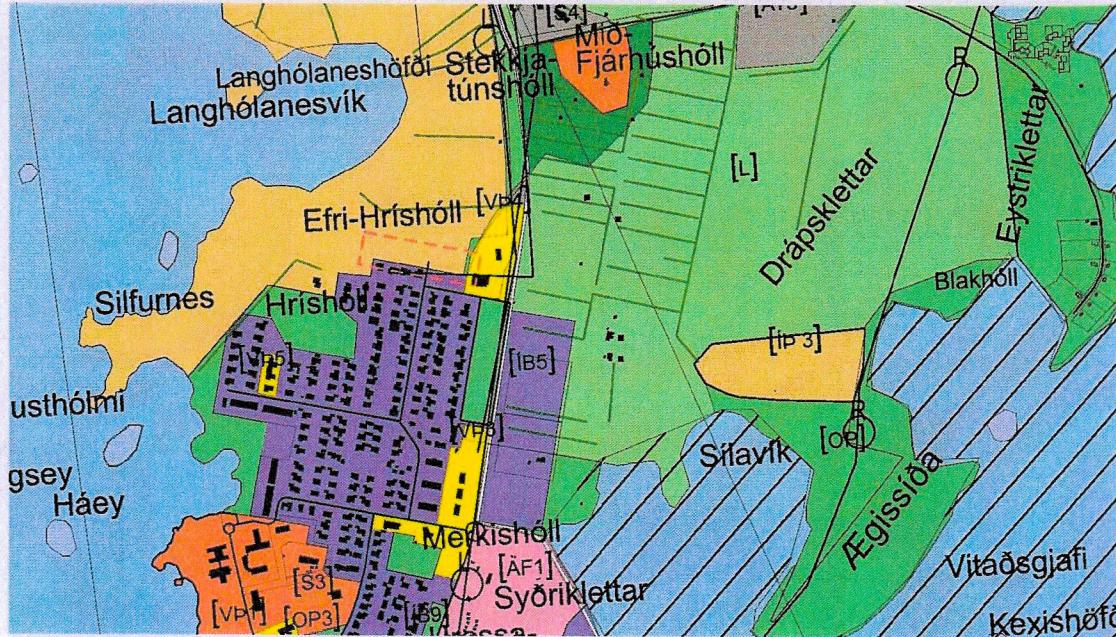
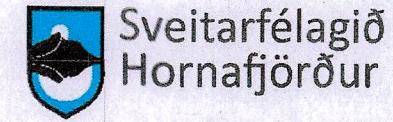


Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Stækkan íbúðarsvæðis ÍB9



GILDANDI ADALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:15.000



Greinargerð

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar leggur til að breyting verði gerð á gildandi aðalskipulagi sem felur í sér að íbúðarbyggð ÍB9 stækkar til norðurs um 10 m við óbyggt svæði við Dalbraut og íþróttasvæði ÍB2 minnkar að sama skapi.

Markmiðið með breytingunni er að hafa möguleika á nýmri byggingarreitum fyrir fjölbýlishús austast við Dalbraut.

Breyting á aðalskipulagi

Gerð er breyting á þéttbýlisupprætti Höfn/Nesjahverfi og greinargerð.

Gerð er breyting á greinargerð, töflu 14.1 íbúðarsvæði á Höfn og töflu 23.1 íþróttasvæði á Höfn og Nesum.

Tafla íbúðarbyggðar fyrir breytingu

ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRD	FJÖLDI ÍBÚÐA	PÉTTLEIKI
ÍB 9	Íbúðarsvæði vestan Hafnarbrautar, norðan Litlubruár. Grón byggð – þéttig og viðbaetur á forsendum byggðarmynstursins.	35,4 ha	370-410	12 íb/ha

Tafla íþróttasvæða fyrir breytingu

ÍB-NR.	SVÆÐI	LÝSING
ÍB 2	Golfvöllur á Silfurnesi	Skipulagður golfvöllur og aðstaða sem rekstri hans og golfklúbbins fylgir, þ.m.t. byggingar. 39 ha.

Tafla íbúðarbyggðar eftir breytingu

ÍB-NR.	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRD	FJÖLDI ÍBÚÐA	PÉTTLEIKI
ÍB 9	Íbúðarsvæði vestan Hafnarbrautar, norðan Litlubruár. Grón byggð – þéttig og viðbaetur á forsendum byggðarmynstursins.	35,4 ha	370-410	12 íb/ha

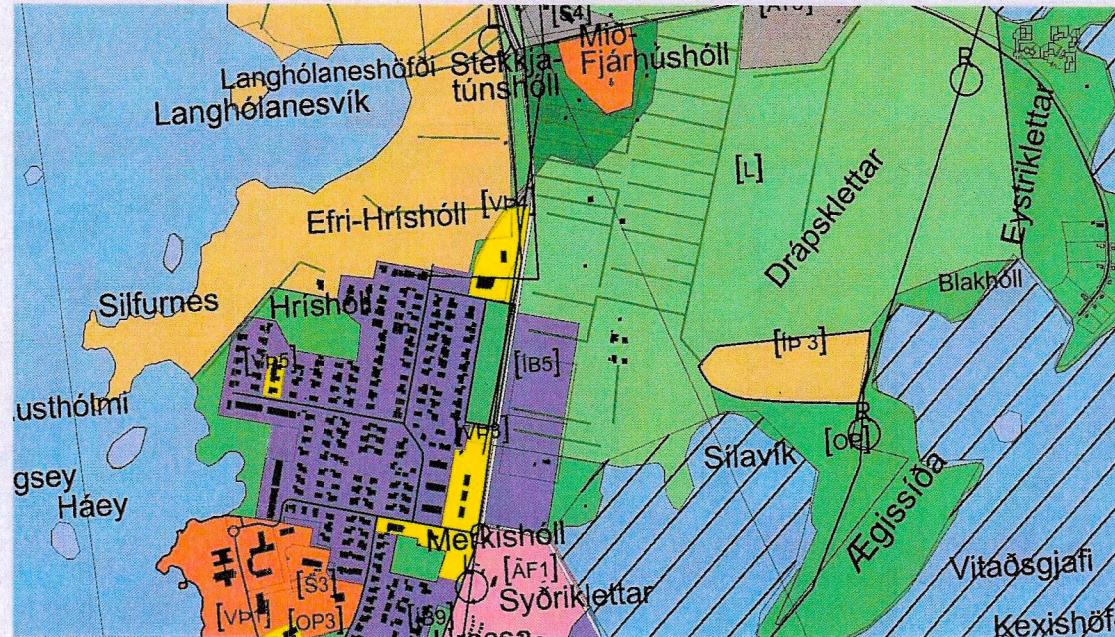
Tafla íþróttasvæða eftir breytingu

ÍB-NR.	SVÆÐI	LÝSING
ÍB 2	Golfvöllur á Silfurnesi	Skipulagður golfvöllur og aðstaða sem rekstri hans og golfklúbbins fylgir, þ.m.t. byggingar. 38,9 ha.

Á aðalskipulagsupprætti er íbúðarbyggðin ÍB9 stækkuð um 10 m til norðurs sem samsvarar 0,1 ha og íþróttasvæði ÍB2 minnkar að sama skapi.

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur mjög óveruleg umhverfisáhrif. Með breytingunni er möguleiki á að koma fyrir fjölbýlishúsalóðum í jaðri íbúðarbyggðarinnar við Dalbraut. Umferð að svæðinu eykst en breytingin mun ekki leiða til meiri umferðar innan hverfisins og áhrif á hljóðvist og öryggi því metið óverulegt. Ásýnd breytist frá núverandi byggð við byggingu fjölbýlishúsa en ekki umfram það sem heimilt er að byggja skv. gildandi aðalskipulagi og búast má við innan þéttbýlismarka enda eru þegar einbýlis-, tví- og þrífjölbýlishús þegar í hverfinu.



BREYTTUR ADALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:15.000



SAMPYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmæðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslag nr. 123/2010

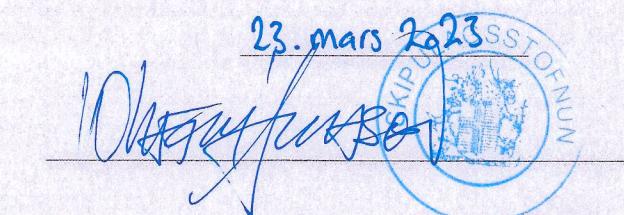
var samþykkt í umhverfis- og skipulagsnefnd þann 23.01.2023.

og í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar þann 08.02.2023.

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann



ADALSKIPULAG Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Skýringar	Samkvæmt breytingum tekur
Íbúðarbyggð [Ie]	Íbúðarsvæði [Ie]
Miðsvæði [M]	Verslun og þjónusta [Vp]
Verslun og þjónusta [Vp]	Samfélagsþjónusta [S]
Samfélagsþjónusta [S]	Athafnasvæði [AT]
Athafnasvæði [AT]	Efnistku og efnisiosunarsvæði [E]
Efnistku og efnisiosunarsvæði [E]	Fristundabýggð [F]
Fristundabýggð [F]	Aþreyningar- og ferðamannasvæði [AF]
Aþreyningar- og ferðamannasvæði [AF]	þróttlesvæði [Iu]
þróttlesvæði [Iu]	Opin svæði [Op]
Opin svæði [Op]	Flugvellar [Fv]
Flugvellar [Fv]	Hafnir [H]
Hafnir [H]	Vötn, ár og sjór [V]
Vötn, ár og sjór [V]	Strandsvæði [St]
Strandsvæði [St]	Önnur náttúruvernd [On] númer visar til skráningar
Önnur náttúruvernd [On]	Stofnvegir
Stofnvegir	Tengivegir
Tengivegir	Aðrir vegir
Aðrir vegir	Hjóreiða, göngu- og reldistigar
Hjóreiða, göngu- og reldistigar	Rafvella
Rafvella	Fjarskipti
Fjarskipti	Ljósleidari
Ljósleidari	Friðlyst svæði [Fs]
Friðlyst svæði [Fs]	Hverfisvernd [hv]
Hverfisvernd [hv]	

EFLA

Adalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Stækkan íbúðarsvæðis ÍB9
Breyting á aðalskipulagi

VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNID:	RÝNT:
2525-020	A3	AB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:15.000	27.01.2023		
SAMPYKKT:			