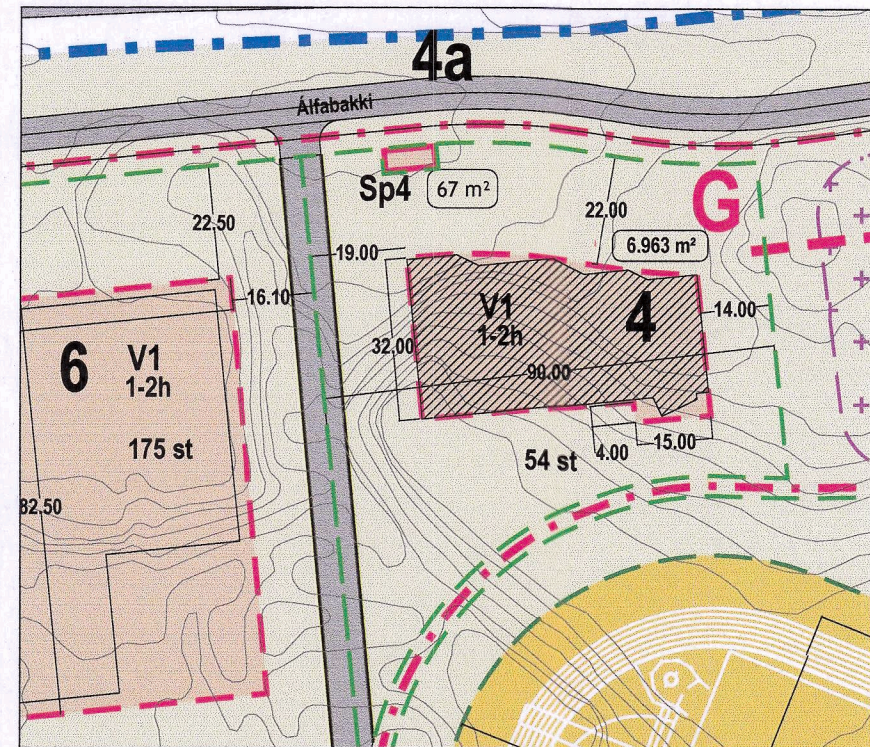


# Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - Álfabakki 4

## Deiliskipulagsuppráttur M 1:1.500

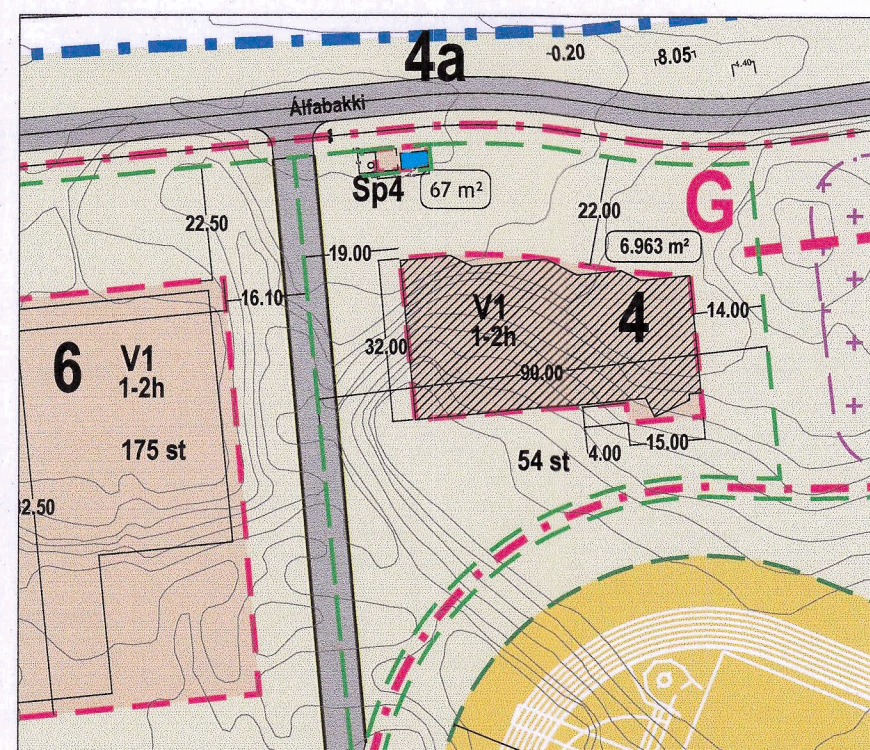
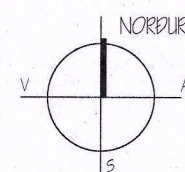


Gildandi deiliskipulag M 1:1.500

### Gildandi deiliskipulag

Gildandi deiliskipulag var samþykkt 22. febrúar 2024.

Með skriflegu samkomulagi, dags. 29. nóvember 2022, milli lóðarhafa Álfabakka 4a (Veitur) og lóðarhafa Álfabakka 4 var lóðin við Álfabakka 4a stækkuð.



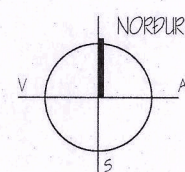
Deiliskipulagsbreyting M 1:1.500

### Deiliskipulagsbreyting fyrir Álfabakka 4a - Stækkun á byggingareit.

Deiliskipulagið nær til breytingar á byggingareit, sem stækkar um 40 sm til norðurs og vesturs.

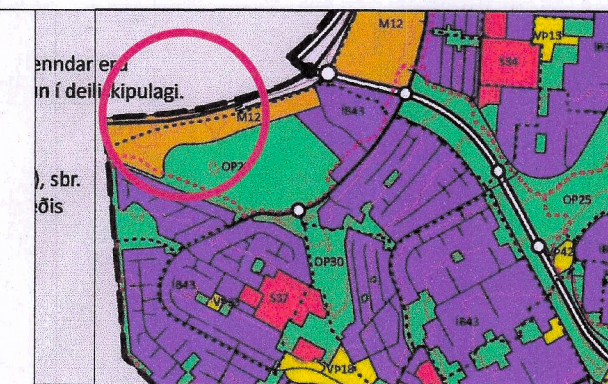
Deiliskipulagið heimilar að byggja hús með aðkomu að dælubrunni. Hámarkshæð á byggingu má vera 4 metrar.

Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Ásýnd - Núverandi bygging og ný bygging fyrir dælubrunn

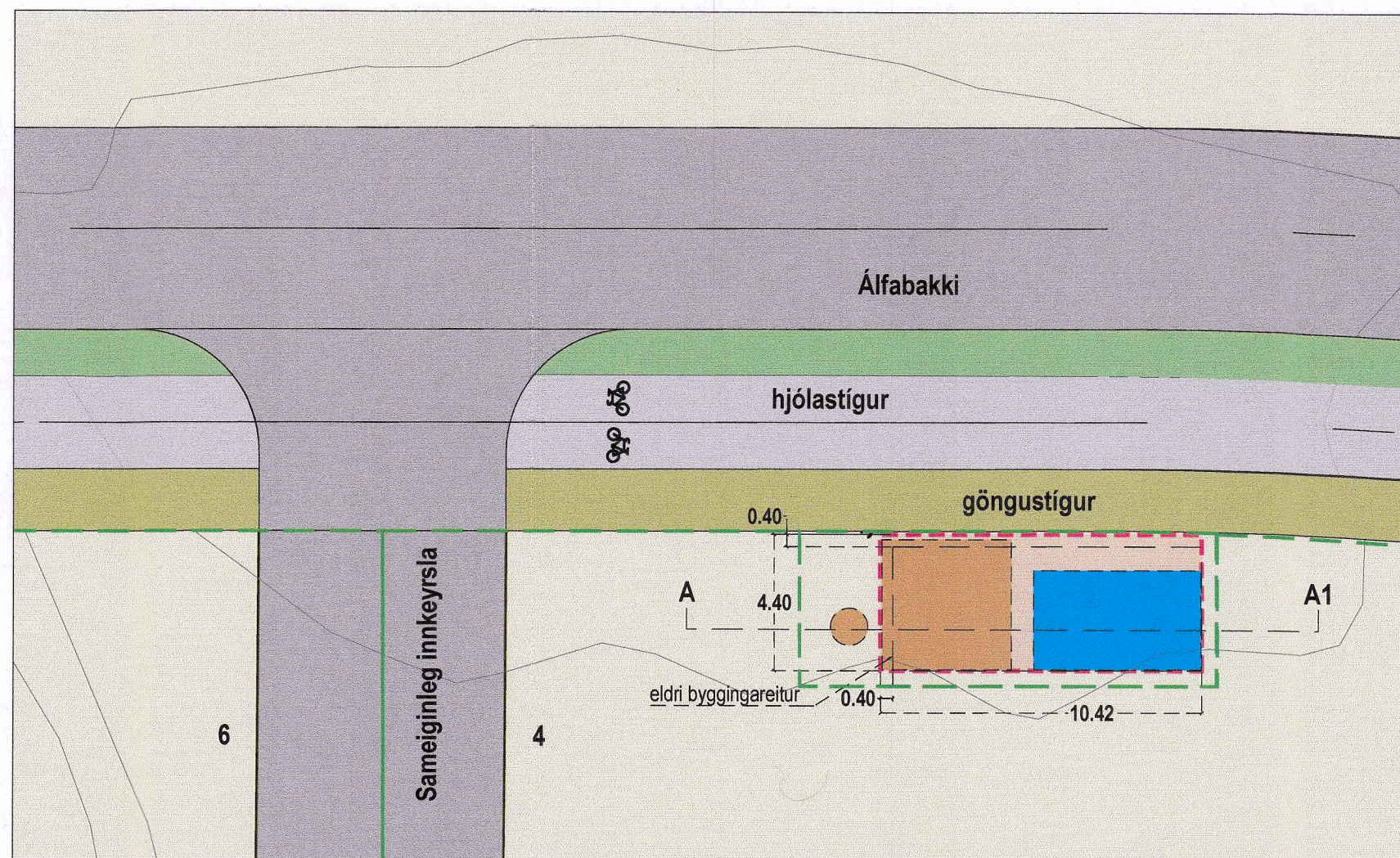
# DEILISKIPULAGSBREYTING



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

### SKÝRINGAR

- Mannvirki, stígar og útivistarsvæði
- Mörk skipulags
  - Skipulagssvæði
  - Núverandi bygging
  - Nýbyggingar
  - Byggingarreitur
  - Byggingarreitur kjallari/bilageymsla
  - Lóð
  - Lóðarstærð
  - Opið útivistarsvæði
  - Fótboltavöllur, S1, S2
  - Fjalsípróttavöllur - S4
  - A, B, H, P, V og IB Notkun sbr. greinargerð
  - 4h, 2kj Fjöldi hæða
  - Hljóðvist - manir / veggir
  - Kvaðir - lagnir Veitna um skipulagssvæðið
  - Ár, lækir og vatn
  - Húsnúmer
- Samgöngur og miðlunartjörn
- Götur
  - Vistgata - 30 km svæði
  - Aðalstígur
  - Bílastæði
  - Þjónustuaðkoma og kvöð um akstur
  - Afmörkun reitar fyrir miðlunartjörn



Stækkun byggingareits fyrir nýja byggingu fyrir dælubrunn M 1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 14.

emb. afgr. f. Skipulagsfulltrúa þann 12.09.2024

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 16.10.2024



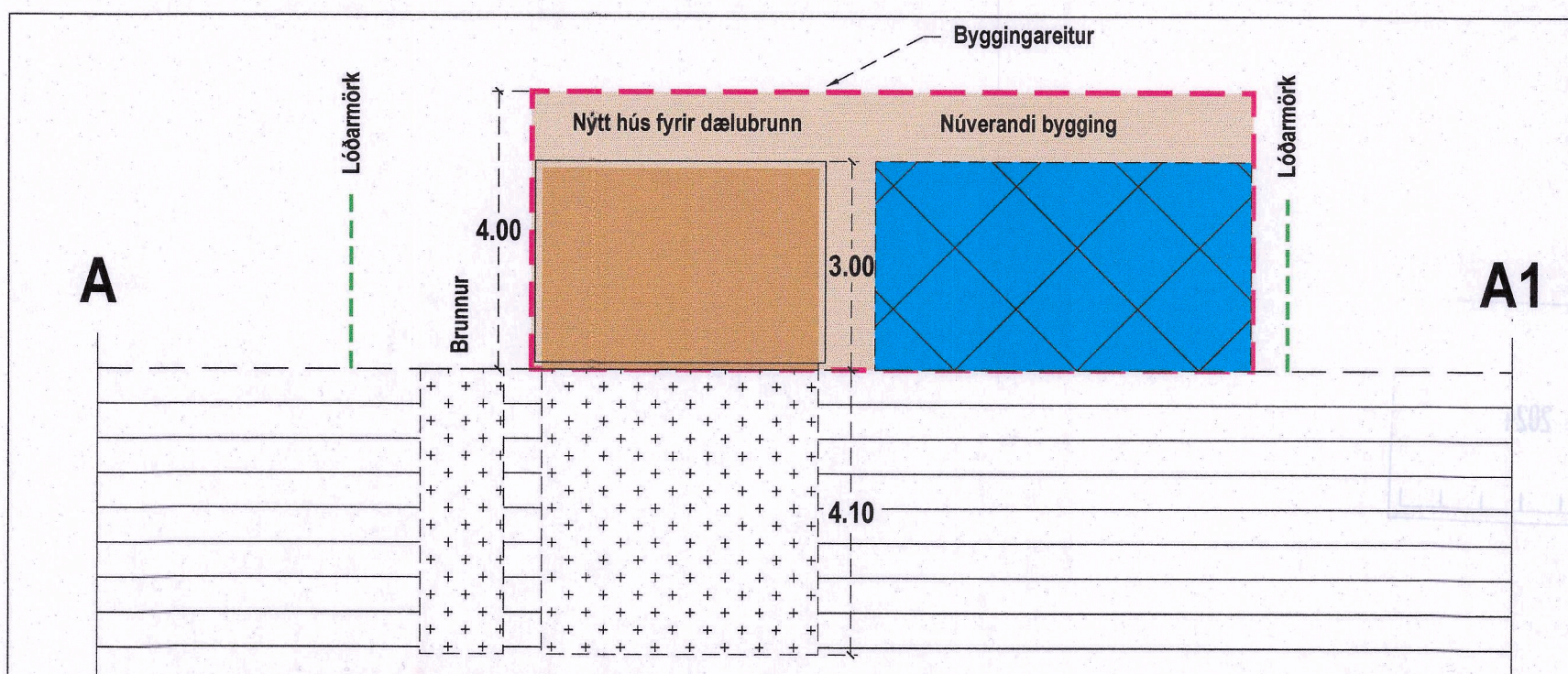
### SUÐUR-MJÓDD - Deiliskipulag

Deiliskipulagsbreyting - Álfabakki 4  
Hús fyrir dælubrunn

Maðkvæði	1:1.500	Hammá	HGG, MB	Tekning nr.	dsk-901
Dagsetning	18. Júlí 2024	Breyting	J	Tekning	HGG, MB
				Bilastæði	A2



Laugavegi 178 - 105 Reykjavík  
582 1642 - 862 1642  
netfang: istord@istord.is  
vellaug: www.istord.is



Sniðteikning - Núverandi bygging og ný bygging fyrir dælubrunn M 1:150