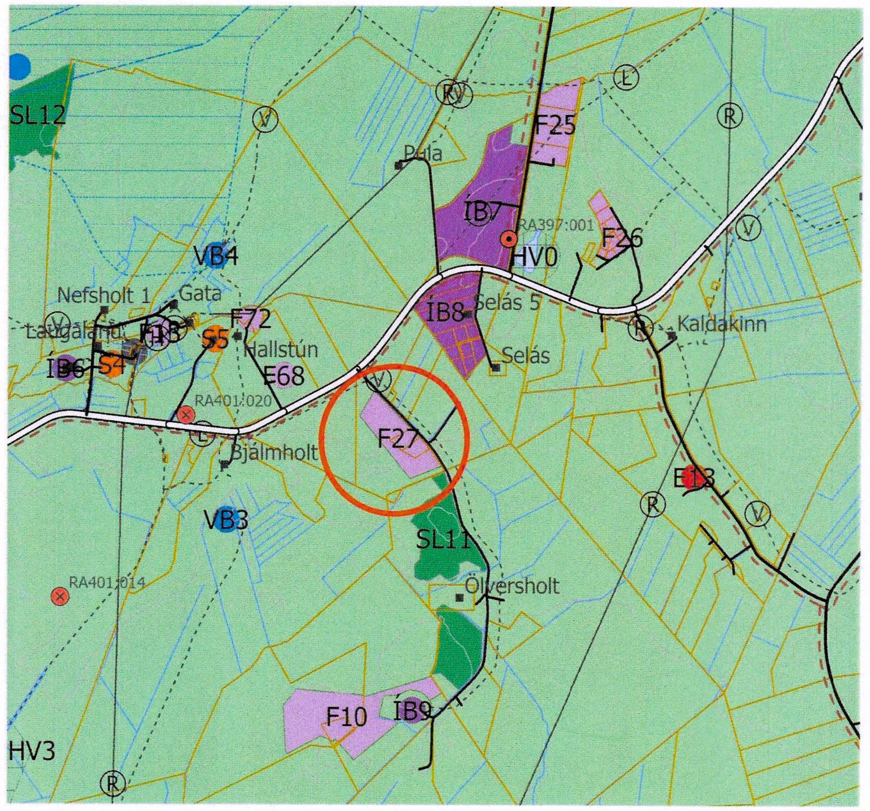
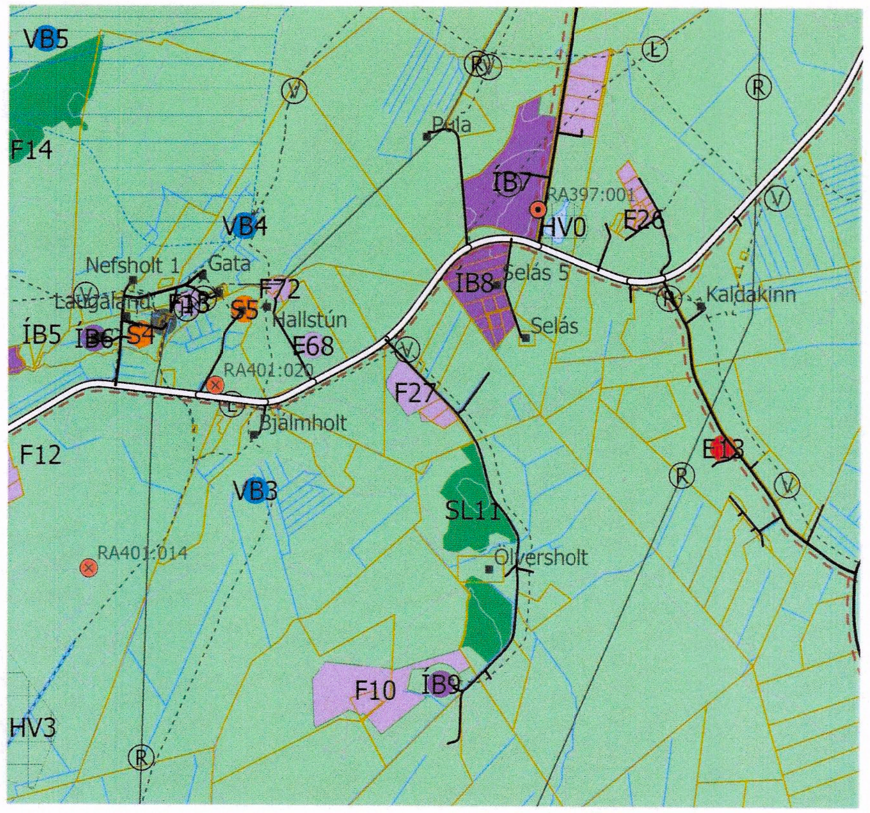
Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028

Breyting aðalskipulags - Hallstún F27



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Sveitarfélagmörk
- Bæir
- Friðlýstar fornminjar, ónákvæm staðsetning
- Fornminjar undir hverfisvernd ónálvæm staðsetning
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir og aðrir vegir
- Reiðleið
- Hitaveita
- Ljósleiðari
- Háspennulína 132-220 kV
- Rafstrengur
- Vatnsveita
- Hverfisvernd
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði
- Landeignaskrá
- Stöðuvatn, tjörn
- Hæðarlínur
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Iðnaðarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Íbúðarbyggð
- Vatnsból
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Íbúðarbyggð

Greinargerð

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028 í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Með breytingunni minnkar frístundabyggðin F27 um alls 2,5 ha og landbúnaðarland stækkar samsvarandi.

Breyting skipulags

Breyting er gerð á uppdrætti og greinargerð. Á uppdrætti minnkar fláki F27 um 2,5 ha, úr 13 ha í 10,5 ha. Textabreyting er gerð á töflu í kafla um frístundabyggð. Skráð stærð fyrir F27 minnkar og lóðum fækkar um tvær.

Texti fyrir breytingu:

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing	Fjöldi lóða	Fjöldi byggðra lóða
F27	Hallstún	Gert er ráð fyrir allt að 10 lóðum og eru tvær byggðar. Ekkert deiliskipulag í gildi. Stærð svæðis er um 13 ha.	10	2

Texti eftir breytingu:

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing	Fjöldi lóða	Fjöldi byggðra lóða
F27	Hallstún	Gert er ráð fyrir allt að 10 lóðum og eru tvær byggðar. Unnið er að deiliskipulagi. Stærð svæðis er um 10,5 ha.	10	2

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg á alla umhverfisþætti. Frístundabyggð minnkar og áætlað er að umrætt svæði byggist upp til fastrar búsetu á landbúnaðarlandi og kemur umfang uppbyggingar til með að verða svipað áfram. Byggt verður upp í samræmi við skilmála í gildandi aðalskipulagi.

Skipulagsferli

Breytingin verður auglýst, áður en hún verður send Skipulagsstofnun til staðfestingar, fyrir auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 12.2.2025

F.h. Rangárþings ytra

SKIPULAGSFULLTRÚINN RANGÁRÞINGI YTRA

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 6. mars 2025

SKIPULAGSSTOFNUN

EFLA

Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016 - 2028
Breyting aðalskipulags - Hallstún F27

Verk:	Blaðstærð:	Unnið:	Rýnt:
111690	A3	GAL	IS/ÁJ

Mælikvarði:	Dags:	Breytt dags:
1:50.000	23.01.2025	