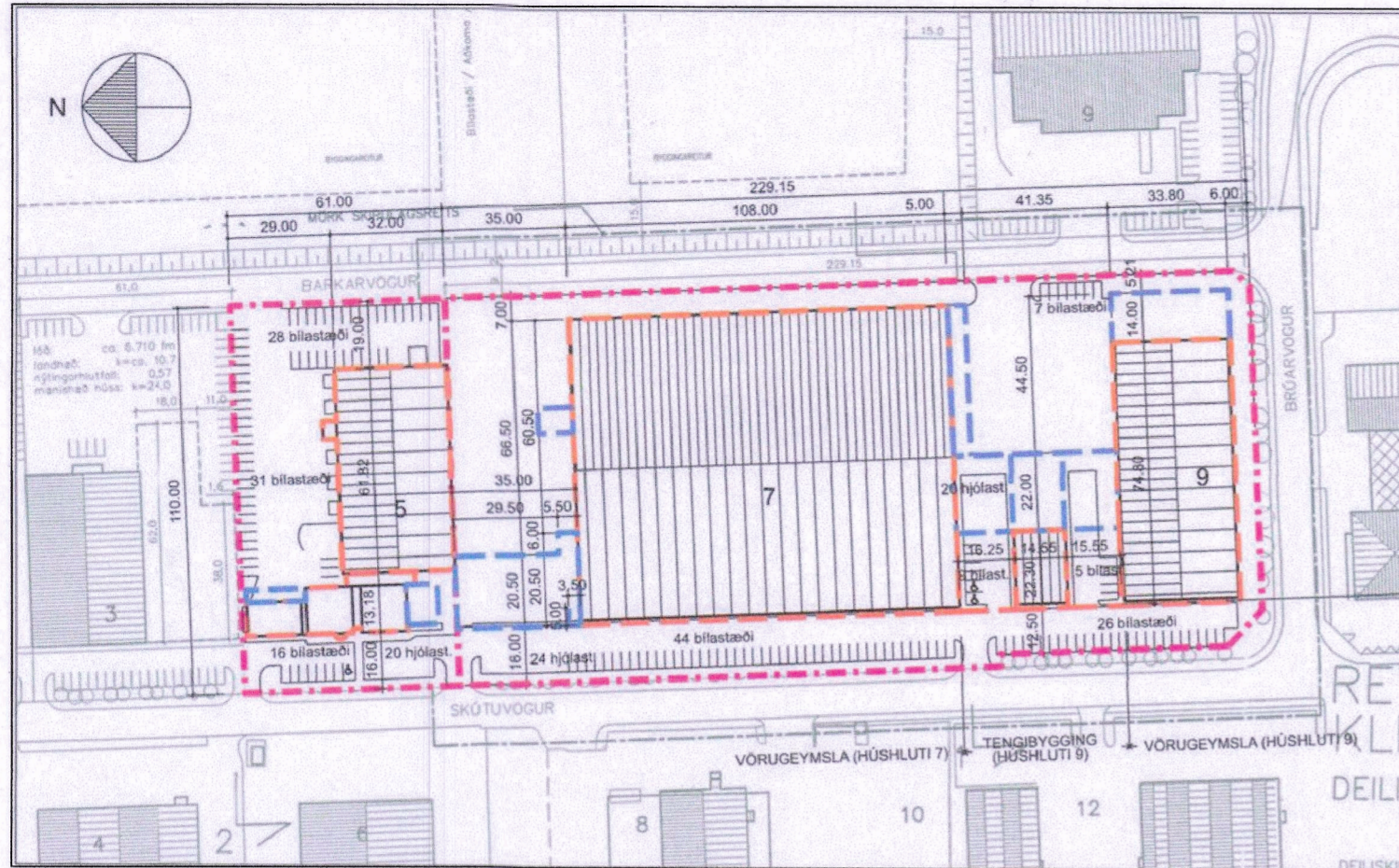
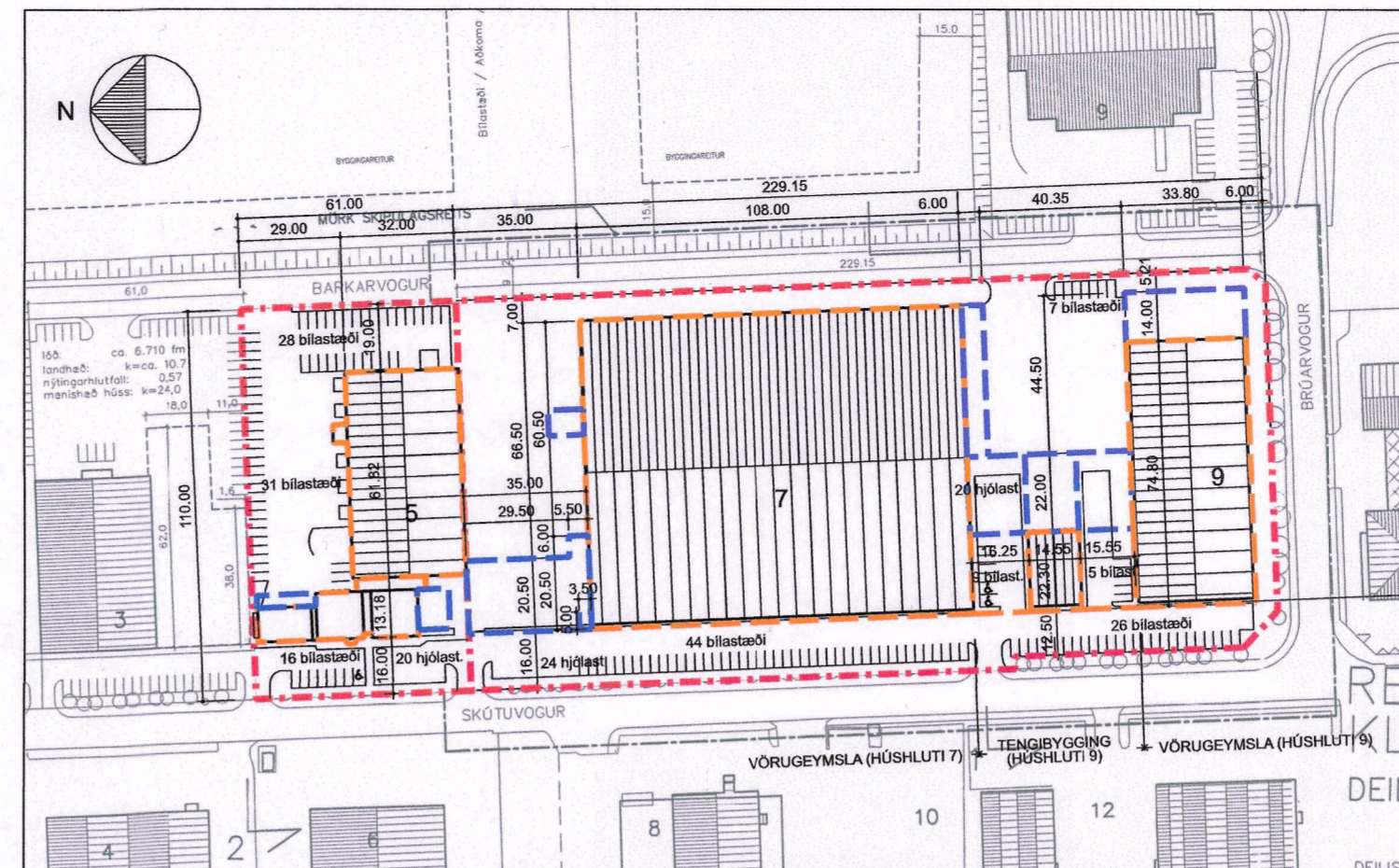


# REYKJAVÍKURHÖFN KLEPPSVÍK/SKÚTUVOGUR 7-9 TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR SKÚTUVOG 5-9, mkv.: 1:2000  
Samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 05. janúar 2023.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, mkv. 1:2000



Gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 - Hlutamynd

## SKÝRINGAR

- Núverandi byggingarreitur
- Stækkaður byggingarreitur
- - - Lóðamörk
- - - - Afmörkun deiliskipulagsbreytinga

### SKÚTUVOGUR 5 SKIPLAGSSKILMÁLAR 11. 2022

Skilmálar eru óbreyttir og tölulegar upplýsingar óbreyttar.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Samtals	4450	4961
Lóðarstærð:	6710	6710
Nýtingarhlutfall:	0.66	0.74

Bíla- og hjólastæði (Svæði I)	Bílastæði	Hjólastæði
Afmörkuð stærð	Samt. 46	Samt. 29
Stærð	46	29

### SKÚTUVOGUR 7-9 BREYTTIR SKIPLAGSSKILMÁLAR 11. 2022

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 35 m til norðurs, út að húsi á lóð nr. 5 að hluta til. Um er að ræða stækkun á 1. hæð meðfram Skútuvogi, og á 2. hæð að hluta sbr. skýringarmynd. Einnig stækkun á hluta 1. hæðar til norðurs á miðri skammhlíð.

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 5 m til suðurs út í port milli húshluta 7 og 9.

Tengibygging milli húsa á lóðir 7 og 9 stækkar um 22 m til austurs, bæði á 1. og 2. hæð og í sömu hæð og byggingin sem fyrir er.

Byggingarreitur á lóð 9 stækkar um 14m til austurs.

Samtals stækkun um 2886 m<sup>2</sup>. Verður þá heildarbyggingarmagna á lóðum 7-9 samtals 16623 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall lóðarinnar 0.67.

Bílastæði á lóð verða 104 og hjólastæði 38.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Skútuvogur 7	10095	11148
Tengibygging	1299,2	2658
Skútuvogur 9	2343,3	2817
Samtals	13737,5	16663
Lóðarstærð:	24884	24884
Nýtingarhlutfall:	0.55	0.67

Bíla- og hjólastæði (Svæði I)	Bílastæði	Hjólastæði
Afmörkuð stærð	Samt. 104	Samt. 38
Stærð	104	38

### SKÚTUVOGUR 5 SKIPLAGSSKILMÁLAR 05.2023

Skilmálar eru óbreyttir og tölulegar upplýsingar óbreyttar.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Samtals	4450	4961
Lóðarstærð:	6710	6710
Nýtingarhlutfall:	0.66	0.74

Bíla- og hjólastæði (Svæði I)	Bílastæði	Hjólastæði
Afmörkuð stærð	Samt. 46	Samt. 29
Stærð	46	29

### SKÚTUVOGUR 7-9 BREYTTIR SKIPLAGSSKILMÁLAR 05. 2023

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 35 m til norðurs, út að húsi á lóð nr. 5 að hluta til. Um er að ræða stækkun á 1. hæð meðfram Skútuvogi, og á 2. hæð að hluta sbr. skýringarmynd. Einnig stækkun á hluta 1. hæðar til norðurs á miðri skammhlíð.

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 6 m til suðurs út í port milli húshluta 7 og 9.

Tengibygging milli húsa á lóðir 7 og 9 stækkar um 22 m til austurs, bæði á 1. og 2. hæð og í sömu hæð og byggingin sem fyrir er.

Byggingarreitur á lóð 9 stækkar um 14m til austurs.

Samtals stækkun um 2886 m<sup>2</sup>. Verður þá heildarbyggingarmagna á lóðum 7-9 samtals 16623 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall lóðarinnar 0.67.

Bílastæði á lóð verða 104 og hjólastæði 38.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Skútuvogur 7	11148	11191
Tengibygging	2658	2658
Skútuvogur 9	2817	2817
Samtals	16623	16666
Lóðarstærð:	24884	24884
Nýtingarhlutfall:	0,67	0,67

Bíla- og hjólastæði (Svæði I)	Bílastæði	Hjólastæði
Afmörkuð stærð	Samt. 104	Samt. 38
Stærð	104	38

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á

*umhverfis- og skipulagsráði þann 20. september 2023*

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. nóvember 2023

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI Skútuvogi 5-9 í Reykjavík

STADGREINIR 0-1-142001  
VERKKAUPI Reitur-íðnaður ehf.  
KENNITALA VERKKAUPA 530117-0570

EFNI: DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR  
MÆLIKVÆÐI: 1: 2000  
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A2  
TEIKNAD: IC VERKNR: 784  
YFIRFARID: KMK TEIKN. NR: 001  
DAGSETNING ÚTGAFU: 31.08.2023 ENDURSK.: 1



VAARKITEKTAR

laugavegi 26  
101 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: *Indro I. Candi* KT: 170364-7599

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

