Breiðholt I, BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA ARNARBAKKA 2-6

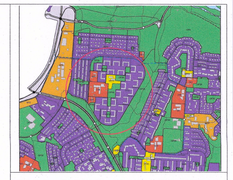
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 02.12.2021 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 01.02.2022

1 : 1000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

1 : 1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040
Samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

SKÝRINGAR:

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur íbúðir
- Byggingarreitur íbúðir með verslun/þjónustu og ríða leikskóla á jarðhæð
- Byggingarreitur, jarðhæð leikskóli
- Byggingarreitur, hjóla-/sorpgeymslur
- Niðurrif núverandi bygginga
- Núverandi byggingar
  Fyrir utan deiliskipulagssvæði
- Núverandi hæðarlínur
- Bílaplan og stæði
- Göngustígur
- Almannasvæði
- Leiksólasvæði
- Sérafnotareitur
- Krafa um grænt yfirborð
- Endurgerð leiksvæði leiðbeinandi staðsetning
- Núverandi tré
- Ný tré, leiðbeinandi staðsetning
- Bindandi byggingarlína
- Mænisstefna
- Gluggar í verslun sem ekki má byrgja
- (XX) Byggingarreitur
- (XX) Hæðir
- (100 m²) Lóðastærð
- (L) Leiksvæði
- (DG) Djúpgámar (endurvinnsla)
- (HJ) Hjólageymsla
- (S) Sorpgerði/-geymsla
- Inngangar - leiðbeinandi staðsetning

GREINARGERÐ

Skipulagsbreytingin felst í eftirfarandi:

- Leikskóla komið fyrir á jarðhæð húss nr. 4.
- Lóð nr. 4 stækkuð með tilkomu leikskóla
- Heildarbyggingarmagn á lóð nr. 4 aukið vegna leikskóla
- Íbúðarlóð nr. 6 fæð innan svæðisins og lóðinni breytt í nr. 10
- Lóð nr. 6 verður leikskólalóð og á henni má reisa útileikstofu
- Stúdentaíbúðum í húsum nr. 2 og 4 fjölgað úr 65 í 70
- Íbúðum í húsi nr. 10 (áður hús nr. 6) fjölgað úr 25 í 30.
- Þakformum húsa 2,4 og 10 breytt úr brotbum þökum með kvistum í valmaþök/mænisþök
- Sameiginlegi lóð gerð fyrir bílastæði og djúpgáma á svæðinu
- Byggingarreitir gerðir fyrir hjóla- og sorpgeymslur

Eftirfarandi kaflar í greinargerð breytast. Að öðru leyti gildir núv. greinargerð.

3 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

3.1 Afmörkun og stærð
Deiliskipulagsreiturinn afmarkast af fjölbýlishúsum við Blöndubakka til vesturs, Dverga- og Eyjabakka til norðurs og Gryfju- og Hjaltabakka til austurs. Svæðið sunnan við deiliskipulagssvæðið er opið svæði leik- og dvalarsvæði innan fjölbýlushverfisins byggðar reðra Breiðholts. Stærð deiliskipulagssvæðisins er 23.097 m2 að flatarmáli.

6 Skipulagstillagan
6.1 Markmið

- Ný uppbygging styrkir núverandi byggð
- Byggingar taka mið af núverandi byggð og fléttast áreynslulaust inn í byggðamynstrið
- Grænt svæði fá hlutverk og verða skilgreind betur
- Stórkt torg við verslunar og þjónusturými verður hluti að grænu hjarta hverfisins
- Bílagrannar ofanvatnslausnir á skipulagssvæði safna vatni saman og skila í náttúrulega hringrás
- Verslun, þjónusta og leikskóli auk námsmannaíbúða verður aðráttarafl fyrir íbúa innan og utan hverfis
- Áherslur á vistvænni ferðavenstu vegna nálægðar við hágæða almenningssamgöngur með tilheyrandi bættir lýðheilsu, hljóðvist og loftgæðum

6.2 Lýsing tillögu
Breyting á deiliskipulagstillögu þessari felur í sér heimild til uppbyggingar námsmannaíbúða, almennra íbúða, verslunar og þjónustu ásamt leikskóla fyrir 100 börn, innan deiliskipulagssvæðisins á miðsvæði hverfisins. Íbúðum á reitnum er fjölgað um 100 og eru þar að hluta til ætlaðar námsmönnum.
Leikskólalóð er skipt í tvö aðskilin, misstór svæði sem munu tengjast grænu svæði hverfisins og vera aðgengileg íbúum þess utan opnunartíma leikskólans. Á minna svæðinu mun rísa lítil bygging sem þjónar sem útileikstofa fyrir leikskóla í hverfinu.
Lóð er áhersla á lágreista, aðlaðandi byggð sem myndar samræmda heild sín á milli og fellur jafnframt vel að þeirri byggð sem fyrir er. Nýju húsinu skulu vera vel tengd nærliggjandi umhverfi, skólum og þjónustustofnunum með stígum. Byggingarnar mynda saman torg í góðum tengslum við grænt opið svæði í miðju hverfisins.
Gert er ráð fyrir breyttu þyrrkomulagi bílastæða með þeiri nýtingu landsvæðis og auknum samnýtingarmöguleikum, auk góðra tenginga við göngu- og hjólastígakerfi borgarinnar.

7.5. Húshæðir og þök
Húshæðir á reitnum eru frá einni hæð og upp í fjórar hæðir. Þakform þriggja til fögurra hæða húsa á reitnum eru mænisþök/valmaþök með 10-20° þakhalla. Þakform leikskóla er flatt þak með lágmarks þakhalla og veggjum/handriðum umhverfis þakflötinn. Efsti hluti þaks má nið upp í uppgefna hámarkshæð, sem synd er á snið/myndum. Mesta hæð húss tálið frá yfirborði botnplötu 1. Hæðar er 15,5 metrar. Byggingarhlutar sem óhjákvæmileganá upp fyrir hámarks vegghæð, t.d. lyftuhús, þakgluggar, skorsteinar og loftræsibúnaður mega þó fara upp fyrir hámarkshæð sem nemur allt að tveimur metrum.

7.9.Útlit og yfirbragð lóða
Halda skal í þann gróður sem fyrir er utan lóða og byggingarreita og útbúa dvalarsvæði þar sem því verður við komið. Lögð er áhersla á að grænt svæði umhverfis byggingar myndi eina heild. Í stað núverandi leiksvæða sem eru staðsett innan nýrra byggingareita, verða gerð ný leiksvæði á opnum, grænum svæðum. Staðsetning þeirra á uppdrætti er leiðbeinandi. Innan lóðar leikskóla (lóðir 4 og 6) skal leitast við að halda í eins mikið af núverandi gróðri og mögulegt er svo lóðin myndi heild með opnum grænum svæðum.
Loðarhönnun skal liggja fyrir og sambykkjast samhliða byggingarnefndarteikningum.

7.10 Lóð
Vanda skal til hönnunar og frágangs lóðar með þarfir íbúa í huga. A.m.k. 50% yfirborðs garðs skal vera gegndræpt. Að undanskilinni leikskólalóð er ekki heimilt að girða lóðir á deiliskipulagssvæðinu. Gönguleiðir tengjast göngustígum hverfis og aðliggjandi lóðum.

7.13 Bíla- og hjólastæði
Fyrirkomulag bílastæða og fjöldi þeirra á deiliskipulagssvæðinu hefur verið endurskoðaður og byggir á bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar og Reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík. Unnið var sérstakt samgöngumat fyrir deiliskipulagsbreytinguna sem er hluti fylgigagna.
Lagt er til að fjöldi bílastæða fyrir nýjar íbúðir, gesti, leikskóla og verslunarrými á reitnum verði 39. Með bílastæðum fyrir Breiðholtsskóla verður heildarfjöldi bílastæða því 39+33=72. Við Breiðholtsskóla eru í dag 6 hleðslustæði fyrir rafbíla sem verða áfram.

Í heild verða því á svæðinu 72 venjulegi bílastæði og 6 hleðslustæði. Samtals verða því 78 bílastæði. Í dag eru 39 stæði meðfram Arnarbakka við Breiðholtsskóla, þarnig að til viðbótar verði þau þarf því 39 stæði, til dæmis á bílastæðaplani uppi við nýju byggingarnar. Uppfylla þarf kröfu byggingarreglugerðar um fjölda bílastæða fyrir hreyfihamlaða sem eru 5 stæði miðað við 78 bílastæði, gert er ráð fyrir að stæðin fyrir hreyfihamlaða séu hluti af þessu 78 bílastæðum.

Athuga skal að til að tryggja samnýtingu þá geta bílastæðin ekki verið aðgreind fyrir íbúðir annars vegar og atvinnuhúsnæði hins vegar. Tryggja þarf þetta í skipulaginu og að því verði fylgt eftir, bæði við uppbyggingu og eftir að uppbygging verður tekin í notkun.

Fjöldi hjólastæða fyrir íbúðir, gesti og atvinnustarfsemi á reitnum skal vera að lágmarki 255, þar af 191 í læstri geymslu ásamt 223 stæðum við Breiðholtsskóla. Samtals 478 hjólastæði.

Bílastæðaplan uppi við nýjar byggingar er á sameiginlegri bílastæðalóð sem tilheyrir húsum á lóðum 2,4 og 10.

7.14 Sorp/endurvinnsla
Djúpgámar eru sýndir á deiliskipulagi. Þeir eru merktir með hring og stöfunum DG. Gámarnir ásamt bílastæðum eru á sérstakri lóð sem tilheyrir húsum nr. 2, 4 og 10. Staðsetning djúpgáma innan lóðarmarka er leiðbeinandi en nauðsynlegt er að aðgengi að þeim sé gott. Einnig er komið fyrir leiðbeinandi staðsetningu grenndarstöðvar fyrir flokkun sorps.

8 SÉRSKILMÁLAR

8.1. Arnarbakki 2
8.1.1 Húsagerð og notkun
Húsagerð er fjölbýlishús fyrir námsmannaíbúðir á einni lóð með verslunar- og þjónustu- eða sameiginlegum rýmum á 1. hæð. Heimild er til rekstrs verslunar og þjónustu á lóðinni í samræmi við heimildir landnotkunar hverfiskjarna verslunar og þjónustusvæða í aðalskipulagi. Gististarfsemi er ekki heimiluð. Heimilt er að rífa núverandi byggingar Arnarbakka 2,4 og 6. Lóðarmörk breytast og verður stórri lóð skipt upp í tvær lóðir. Það sem lendir utan lóða sameinast borgarlandi í miðju hverfi. Arnarbakki 2 mun hýsa verslun og þmiss konar þjónustu á 1. hæð og námsmannaíbúðir á efri hæðum. Ekki verður kjallari undir byggingunum. Byggingarmar eru á 3-4 hæðum. Gert er ráð fyrir samtals 70 námsmannaíbúðum á lóðum Arnarbakka 2 og 4 og munu þær skiptast á milli einstaklingsíbúða og þriggja herbergja fjölskylduíbúða. Gert er ráð 1 stigagangi, leiðbeinandi staðsetning inngangs er sýnd á uppdrætti. Íbúðasvalir mega fara 1,6 m út fyrir byggingarreit. Einstaka minniháttar byggingarhlutar eins og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun má fara 50 cm út fyrir byggingarreit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2m út fyrir byggingarreit.

8.2.1 Húshæðir og þök
Heimild er til byggingar 3-4 hæða með mænis-/valmaþaki, sjá stefnu mænis og hæð á grunnmyndum og sniði.

8.1.4 Bíla og hjólastæði
Gert er ráð fyrir sameiginlegri hjólageymslu fyrir hús nr. 2 og 4. Sérstakur byggingareitur er fyrir læstar hjólageymslur á lóð nr. 2 (ef þær eru ekki innan bygingarinnar). Skammtima hjólastæði í grindum nálægt inngöngum í verslunar og þjónusturými.

8.1.6 Sorpgerði og djúpgámar.
Sorpgeymslu verslunar- og þjónusturýma á lóðum 2 og 4 er komið fyrir á byggingarreit sem ætlaður er sorp- og hjólageymslum, innan lóðarmarka Arnarbakka 2. Djúpgámar eru fyrir námsmannaíbúðir sameiginlegar með lóð Arnarbakka 4 og Arnarbakka 10. Lega á uppdrætti er leiðbeinandi.

8.2. Arnbarbakki 4
8.2.1 Húsagerð og notkun
Húsagerð er fjölbýlishús fyrir námsmannaíbúðir á einni lóð með leikskóla og þjónusturýmum á 1. Hæð.
Heimild er til rekstrs verslunar og þjónustu í samræmi við heimildir landnotkunar hverfisgarna verslunar og þjónustusvæða í aðalskipulagi. Gististarfsemi er ekki heimiluð. Heimilt er að rífa núverandi byggingar Arnarbakka 2,4 og 6. Lóðarmörk breytast og verður stórri lóð skipt upp í tvær lóðir. Að auki verður leikskólalóð afmörkuð austan og sunnan við byggingarnar, á landi þar sem nú er opið grænt svæði. Arnarbakki 4 mun hýsa leikskóla og þjónustu á 1. hæð ásamt námsmannaíbúðum á efri hæðum. Ekki verður kjallari undir byggingunum. Stór hluti byggingarnna er á 3-4 hæðum, en til austurs gengur leikskólinn út fyrir hærri íbúðarhlutanrn og myndar einnar hæðar byggingu. Heimilt er fyrir þaksvölum ofan á einnar hæðar byggingarhlutanum. Gert er ráð fyrir samtals 70 námsmannaíbúðum á lóðum Arnarbakka 2 og 4 og munu þær skiptast á milli einstaklingsíbúða og þriggja herbergja fjölskylduíbúða. Gert er ráð 1-2 stigagöngum í húsi nr. 4. Leiðbeinandi staðsetning inngangs í íbúðarhluta og leikskóla er sýnd á uppdrætti. Íbúðasvalir mega fara 1,6 m út fyrir byggingarreit. Einstaka minniháttar byggingarhlutar eins og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun má fara 50 cm út fyrir byggingarreit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2m út fyrir byggingarreit.

8.2.2 Húshæðir og þök
Heimild er til byggingar 3-4 hæða með mænis-/valmaþaki, sjá stefnu mænis og hæð á grunnmyndum og sniði. Til austurs við 3-4 hæðar byggingarhlutana er heimild til byggingar einnar hæðar með flötu þaki og veggjum/handriðum umhverfis þakflötinn. Sjá hæðir á sniði.

8.2.3 Aðkomur og aðgengi
Aðalinngangar í íbúðir eru frá torgi á borgarlandi vestan við byggingu. Aðalinngangar í leikskóla eru frá göngustígum norðan/sunnan við byggingu og frá torginu. Aðkoma gangandi er um núverandi stígakerfi. Aðkoma akandi á bílastæði er núverandi aðkoma frá Arnarbakka.

8.2.4 Bíla og hjólastæði
Gert er ráð fyrir sameiginlegri hjólageymslu fyrir hús nr. 2 og 4. Sérstakur byggingareitur er fyrir læstar hjólageymslur á lóð nr. 2 (ef þær eru ekki innan bygingarinnar). Skammtíma hjólastæði í grindum nálægt inngöngum í verslunar og þjónusturými.

8.2.5 Lóð
Sameiginlegur garður fyrir íbúðir er austan við íbúðabyggingu, sunnan við núverandi leikskólahlutann. Ekki er heimilað að girða þennan hluta lóðar af með girðingum eða garðveggjum. Nota skal gróður til afmörkunar lóðar ef vilji er til þess. Austan og suðaustan við leikskólann er leikskólalóðin, sem er skipt í tvo hluta venja göngustígs sem tengir skipulagssvæðið við núverandi byggð. Heimilt er að girða leikskólalóðina af.

8.2.6 Sorpskýli og djúpgámar
Sorpgeymslu leikskóla er að hluta til komið fyrir innan bygginarreits en einnig er gert ráð fyrir sorpgerði fyrir leikskólann á byggingarreit á lóð nr. 2. Djúpgámar eru fyrir námsmannaíbúðir sameiginlegar með lóð Arnarbakka 2 og Arnarbakka 10. Lega á uppdrætti er leiðbeinandi.

8.3 Arnarbakki 10
8.3.1 Húsagerð og notkun
Gert er ráð fyrir að eftirfarandi reitur verði hluti af grænum þróunarlóðum Reykjavíkurborgar. Markmið með grænum þróunarlóðum er að styðja við sjálfbærni í skipulags- og mannvirkjagerð eins og sett er fram í aðalskipulagi með sampykktum viðaukum.
Húsagerð er fjölbýlishús á einni lóð með íbúðum á ólíum hæðum nema kjallara. Gististarfsemi er ekki heimiluð. Lóðarmörk breytast og verður skilgreind lóð fyrir reit C þar sem áður var borgarland. Reitur C mun hýsa íbúðir sem falla undir skilyrði grænna þróunarlóða Reykjavíkurborgar. Heimild er fyrir kjallara undir allri byggingunni. Form bygginarrinnar í grunnmynd er L-laga og byggingin er á 3 hæðum. Gert er ráð fyrir samtals 30 íbúðum af fjölbreyttri stærð. Engin ein tegund íbúða, skilgreind út frá herbergjafjölda, getur verið meira en 35% af fjölda íbúða. Ger er ráð fyrir 2 stigagöngum í sitthvorn hluta byggingarinnar, leiðbeinandi staðsetning inngangs er sýnd á uppdrætti. Gert er ráð fyrir 3m djúpum sérafnotafleti fyrir framan íbúðir 1. hæðar í breidd íbúðar til austurs. Íbúðasvalir mega fara 1,6 m út fyrir byggingarreit. Einstaka minniháttar byggingarhlutar eins og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun má fara 50 cm út fyrir byggingarreit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2m út fyrir byggingarreit.

8.3.2 Húshæðir og þök
Heimild er til byggingar 3-4 hæða með mænis-/valmaþaki, sjá stefnu mænis og hæð á grunnmyndum og sniði.

8.3.3 Aðkomur og aðgengi
Aðalinngangar eru frá göngustíg vestan við byggingu og/eða torgi norðan við hana. Aðkoma gangandi er um núverandi stígakerfi. Sameiginlegur garður er við suðurgafl hússins. Aðkoma akandi á bílastæði er núverandi aðkoma frá Arnarbakka.

8.3.4 Bíla og hjólastæði
Sérstakur byggingareitur er fyrir læstar hjólageymslur (ef þær eru ekki innan byggingarinnar). Skammtíma hjólastæði í grindum nálægt inngöngum í verslunar og þjónusturými.

8.3.5 Lóð
Ekki er heimilað að girða lóð af með girðingum eða garðveggjum. Nota skal gróður til afmörkunar lóðar ef vilji er til þess. Sérafnotareitir íbúða á 1. Hæð eru austan byggingar. Heimilt er að reisa skjólveggi á milli sérafnotaflatta að hámarki hæð 1,8m næst húsi og 1,2m við endamörk sérafnotaflatar með sama halla og þakflotur. Skjólveggir skulu vera samstæðir og hluti af hönnun byggingar.

8.3.6 Sorpskýli og djúpgámar.
Djúpgámar eru fyrir íbúðir, sameiginlegir með lóð Arnarbakka 2 og 4. Lega á uppdrætti er leiðbeinandi.

8.4 Arnarbakki 6
8.4.1. Húsagerð og notkun
Húsagerð er útikennslustofa sem tilheyrir leikskóla á lóð nr. 4. Byggingin skal vera hönnuð í samræmi við byggingu á lóð nr. 4. Hún skal vera léttbyggð og gegnsæ að hluta, á 1 hæð og með mænisþaki. Einstaka minniháttar byggingarhlutar eins og gluggafrágangur sem felur í sér útkrögun má fara 50 cm út fyrir byggingarreit. Skyggni yfir inngangi má fara 1,2m út fyrir byggingarreit.

8.4.2 Húshæðir og þök
Heimild er til byggingar 1 hæðar húss með mænisþaki, sjá stefnu mænis á grunnmyndum og sniði. Ekki er heimild til byggingar kvista. Heimilt er að byggja milliloft á allt að 50% gólffletar.

8.4.3 Aðkomur og aðgengi
Aðalinngangur er frá göngustíg norðan við byggingu. Aðkoma gangandi er um núverandi stígakerfi. Aðkoma akandi á bílastæði er núverandi aðkoma frá Arnarbakka.

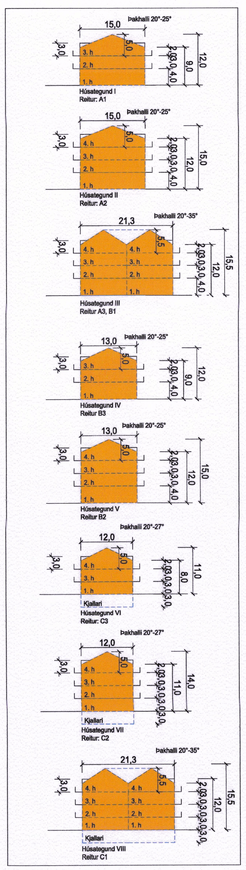
8.4.5 Lóð
Lóðin myndar leikskólalóð ásamt lóð nr. 4. Þrátt fyrir að lóðirnar séu aðskildar með göngustíg og girðingu skal hönnun þeirra mynda samræmda heild.

8.4.6 Sorpskýli og djúpgámar.
Sorpskýli er sameiginlegt með lóð nr. 4

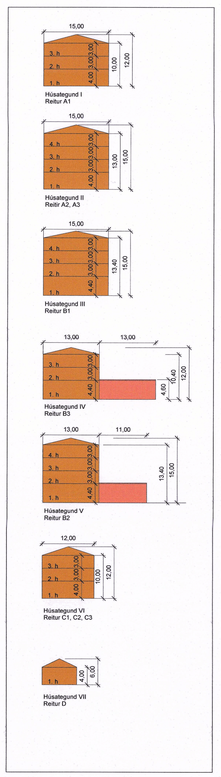
Samhliða deiliskipulagsbreytingunni er auglýst breyting á hverfisskipulagi 6.1 Neðra-Breiðholt, þar sem skipulagsmörkum þróunarreits er breytt.
Eftir að uppbyggingu á svæðinu er lokið, samkvæmt nýju deiliskipulagi, er gert ráð fyrir að skipulagið verði felt inn í hverfisskipulag Neðra-Breiðholts og fá skilmálaeiningarnúmerið 6.1.6.

SKILMÁLATAFLA

Reitur	Lóðarstærð (m^2)	Húsgerð/notkun	Hæðarfjöldi hámark	Leiðbeinandi íbúðarfjöldi*	Byggingarmagn íbúðir A rými (m^2)	Byggingarmagn verslun, þjónusta, sameiginlileg rými A rými (m^2)	Byggingarmagn kjallari	Byggingarmagn samtals A rými (m^2)	Byggingarmagn B rými (m^2)	Nýtingarhlutfall efanjarðar A+B rými	Nýtingarhlutfall alls
Arnabakki 2	1.236	Verslun, þjónusta og sameiginleg rými á jarðhæð, íbúðir á efri hæðum	3-4 hæðir	33	2999	743		2842	236	2,5	2,5
Arnabakki 4	4.557	Leikskóli, þjónusta og sameiginleg rými á jarðhæð, íbúðir á efri hæðum	3-4 hæðir	37	2556	1400		3956	581	0,99	0,99
Arnabakki 6	700	Útikennslustofa	1 hæð			100		100	20	0,17	0,17
Arnabakki 10	1.400	Íbúðir	3 hæðir	30	2405		653	3058	179	1,8	2,3



KENNISNIÐ SKV. GILDANDI SKIPULAGI
mkv. 1 : 500



KENNISNIÐ SKV. TILLÖGU AÐ BREYTTU SKIPULAGI
mkv. 1 : 500

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

umhverfis- og skipulagsráði
þann 11. september 2024 og í
borgarstjórn þann 17. september 2024

Tillagan var auglýst frá 6. júní 2024
með athugunarsemdafresti til 19. júlí 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. nóvember 2024

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

TENDRA Arkitektur
Laugavegi 178 - 105 Rvk.
S: 663 2293, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
netfang: johann@tendra.is

Þorleifur Eggertsson arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
netfang: toli@tendra.is

Þórarinn Malmquist arkitekt FAÍ kt. 031071-5269
netfang: thorarinn@tendra.is

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Rvk.
S: 511-6777 / 697-3760, www.grimaark.is

Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ kt. 071070-5069
netfang: sigga@grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Heimilisfang:
Arnarbakki
Svæðisheiti:
Reykjavík
Verktegund:
Skipulag
Landnúmer: | Staðgreinir:
Skipulag

Deiliskipulag

Hannað af:	SÓJJS	Mælikvarði:	
Teiknað af:	ILJSÓ	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	SÓ	Dagsetning:	26.3.2024

2022-05-23 | **A_S_001** | Útgáf

Verknúmer | Teikninganúmer | Bls.

HÖNNUÐUR ÁÐUR EN EÐA ALLAN NÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER VIÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 02/05/24
Vistað: 29.4.2024 10:29:44
Skrá: E:\Box Sync\2022\2022-05-23 Arnarbakki 2-6\1 líkön\2 FRUMDRÖG\Arnarbakki 2-6 deiliskipulagsbreyting_26-4-2024.rvt