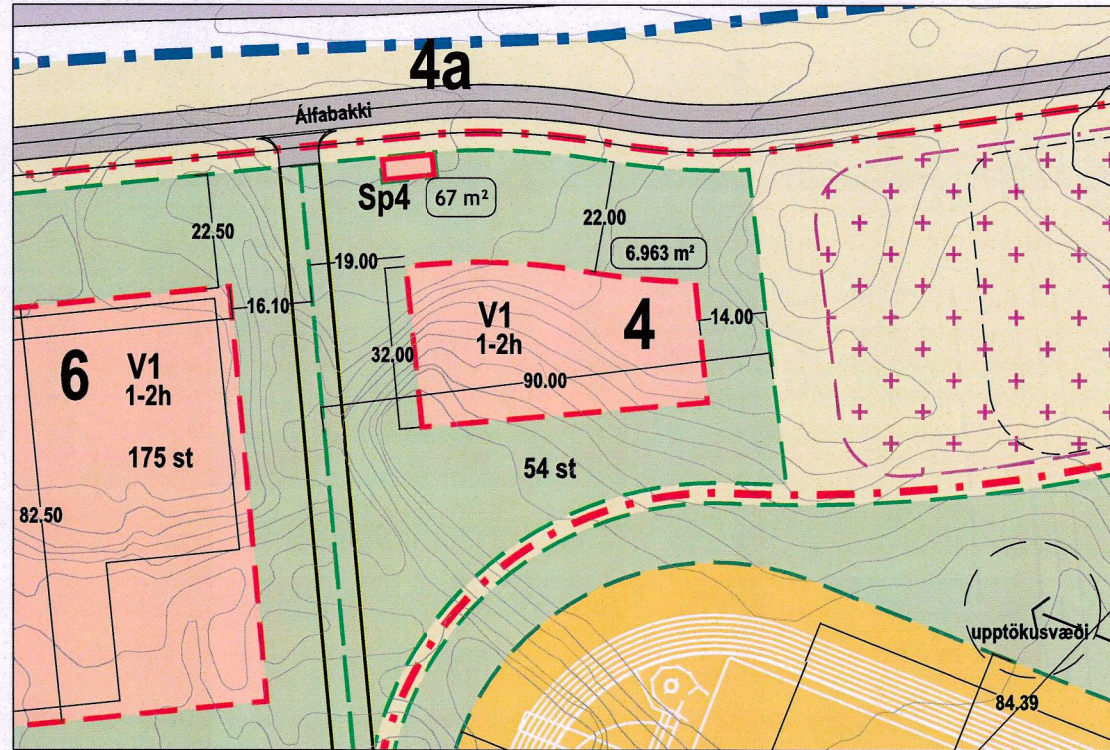


Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - Álfabakki 4

Deiliskipulagsuppráttur M 1:1.500

DEILISKIPULAGSBREYTING

Gildandi deiliskipulag - Samþykkt 11. febrúar 2022 í borgarráði M 1:1.500



Gildandi deiliskipulag

ATH! Lóðarmörk hafa verið uppfærð miðað við útgefið mælblað dagsett 23. mars 2023.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

Mannvirki, stígar og útivistarsvæði

- Mörk skipulags
- Skipulagssvæði
- Núverandi bygging
- Nýbyggingar
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur kjallari/bilageymsla
- Lóð
- Lóðarstærð
- Opið útivistarsvæði
- Fótballavöllur, S1, S2
- Frjálsíþróttavöllur - S4
- Notkun sbr. greinargerð
- Fjöldi hæða
- Hljóðvist - manir / veggir
- Kvaðir - lagnir Veitna um skipulagssvæðið
- Ár, lækir og vatn
- Húsnúmer

Samgöngur og miðlunartjörn

- Götur
- Vistgata - 30 km svæði
- Aðalstígur
- Bílastæði
- Þjónustuaðkoma og kvöð um akstur
- Afmörkun reitar fyrir miðlunartjörn

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt V/A

emb.afgr@skipulagsfulltrui.is þann til 22.2 2024

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

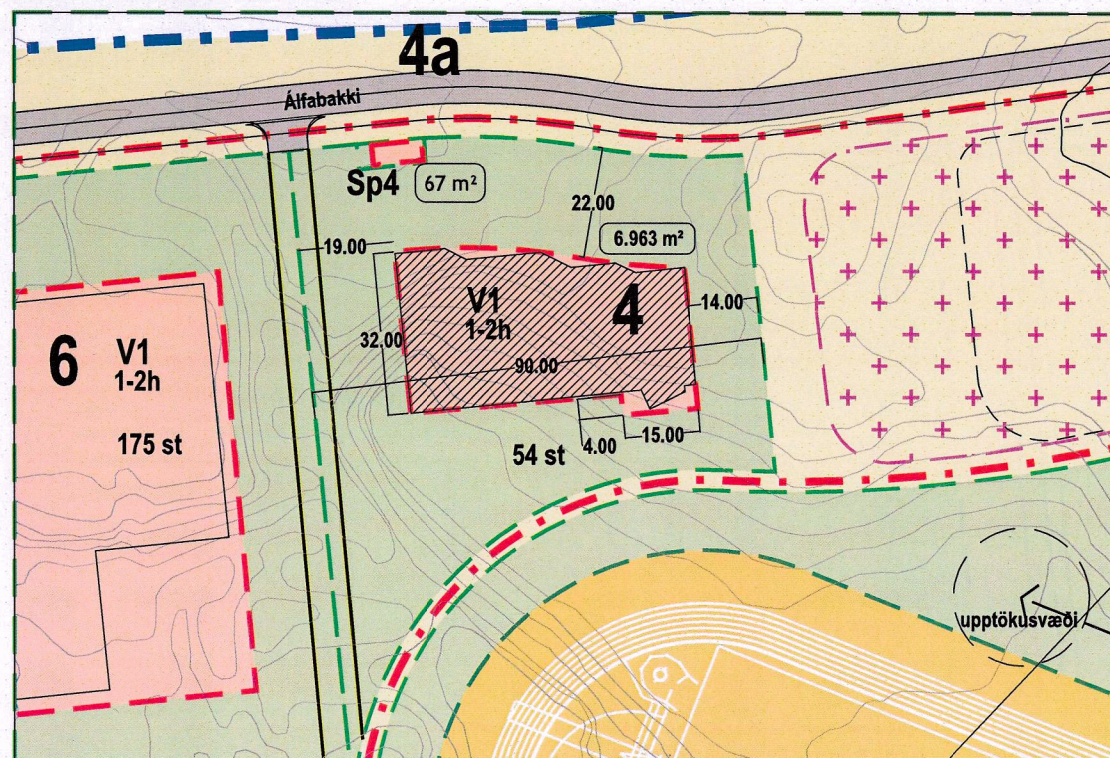
Stjórnartíðinda þann 21.3 2024



SUÐUR-MJÓDD - Deiliskipulag
Deiliskipulagsbreyting - Álfabakki 4

Mælskilti	1:1.500	Ástand	HGG	Tilgangur	dsk-801
Dagsetning	26. Janúar 2024	Breyting	I	Tilstand	HGG
				Blaðstærð	A3

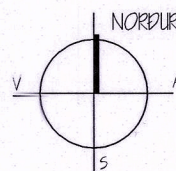
Deiliskipulagsbreyting M 1:1.500



Deiliskipulagsbreyting fyrir Álfabakka 4 - Stækking á byggingarreit.

Skilmálabreytingin felur í sér að núverandi byggingarreitur á baklóð við suðaustur horn lóðarinnar verði stækkaður um 4 x 15 metra eða um 60 m² til að bæta aðkomu að vörumóttöku og auðvelda affermingu.

Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
562 1642 - 862 1642
netfang: taford@stord.is
vefling: www.stord.is