÚTI

INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSSTRÆTI 27
SÍMAR 5527660 & 5627660
NETFANG
VEFFANG

101 REYKJAVÍK
FAX 5527661
ul@ui.is
http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON
120357-5149

ARKITEKTAR FAI

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON
021256-7579

ARKITEKTAR FAI

TEIKNINGANR: A-01

BREYTING: