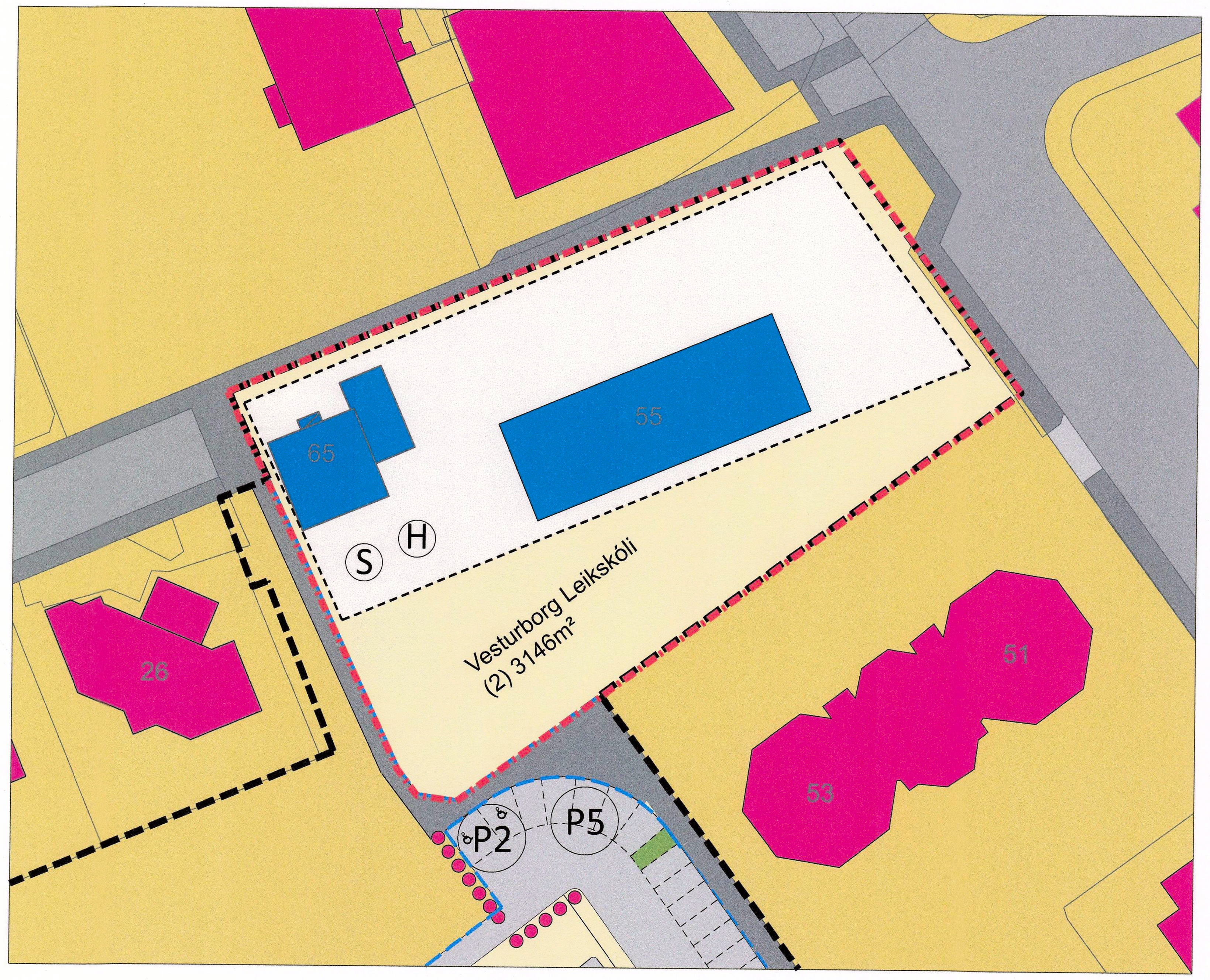
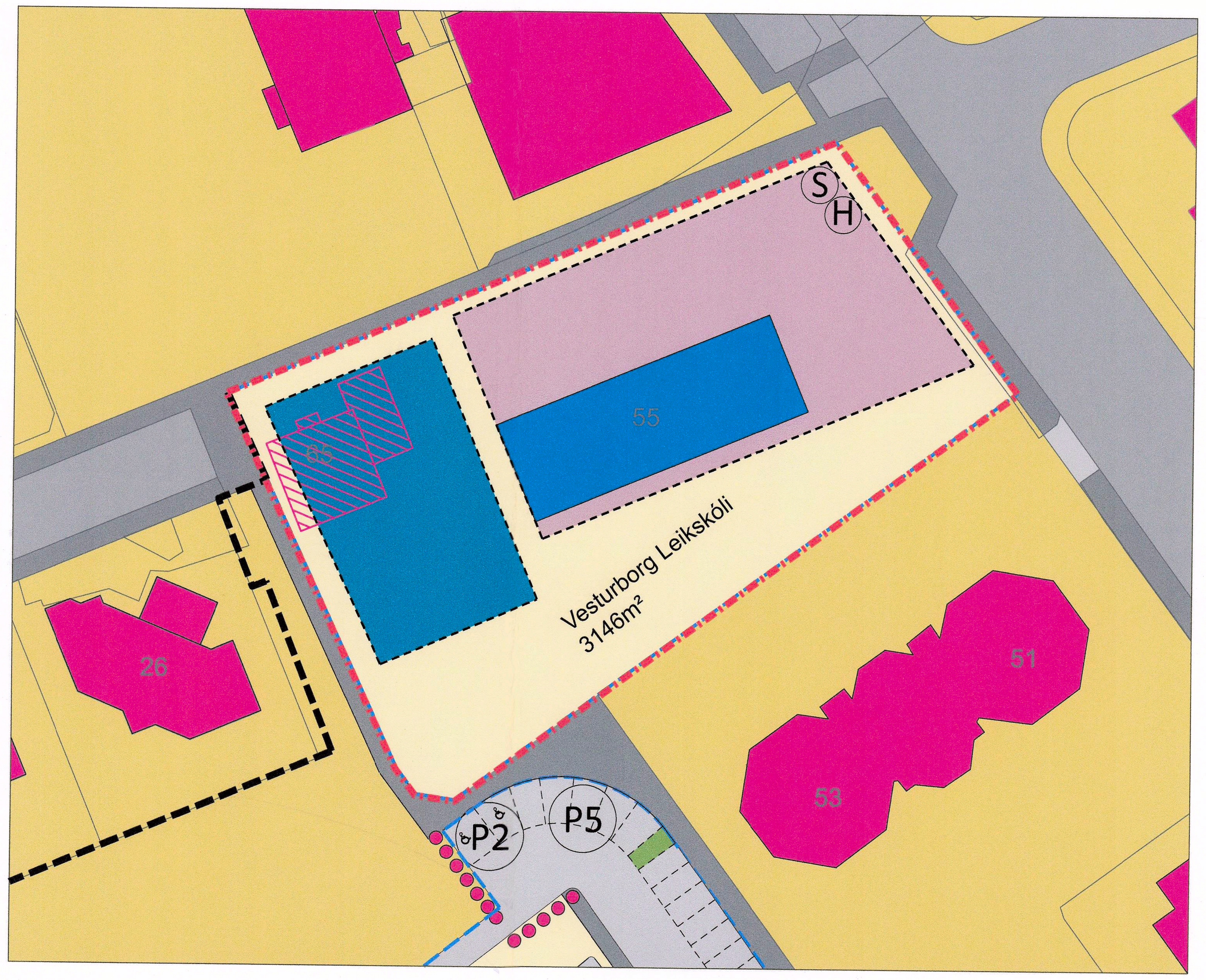
VESTURBÆJARLAUG

Deiliskipulagsbreyting á Vesturborg / lóð Hagamels 55



Gildandi deiliskipulagi í september 2004, með seinni breytingum, mkv. 1:500.

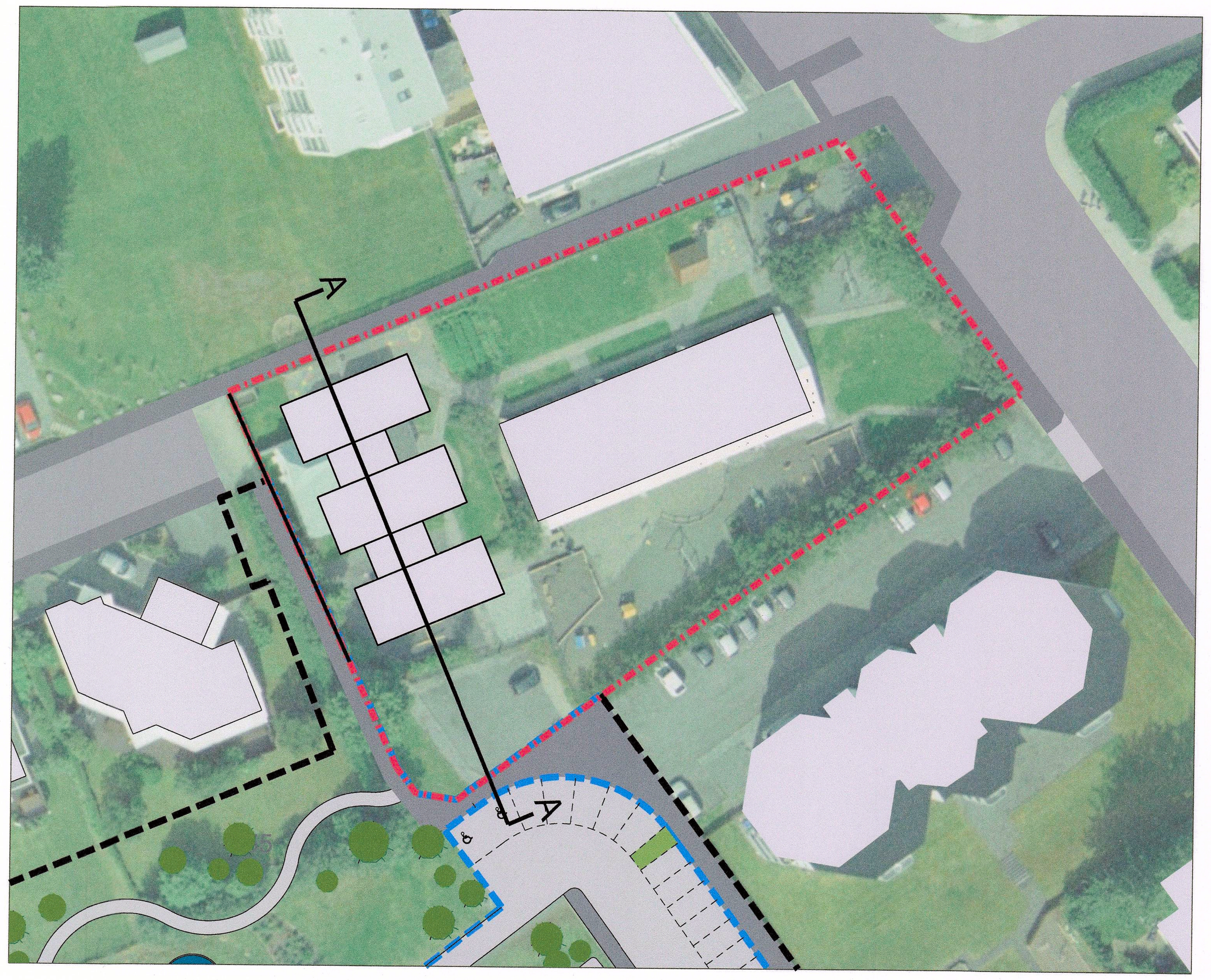


Breytt deiliskipulag, mkv. 1:500.

Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Núv. byggingar innan skipulagsmarka
- Byggingarreitur Vesturborg leikskóli
- Byggingarreitur færanlegar stofur
- Núv. byggingar utan skipulagsmarka
- Sorpgerði
- Hjólastæði/ hjólaskýli
- Göngustígur 2m. - leiðbeinandi lega
- Bílastæði
- Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
- Núv. göngustígar
- m² Stærð lóðar í fermetrum
- Fjöldi bílastæða
- Gróður til skýringar
- Víkjandi bygging



Skýringarmynd, mkv. 1:500.

0 25 50 m

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á gildandi deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, við Hofsvallagötu sem samþykkt var 01.11.2004 m.s.br. 07.02.2023 og 2025. Gerð er breyting innan lóðar leikskólans Vesturborgar.

Deiliskipulag
Vesturborg leikskóli :

Innan deiliskipulagsins er 3.146m² lóð fyrir leikskólann Vesturborg.
Skráðar eru tvær byggingar innan lóðarinnar Hagamels 55, leikskóli sem er 375,1 m² og barnagæsla sem er 256,8 m² samtals 631,9 m².

Rífa á niður barnagæslu sem er 256,8 m² en í stað barnagæslu er settur byggingarreitur fyrir þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengibyggingu. Leyfilegt byggingarmagn fyrir færanlegar kennslustofur og tengibyggingu eru 500 m² og hámarkshæð 5 m. Á uppdrætti er sýndur nýr byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur en byggingarreitur Vesturborg leikskóli minnkar.

afla 1. Byggingarmagn og nýtingarhlutfall fyrir Hagamel 55 (Vesturborg leikskóli)

Lóð	Núverandi	Eftir breytingu
Byggingarmagn	631,9 m²	875,1 m²
Nýtingarhlutfall	0,20	0,28

Hjóla-, vagna- og sorpgeymslur

Hjóla- og vagnageymsla (H) og sorpgeymslur (S) eiga að vera innan byggingarreita innan lóðar Hagamels 55.

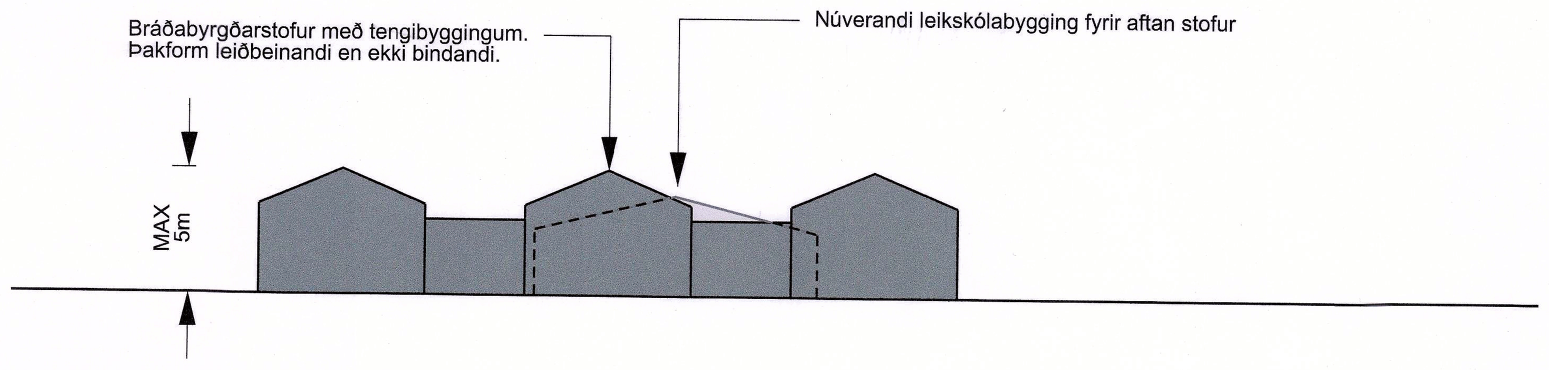
Niðurrif

Gefin er heimild fyrir að rífa barnagæslu Vesturborg, skálahluti. Í niðurstöðu Umhverfis og Skipulagssviðs Reykjavíkurborgar 16.03.2023 er leyfilegt að rífa niður hús barnagæslu Vesturborg, skálahluti (eignanr. 06073) Kaplaskjólsvegi 9 líka skráð sem Vesturborg Hagamelur 55 (mhl. 02).

Förgun
Meðhöndlun og förgun úrgangs skal vera í samræmi við Umhverfis- og auðlindastefnu Reykjavíkurborgar og Loftslagsstefnu Reykjavíkurborgar.

Umhverfisáhrif
Umhverfisáhrif vegna deiliskipulagsbreytingar þessarar eru talin óveruleg. Breytingin felur í sér að rífa barnagæslu Vesturborgar sem er 256,8 m² og byggja þrjár færanlegar kennslustofur með tengibyggingu sem eru samtals 500 m². Um er að ræða óverulega aukningu á byggingarmagni og er þetta liður í að fjölga leikskólaplássum í hverfinu.

Hvað annað varðar en fram hefur komið hér gilda skilmálar gildandi deiliskipulags og fyrri breytinga.



Snið A-A - Mkv. 1:250 - snið er aðeins leibeinandi og til skýringar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

f/á emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa þann 17. júlí 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. júní 2025 með athugasemdafresti til 8. júlí 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. ágúst 2025.

Brynjar Þór

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ SÍMI: 411 1111
BORGARTÚN 12-14

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 NETF: landmotun@landmotun.is

VESTURBÆJARLAUG
BREYTING Á DEILISKIPULAGI Á LÓÐ VESTURBORGAR

DEILISKIPULAGSBREYTING
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: MÓ, EP,KUS
TEIKNAÐ: EP
SAMÞYKKT: KUS
KT.

KVARÐI 1: 500 A1
KÓPAVOGUR
DAGS: 22.04.2025
VERKNR. DS2501
TEIKN. NR. D01
BR.